

Årsredovisning

för

Fastighetsbyrån Arctic AB

556778-8400

Räkenskapsåret

2023

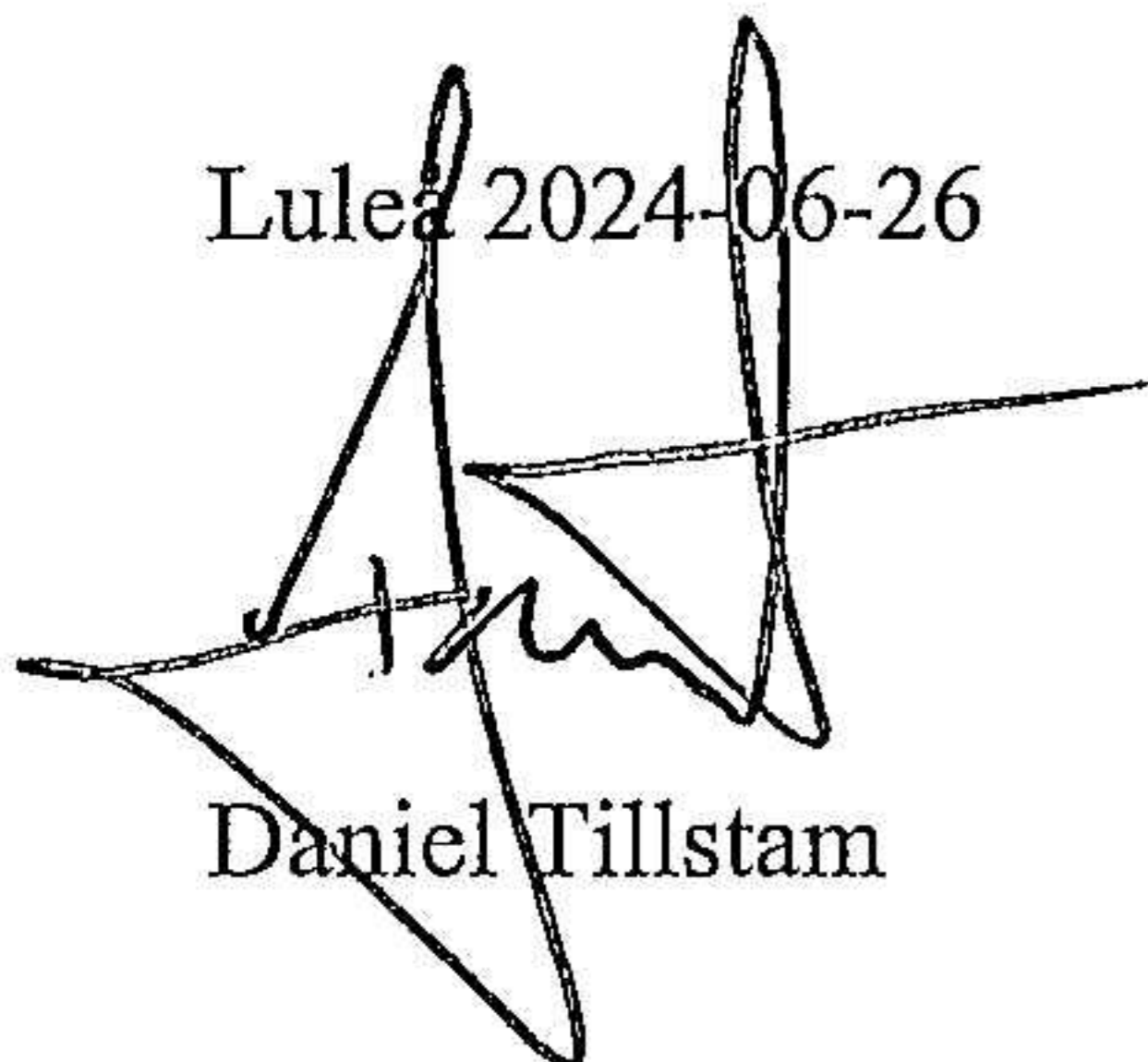
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbyrån Arctic AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2024-06-26

Daniel Tillstam



Styrelsen för Fastighetsbyrån Arctic AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företag bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter främst i Luleå och dess närområde, under varumärket Fastighetsbyrån.

Fastighetsbyrån Arctic AB är ett helägt dotterbolag till Vintor AB, org.nr. 556736-6884, med säte i Luleå.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Forsatt avvaktande marknad under 2023 på grund av inflation och höga räntor vilket påverket bolagets omsättning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 457	8 218	11 430	9 438
Resultat efter finansiella poster	-523	-240	1 771	408
Soliditet (%)	54	65	55	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 954 684	-239 811	2 814 873
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-239 811	239 811	0
Årets resultat			-523 177	-523 177
Belopp vid årets utgång	100 000	2 714 873	-523 177	2 291 696

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 714 873
årets förlust	-523 177
	2 191 696

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 191 696
	2 191 696

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062836259

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 456 738	8 218 230
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 456 738	8 218 230
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-1 189 873	-1 491 230
Övriga externa kostnader		-1 798 009	-1 964 816
Personalkostnader	2	-4 057 688	-4 986 236
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 023	-38 461
Summa rörelsekostnader		-7 069 593	-8 480 743
Rörelseresultat		-612 855	-262 513
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		89 678	22 702
Summa finansiella poster		89 678	22 702
Resultat efter finansiella poster		-523 177	-239 811
Resultat före skatt		-523 177	-239 811
Årets resultat		-523 177	-239 811

Fastighetsbyrån Arctic AB
Org.nr 556778-8400

4 (7)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

3

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

35 590

59 612

Summa materiella anläggningstillgångar

35 590

59 612

Summa anläggningstillgångar

35 590

59 612

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

302 888

375 817

Övriga fordringar

560 577

175 310

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

217 558

279 126

Summa kortfristiga fordringar

1 081 023

830 253

Kassa och bank

Kassa och bank

2 714 426

3 174 588

Redovisningsmedel

430 626

280 139

Summa kassa och bank

3 145 052

3 454 727

Summa omsättningstillgångar

4 226 075

4 284 980

SUMMA TILLGÅNGAR

4 261 665

4 344 592

2024062836261

7E

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 714 873	2 954 684
Årets resultat		-523 177	-239 811
Summa fritt eget kapital		2 191 696	2 714 873
Summa eget kapital		2 291 696	2 814 873
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		385 814	360 211
Övriga skulder		836 346	575 804
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		747 809	593 704
Summa kortfristiga skulder		1 969 969	1 529 719
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 261 665	4 344 592

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	8	9

Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 300 000	2 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 300 000	2 300 000
Ingående avskrivningar	-2 300 000	-2 300 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 300 000	-2 300 000
Utgående redovisat värde	0	0

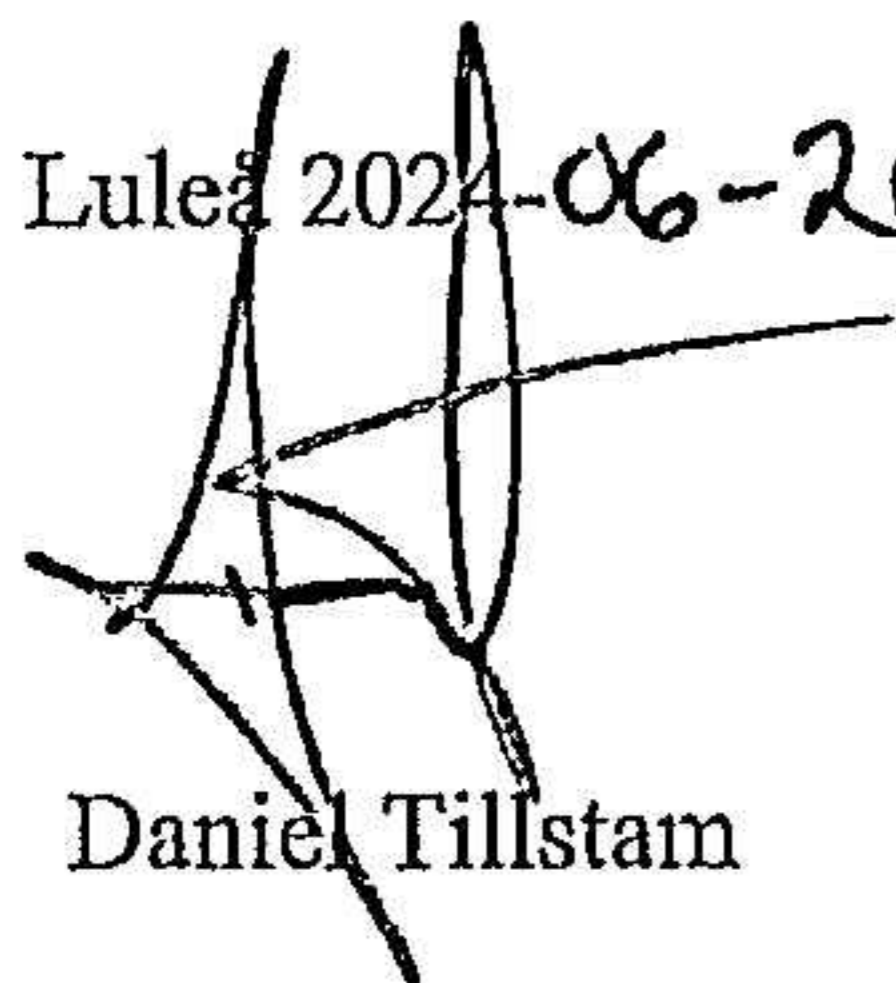
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	973 953	973 953
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	973 953	973 953
Ingående avskrivningar	-914 341	-875 880
Årets avskrivningar	-24 022	-38 461
Utgående ackumulerade avskrivningar	-938 363	-914 341
Utgående redovisat värde	35 590	59 612

Fastighetsbyrån Arctic AB
Org.nr 556778-8400

7 (7)

Luleå 2024-06-26



Daniel Tillstam

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

Advise North AB



Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

Audise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån Arctic AB
Org.nr 556778-8400

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån Arctic AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån Arctic ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Arctic AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Aduise

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån Arctic AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Arctic AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

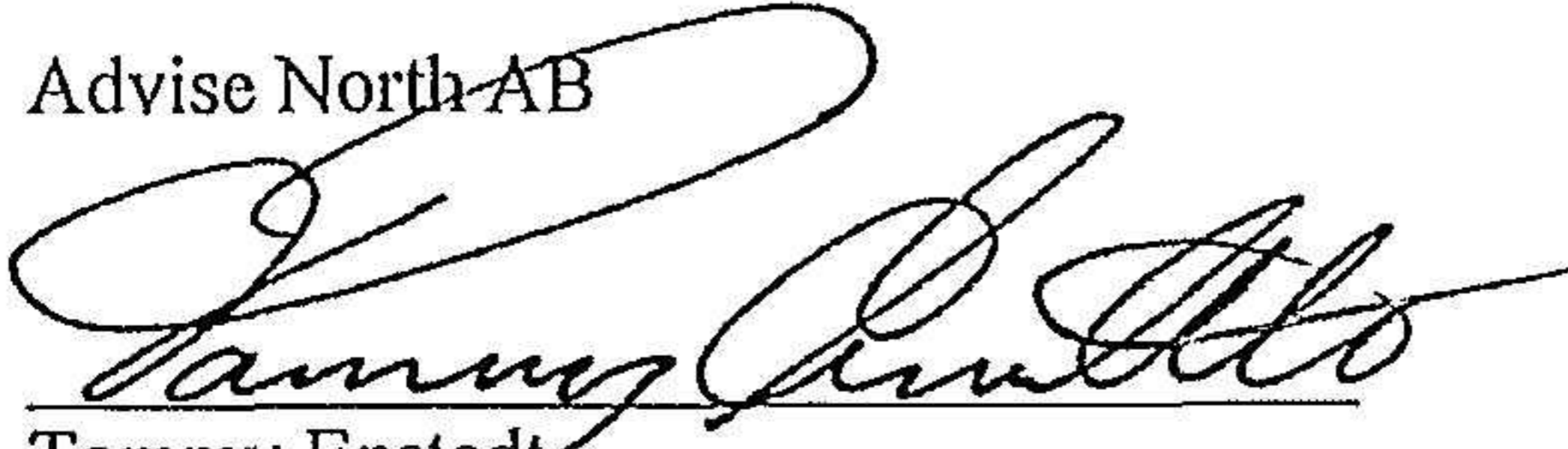
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Advise

Luleå 2024-06-26

Advise North AB



Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor