

Årsredovisning
för
Borom Property AB
559256-1087

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Irfan Turan, Styrelseledamot
2025-07-21

Styrelsen för Borom Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Valdemarsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 067	998	936	625
Resultat efter finansiella poster	110	-33	103	130
Soliditet (%)	0,00	44,56	44,98	43,89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	8 883 473	525 896	-74 016	9 360 353
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-74 016	74 016	0
Årets resultat				-46 704	-46 704
Belopp vid årets utgång	25 000	8 883 473	451 880	-46 704	9 313 649

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	451 880
årets förlust	-46 704
	405 176
disponeras så att i ny räkning överföres	405 176
	405 176

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 066 540	997 565
Övriga rörelseintäkter	0	10 457
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 066 540	1 008 022

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-330 577	-332 794
Övriga externa kostnader	-28 432	-64 634
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-157 684	-222 826
Summa rörelsekostnader	-516 693	-620 254
Rörelseresultat	549 847	387 768

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	69 219	60 913
Räntekostnader och liknande resultatposter	-509 136	-481 745
Summa finansiella poster	-439 917	-420 832
Resultat efter finansiella poster	109 930	-33 064

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-109 177	0
Summa bokslutsdispositioner	-109 177	0
Resultat före skatt	753	-33 064

Skatter

Skatt på årets resultat	-47 457	-40 952
Årets resultat	-46 704	-74 016

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 372 383	14 530 067
Summa materiella anläggningstillgångar		14 372 383	14 530 067
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	6 403 282	6 445 917
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 403 282	6 445 917
Summa anläggningstillgångar		20 775 665	20 975 984
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		172 070	180 244
Övriga fordringar		2 650	9 153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		194 664	126 919
Summa kortfristiga fordringar		369 384	316 316
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 316	84 046
Summa kassa och bank		19 316	84 046
Summa omsättningstillgångar		388 700	400 362
SUMMA TILLGÅNGAR		21 164 365	21 376 346

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	4	8 883 473	8 883 473
Summa bundet eget kapital		8 908 473	8 908 473
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		451 880	525 896
Årets resultat		-46 704	-74 016
Summa fritt eget kapital		405 176	451 880
Summa eget kapital		9 313 649	9 360 353
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		222 837	113 660
Summa obeskattade reserver		222 837	113 660
Avsättningar			
Övriga avsättningar		2 263 798	2 283 812
Summa avsättningar		2 263 798	2 283 812
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 640 000	8 832 000
Summa långfristiga skulder		8 640 000	8 832 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		192 000	192 000
Förskott från kunder		0	-1
Leverantörsskulder		72 213	72 664
Skatteskulder		139 633	172 387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		320 235	349 471
Summa kortfristiga skulder		724 081	786 521
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 164 365	21 376 346

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Stomme	200 år
Fasad	100 år
Tak	25 år
El	40 år
Rör	40 år
Ventilation	40 år

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna har betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiell anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrantering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrantering eller avyttring av tillgången eller komponenten. När en materiell anläggningstillgång avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens värde.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 666 069	3 666 069
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 666 069	3 666 069
Ingående avskrivningar	-469 933	-247 107
Årets avskrivningar	-157 684	-222 826
Utgående ackumulerade avskrivningar	-627 617	-469 933
Ingående uppskrivningar	11 333 931	11 333 931
Utgående ackumulerade uppskrivningar	11 333 931	11 333 931
Utgående redovisat värde	14 372 383	14 530 067
Taxeringsvärden byggnader	5 358 000	5 190 000
Taxeringsvärden mark	1 279 000	1 012 000
	6 637 000	6 202 000
Bokfört värde byggnader	13 738 698	13 926 284
Bokfört värde mark	633 685	633 685
	14 372 383	14 559 969

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 445 917	6 511 417
Avgående fordringar	-42 635	-65 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 403 282	6 445 917
Utgående redovisat värde	6 403 282	6 445 917

Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	-8 883 473	-8 883 473
Belopp vid årets utgång	-8 883 473	-8 883 473

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 2 år men före fem år efter balansdagen	576 000	576 000
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 064 000	8 256 000
	8 640 000	8 832 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 600 000	9 600 000
	9 600 000	9 600 000

Stockholm 2025-06-27

Irfan Turan
Irfan Turan
Ordförande