

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Hagalund 1:78

559468-0851

Räkenskapsåret

2024-01-16 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Eriksson
Styrelseledamot

2025-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Hagalund 1:78, 559468-0851, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-16 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska, direkt eller indirekt, äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024
Resultat efter finansiella poster	-1 203 391
Soliditet %	0,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	100 000		
Erhållna aktieägartillskott		1 224 900	
Årets resultat			-1 203 391
Belopp vid årets utgång	100 000	1 224 900	-1 203 391

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 224 900
Årets resultat	-1 203 391
Summa	21 509
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	21 509
Summa	21 509

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-16 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-752 849
Summa rörelsekostnader		-752 849
Rörelseresultat		-752 849
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 618
Räntekostnader och liknande resultatposter		-455 160
Summa finansiella poster		-450 542
Resultat efter finansiella poster		-1 203 391
Resultat före skatt		-1 203 391
Årets resultat		-1 203 391

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	2 363 050
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	24 502 404
Summa materiella anläggningstillgångar		26 865 454
Summa anläggningstillgångar		26 865 454
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		8 128 793
Övriga fordringar		4 249 589
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 508
Summa kortfristiga fordringar		12 423 890
Kassa och bank		
Kassa och bank		1 830 465
Summa kassa och bank		1 830 465
Summa omsättningstillgångar		14 254 355
SUMMA TILLGÅNGAR		41 119 809

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		100 000
Summa bundet eget kapital		100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		1 224 900
Årets resultat		-1 203 391
Summa fritt eget kapital		21 509
Summa eget kapital		121 509
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		35 781 375
Summa långfristiga skulder		35 781 375
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		4 984 479
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		232 446
Summa kortfristiga skulder		5 216 925
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 119 809

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	2 363 050
Utgående anskaffningsvärden	2 363 050
Redovisat värde	2 363 050

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Nedlagda utgifter	24 502 404
Utgående anskaffningsvärden	24 502 404
Redovisat värde	24 502 404

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	45 000 000
Summa ställda säkerheter	45 000 000

Underskrifter

Enköping

Lars Wallberg

2025-04-24

Lars Wallberg

Datum

Styrelseordförande

Erik Eriksson

2025-04-24

Erik Eriksson

Datum

Styrelseledamot