

Årsredovisning för
MK Real Estate AB
556823-1061

Räkenskapsåret
2022-04-01 - 2023-03-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MK Real Estate AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-07-11



Niclas Johansson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MK Real Estate AB, 556823-1061, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 463 486	1 422 035	892 675	888 428
Resultat efter finansiella poster	289 029	563 209	90 839	21 559
Soliditet, %	10	7	2	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		606 812
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			170 546
Vid årets slut	50 000		777 358

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 749 972, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	606 812
årets resultat	170 546
Totalt	777 358
disponeras för	
balanseras i ny räkning	777 358
Summa	777 358

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-01- 2023-03-31</i>	<i>2021-04-01- 2022-03-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 463 486	1 422 035
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 463 486	1 422 035
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-131 912	-122 311
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-582 578	-582 578
Summa rörelsekostnader		-714 490	-704 889
Rörelseresultat		748 996	717 146
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	8	97 656
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-459 975	-251 593
Summa finansiella poster		-459 967	-153 937
Resultat efter finansiella poster		289 029	563 209
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-73 000	-140 000
Summa bokslutsdispositioner		-73 000	-140 000
Resultat före skatt		216 029	423 209
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 484	-87 286
Årets resultat		170 545	335 923

DN

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-03-31	2022-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 148 782	11 731 360
Summa materiella anläggningstillgångar		11 148 782	11 731 360
Summa anläggningstillgångar		11 148 782	11 731 360
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		52 052	82 549
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 345	57 593
Summa kortfristiga fordringar		115 397	140 142
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		84 407	1 083 055
Summa kassa och bank		84 407	1 083 055
Summa omsättningstillgångar		199 804	1 223 197
SUMMA TILLGÅNGAR		11 348 586	12 954 557

N

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-03-31</i>	<i>2022-03-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		606 813	270 890
Årets resultat		170 545	335 923
Summa fritt eget kapital		777 358	606 813
Summa eget kapital		827 358	656 813
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		318 000	245 000
Summa obeskattade reserver		318 000	245 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 788 486	9 355 116
Summa långfristiga skulder		8 788 486	9 355 116
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		453 304	339 978
Skulder till koncernföretag		840 000	937 650
Övriga skulder		96 437	350 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 001	1 070 000
Summa kortfristiga skulder		1 414 742	2 697 628
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 348 586	12 954 557

OK

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-04-01- 2023-03-31	2021-04-01- 2022-03-31
Ränteintäkter, koncernföretag	8	97 656
Summa	8	97 656

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-04-01- 2023-03-31	2021-04-01- 2022-03-31
Räntekostnader, övriga	459 975	251 593
Summa	459 975	251 593

Not 4 Byggnader och mark

	2023-03-31	2022-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 726 529	15 726 529
	15 726 529	15 726 529
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 995 169	-3 412 591
-Årets avskrivning enligt plan	-582 578	-582 578
	-4 577 747	-3 995 169
Redovisat värde vid årets slut	11 148 782	11 731 360
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	2 777 000	2 777 000
Byggnad	9 354 000	9 354 000
Totalt	12 131 000	12 131 000

dw

Not 5 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2023-03-31	2022-03-31
Skulder som förfaller inom 2 till 5 år från balansdagen	1 813 216	1 359 912
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	6 975 270	7 995 204
	8 788 486	9 355 116

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

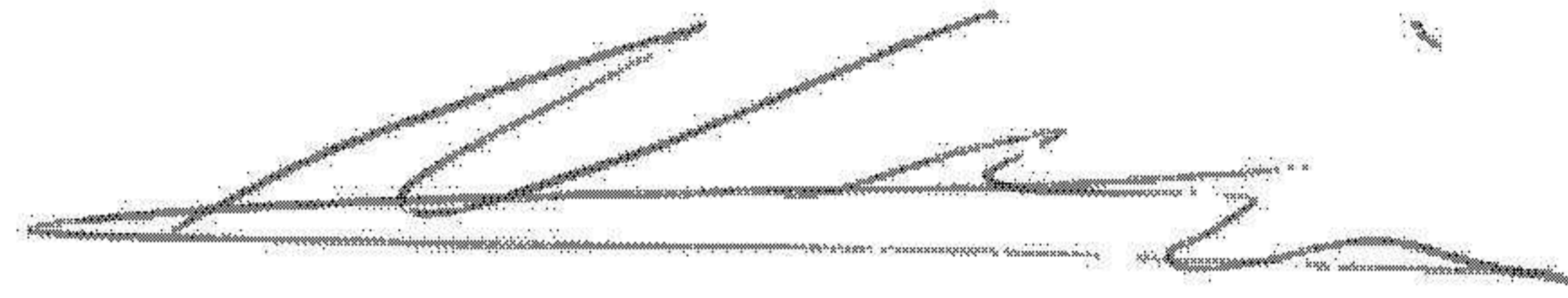
	2023-03-31	2022-03-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	11 168 332	11 168 332

SW

Underskrifter

Malmö 2023-06-30

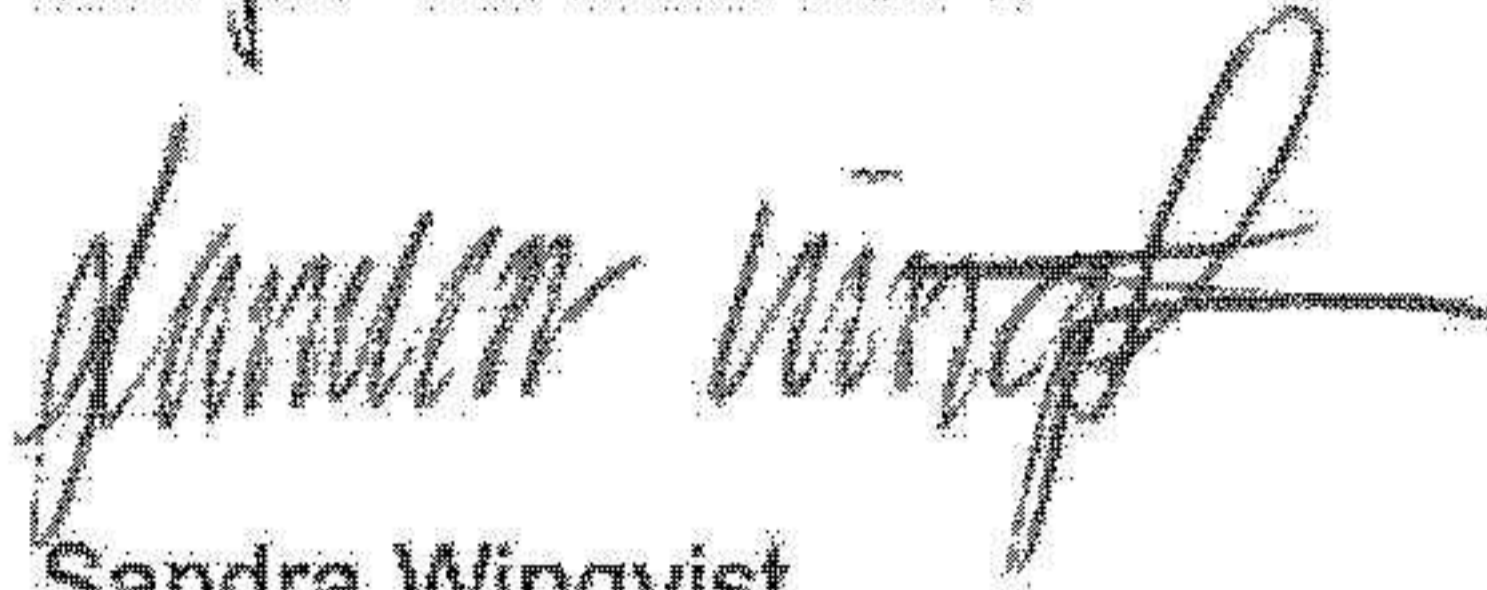
Klavs Mark
Styrelseordförande



Niclas Johansson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 juli 2023

Sandra Winqvist
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MK Real Estate AB

Org.nr. 556823 - 1061

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MK Real Estate AB för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MK Real Estate ABs finansiella ställning per den 31 mars 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MK Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MK Real Estate AB för räkenskapsåret 2022-04-01-2023-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MK Real Estate AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Sandra Winqvist
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
11.07.2023 11:40

SENT BY OWNER:
Sandra Winqvist · 05.07.2023 21:44

DOCUMENT ID:
B1giNdrmFn

ENVELOPE ID:
HkiVdBXY3-B1giNdrmFn

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse MK Real Estate AB 2022-04-01--2023-03-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
Anna Sandra Therese Winqvist sandra.winqvist@se.gt.com	Signed Authenticated	11.07.2023 11:40 11.07.2023 11:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/04/06) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed