

Årsredovisning för
Lärkträdsvägens Fastighets AB

556888-8621

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Johnsson
Styrelseledamot

2024-07-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lärkträdsvägens Fastighets AB, 556888-8621, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, hyra ut och förvalta fastigheter.
Bolaget äger fastigheten Strängnäs Svarvaren 1.
Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	2 664	2 337	2 170	2 029
Resultat efter finansiella poster	728	520	729	672
Soliditet %	24,9	23,1	19,9	15,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 890 508	308 781
Balanseras i ny räkning		308 781	-308 781
Årets resultat			432 313
Belopp vid årets utgång	50 000	2 199 289	432 313

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 199 289
Årets resultat	432 313
Summa	2 631 602
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 631 602
Summa	2 631 602

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 663 740	2 337 008
Övriga rörelseintäkter		184 722	3
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 848 462	2 337 011
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-391 080	-563 103
Övriga externa kostnader		-959 645	-737 678
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-332 286	-280 914
Summa rörelsekostnader		-1 683 011	-1 581 695
Rörelseresultat		1 165 451	755 316
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		34 307	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		803	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-472 464	-235 699
Summa finansiella poster		-437 354	-235 678
Resultat efter finansiella poster		728 097	519 638
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-180 000	-130 000
Summa bokslutsdispositioner		-180 000	-130 000
Resultat före skatt		548 097	389 638
Skatter			
Skatt på årets resultat		-115 784	-80 857
Årets resultat		432 313	308 781

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 410 767	4 680 515
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	323 834
Inventarier, verktyg och installationer	4	73 787	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 484 554	5 004 349
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	6 719 307	4 975 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	210 000	130 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 929 307	5 105 000
Summa anläggningstillgångar		11 413 861	10 109 349
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		348 554	313 526
Övriga fordringar		925	97 173
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 437	17 605
Summa kortfristiga fordringar		384 916	428 304
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 072 268	866 031
Summa kassa och bank		1 072 268	866 031
Summa omsättningstillgångar		1 457 184	1 294 335
SUMMA TILLGÅNGAR		12 871 045	11 403 684

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 199 289	1 890 508
Årets resultat		432 313	308 781
Summa fritt eget kapital		2 631 602	2 199 289
Summa eget kapital		2 681 602	2 249 289
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		660 752	480 752
Summa obeskattade reserver		660 752	480 752
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	8 499 837	7 840 050
Summa långfristiga skulder		8 499 837	7 840 050
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		264 930	208 956
Leverantörsskulder		228 422	182 048
Skatteskulder		1 570	7 832
Övriga skulder		129 713	1 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		404 219	432 860
Summa kortfristiga skulder		1 028 854	833 593
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 871 045	11 403 684

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5
<hr/>	
Övriga materiella anläggningstillgångar	15

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 214 755	6 673 575
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		541 180
Utgående anskaffningsvärden	7 214 755	7 214 755
Ingående avskrivningar	-2 534 240	-2 264 492
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-269 748	-269 748
Utgående avskrivningar	-2 803 988	-2 534 240
Redovisat värde	4 410 767	4 680 515

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	335 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		335 000
Försäljningar/utrangeringar	-335 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	335 000
Ingående avskrivningar	-11 166	
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	11 166	
Årets avskrivningar		-11 166
Utgående avskrivningar	0	-11 166
Redovisat värde	0	323 834

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	80 494	
Utgående anskaffningsvärden	80 494	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 707	
Utgående avskrivningar	-6 707	
Redovisat värde	73 787	

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 975 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	1 744 307	400 000
Omklassificeringar		4 575 000
Utgående anskaffningsvärden	6 719 307	4 975 000
Redovisat värde	6 719 307	4 975 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 000	110 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	80 000	20 000
Utgående anskaffningsvärden	210 000	130 000
Redovisat värde	210 000	130 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 440 117	

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 950 000	8 950 000
Summa ställda säkerheter	8 950 000	8 950 000

Underskrifter

Strängnäs

Mats Johnsson

2024-06-28

Mats Johnsson
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Caroline Swartström

Caroline Swartström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lärkrädsvägens Fastighets AB, Org.nr. 556888-8621

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lärkrädsvägens Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lärkrädsvägens Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lärkrädsvägens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lärkrädsvägens Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lärkrädsvägens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 28 juni 2024

Caroline Swartström
Caroline Swartström

Auktoriserad revisor