

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lekanders Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556288-0566

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31**

Undertecknad styrelseledamot i Lekanders Fastighets Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 november 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2022-11-10



-----  
Anders Lekander

# Lekanders Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556288-0566

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt utför redovisningstjänster.

Företagets säte är Jönköping.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 971 079	2 169 514	2 369 289	2 374 813
Resultat efter finansiella poster	85 054	-476 591	530 135	442 908
Soliditet (%)	9,20	10,25	12,27	10,41

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	290 000	525 833	8 140	951 384
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:				
Om fördelning Uppskrivningsfond		-24 180		24 180
Årets resultat				98 700
Belopp vid årets utgång	290 000	501 653	8 140	1 074 264

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	975 564
Årets resultat	98 700
	<u>1 074 264</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 074 264</u>
	1 074 264

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022111401793

**Lekanders Fastighets Aktiebolag**

Org.nr. 556288-0566

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 971 079	2 169 514
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 971 079	2 169 514
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-982 113	-844 001
Personalkostnader	2	-315 375	-266 892
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-303 060	-303 060
Övriga rörelsekostnader		0	-1 000 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 600 548	-2 413 953
<b>Rörelseresultat</b>		370 531	-244 439
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 800	3 055
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 926	35 985
Räntekostnader och liknande resultatposter		-328 203	-271 192
<b>Summa finansiella poster</b>		-285 477	-232 152
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		85 054	-476 591
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		48 000	-123 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		48 000	-123 000
<b>Resultat före skatt</b>		133 054	-599 591
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 354	-91 551
<b>Årets resultat</b>		<b>98 700</b>	<b>-691 142</b>

2022111401794

**Lekanders Fastighets Aktiebolag**

Org.nr. 556288-0566

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

	Not	2022-08-31	2021-08-31
--	-----	------------	------------

**Summa materiella anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga fordringar

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

17 285 743

17 285 743

469 052

2 940 000

3 409 052

20 694 795

73 206

1 284 618

51 841

1 409 665

3 475 979

3 475 979

4 885 644

25 580 439

17 588 803

17 588 803

469 052

2 940 000

3 409 052

20 997 855

58 957

620 793

82 739

762 489

557 427

557 427

1 319 916

22 317 771

2022111401795

**Lekanders Fastighets Aktiebolag**

Org.nr. 556288-0566

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	290 000	290 000
Uppskrivningsfond	501 653	525 833
Reservfond	8 140	8 140
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>799 793</b>	<b>823 973</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	975 564	1 642 526
Årets resultat	98 700	-691 142
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 074 264</b>	<b>951 384</b>

**Summa eget kapital**

1 874 057 1 775 357

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	606 000	654 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>606 000</b>	<b>654 000</b>

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	22 254 591	19 104 825
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>22 254 591</b>	<b>19 104 825</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	590 484	515 484
Leverantörsskulder	48 880	38 997
Skatteskulder	0	6 658
Övriga skulder	16 711	13 831
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	189 716	208 619
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>845 791</b>	<b>783 589</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

25 580 439 22 317 771

2022111401796

Not

2022-08-31

2021-08-31

6

h

# Lekanders Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556288-0566

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

2021/2022

2020/2021

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1

1

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

19 383 240

19 383 240

Utgående anskaffningsvärden

19 383 240

19 383 240

Ingående avskrivningar

-2 536 207

-2 257 327

Årets avskrivningar

-278 880

-278 880

Utgående avskrivningar

-2 815 087

-2 536 207

Ingående uppskrivningar

741 769

765 949

Årets avskrivningar på uppskrivet belopp

-24 180

-24 180

Utgående uppskrivningar

717 589

741 769

Redovisat värde

17 285 742

17 588 802

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

469 053

469 053

Utgående anskaffningsvärden

469 053

469 053

Redovisat värde

469 053

469 053

2022111401797

# Lekanders Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556288-0566

## NOTER

<b>Not 5 Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 940 000	2 940 000
Utgående anskaffningsvärden	2 940 000	2 940 000
Redovisat värde	2 940 000	2 940 000

<b>Not 6 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	2 361 936	2 061 936
Förfaller senare än 5 år	19 892 655	17 042 889
	22 254 591	19 104 825

## Övriga noter

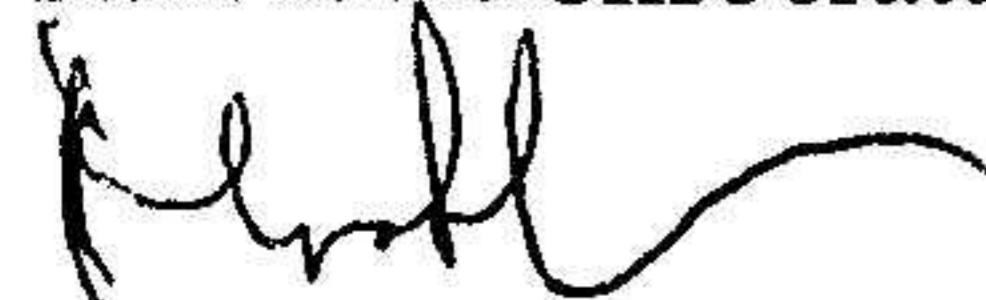
<b>Not 7 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckningar	23 375 000	20 875 000

Jönköping 2022-10-31



Anders Lekander

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 november 2022.



Martin Knuthson  
Auktoriserad revisor

2022111401798



**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Lekanders Fastighets Aktiebolag  
Org.nr. 556288-0566

**Rapport om årsredovisningen*****Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lekanders Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lekanders Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lekanders Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar*****Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lekanders Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lekanders Fastighets Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 8 november 2022



Martin Knuthson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmande  
med originalet intygas:

M/K