

**Årsredovisning**  
för  
**Lekeda Fastigheter AB**  
556761-4762

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Blomdahl, Styrelseledamot  
2025-06-11

Styrelsen för Lekeda Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper. Bolaget äger fastigheten Romberga 26:6.

Företaget har sitt säte i Enköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	509	512	503	525
Resultat efter finansiella poster	240	219	265	223
Soliditet (%)	42,3	34,7	27,7	19,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	843 990	174 057	<b>1 118 047</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		174 057	-174 057	<b>0</b>
Årets resultat			196 659	<b>196 659</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 018 047</b>	<b>196 659</b>	<b>1 314 706</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 018 047
årets vinst	196 659
	<b>1 214 706</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 214 706
	<b>1 214 706</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	54 867	58 668
Övriga rörelseintäkter	503 768	453 768
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>558 635</b>	<b>512 436</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-52 367	-58 462
Övriga externa kostnader	-103 320	-68 956
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-104 961	-104 960
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-260 648</b>	<b>-232 378</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>297 987</b>	<b>280 058</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	114	96
Räntekostnader och liknande resultatposter	-57 614	-60 963
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-57 500</b>	<b>-60 867</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>240 487</b>	<b>219 191</b>

### Resultat före skatt

240 487 219 191

### Skatter

Skatt på årets resultat	-43 828	-45 134
<b>Årets resultat</b>	<b>196 659</b>	<b>174 057</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 793 004	2 897 965
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 793 004</b>	<b>2 897 965</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 793 004</b>	<b>2 897 965</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		111 322	113 878
Övriga fordringar		55 949	5 017
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>167 271</b>	<b>118 895</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		147 215	203 560
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>147 215</b>	<b>203 560</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>314 486</b>	<b>322 455</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 107 490</b>	<b>3 220 420</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 018 047	843 990
Årets resultat		196 659	174 057
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 214 706</b>	<b>1 018 047</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 314 706</b>	<b>1 118 047</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		838 000	926 000
Övriga skulder		750 000	950 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 588 000</b>	<b>1 876 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 902	13 911
Skatteskulder		-11 365	9 120
Övriga skulder		136 433	155 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 814	47 814
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>204 784</b>	<b>226 373</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 107 490</b>	<b>3 220 420</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 863 680	3 863 680
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 863 680</b>	<b>3 863 680</b>
Ingående avskrivningar	-965 715	-860 755
Årets avskrivningar	-104 961	-104 960
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 070 676</b>	<b>-965 715</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 793 004</b>	<b>2 897 965</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	486 000	574 000
	<b>486 000</b>	<b>574 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Inger Torstensson, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Enköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Daniel Blomdahl*  
Daniel Blomdahl  
Ordförande  
2025-06-09

*Kenneth Petersson*  
Kenneth Petersson  
2025-06-05