

Årsredovisning

för

J. Anderbergs Fastigheter AB

559105-5065

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jessica Anderberg, Styrelseledamot

2023-07-13

Styrelsen för J. Anderbergs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping registrerades år 2017. Bolaget äger och förvaltar två fastigheter i Åtvidaberg kommun.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	360	272	272	216
Resultat efter finansiella poster	86	2 339	91	30
Soliditet (%)	57	47	6	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	97 501	2 329 816	2 477 317
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 329 816	-2 329 816	0
Årets resultat			68 432	68 432
Belopp vid årets utgång	50 000	2 427 317	68 432	2 545 749

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 427 317
årets vinst	68 432
	2 495 749
disponeras så att i ny räkning överföres	2 495 749
	2 495 749

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		359 820	272 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		359 820	272 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-173 670	-143 771
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 699	-29 699
Summa rörelsekostnader		-203 369	-173 470
Rörelseresultat		156 451	98 930
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 295 765
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 223	-56 024
Summa finansiella poster		-70 217	2 239 741
Resultat efter finansiella poster		86 234	2 338 671
Resultat före skatt		86 234	2 338 671
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 802	-8 855
Årets resultat		68 432	2 329 816

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 208 195	2 237 894
Summa materiella anläggningstillgångar		2 208 195	2 237 894
Summa anläggningstillgångar		2 208 195	2 237 894
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 352	5 482
Summa kortfristiga fordringar		18 352	5 482
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 257 000	3 078 340
Summa kassa och bank		2 257 000	3 078 340
Summa omsättningstillgångar		2 275 352	3 083 822
SUMMA TILLGÅNGAR		4 483 547	5 321 716

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 427 317	97 501
Årets resultat		68 432	2 329 816
Summa fritt eget kapital		2 495 749	2 427 317
Summa eget kapital		2 545 749	2 477 317
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 462 100	1 498 700
Övriga skulder		336 000	1 226 000
Summa långfristiga skulder		1 798 100	2 724 700
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 600	36 600
Leverantörsskulder		15 929	10 746
Skatteskulder		25 168	25 758
Övriga skulder		2 899	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 102	46 595
Summa kortfristiga skulder		139 698	119 699
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 483 547	5 321 716

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 135 000	2 135 000
	2 135 000	2 135 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 371 743	2 371 743
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 371 743	2 371 743
Ingående avskrivningar	-133 849	-104 150
Årets avskrivningar	-29 699	-29 699
Utgående ackumulerade avskrivningar	-163 548	-133 849
Utgående redovisat värde	2 208 195	2 237 894

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	1 315 700	1 352 300
	1 315 700	1 352 300

Brokind 2023-06-30

Jessica Anderberg
Jessica Anderberg