

Årsredovisning

Fastigheten Industrien 7 AB

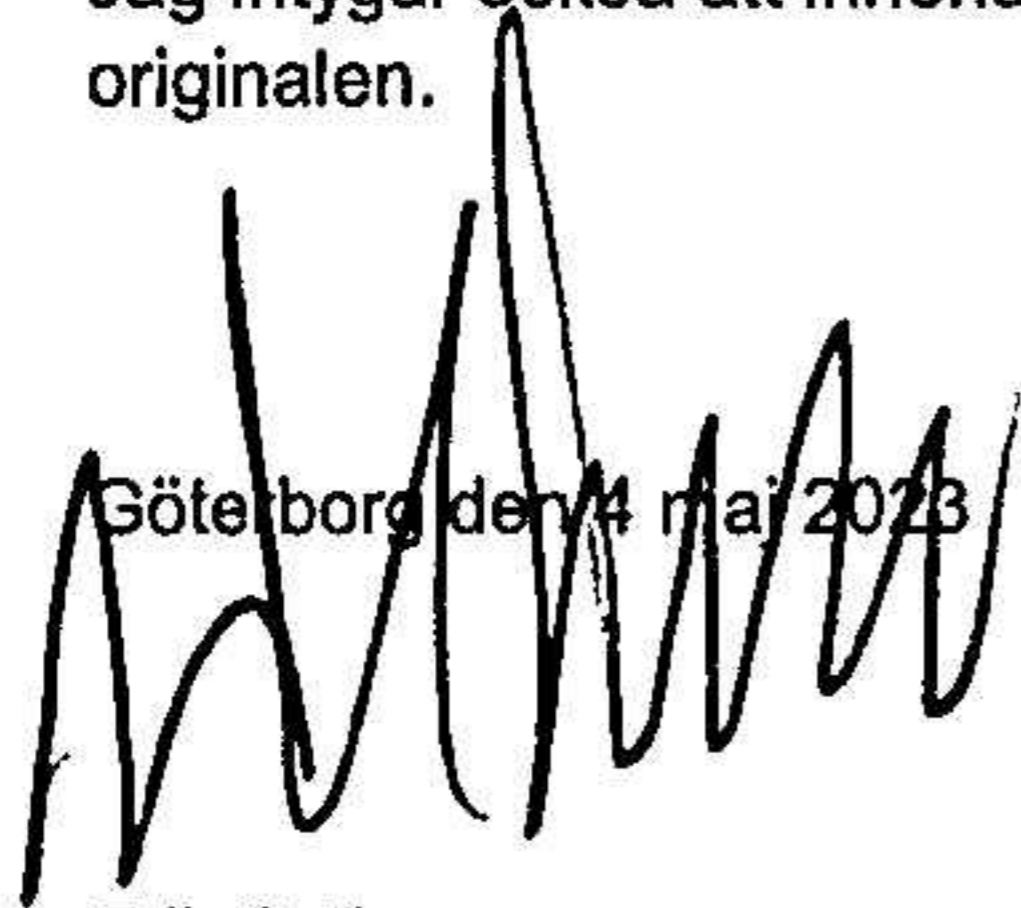
Org.nr 559216-0930

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 maj 2023
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.


Göteborg den 4 maj 2023

Erik Selin

Fastigheten Industrien 7 AB
559216-0930

2023051015767

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Fastigheten Industrien 7 AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6

Styrelsens säte: Göteborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

ID:9b4cf770-e58f-11ed-a13f-61725e3570cf Status: Signerat av alla

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheten Industrien 7 i Norrköpings kommun. Bolaget har sitt säte i Göteborg och har ingen anställd personal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har en ombyggnation gjorts av fastigheten Industrien 7, främst för hyresgästens verksamhet men även för byggnadens funktin. Ombyggnationen har inneburit aktiveringar av anläggningstillgångar i bolaget om 1.420 Tkr.

Året som gått har till stor del präglats av det pågående kriget i Ukraina, vilket bland annat medfört ökade energipriser. Den rådande situationen har också påverkat inflationen, som stigit kraftigt under senare tid. Det har medfört stigande räntor och högre finansieringskostnader.

I kombination med fortsatta effekter av pandemin finns det risk för ökade priser på material till fastighetsutvecklingsprojekt. Högre priser eller brist på material kan innebära ökade kostnader både för pågående projekt och för löpande drift av fastigheterna.

Bolaget följer utvecklingen och anpassar löpande verksamheten utifrån förändrade förutsättningar. Bolaget ingår i Balderkoncernen som har en stark ställning, god likviditet och en stabil hyresgäststruktur.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt bolag till Nyköpings Bilforum Intressenter AB, 556213-7389, med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt	2022	2021	2019/20
Nettoomsättning (tkr)	734	727	750
Resultat efter finansiella poster (tkr)	563	595	569
Balansomslutning (tkr)	7 516	4 816	3 819
Soliditet (%)	18,6%	19,7%	13,0%
Antal anställda	0	0	0

Specifikation över förändring i eget kapital

Specifikation över förändring i eget kapital finner ni i egen rapport efter balansräkningen på sidan 5.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	787 270
Årets resultat	558 380
	1 345 650
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 345 650
	1 345 650

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Hysesintäkter		734	727
Bruttoresultat		734	727
Fastighetskostnader		-148	-104
Rörelseresultat	2,3,4,5	586	623
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	63	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-86	-28
		-23	-28
Resultat efter finansiella poster		563	595
Bokslutsdispositioner	8	140	-140
Resultat före skatt		703	455
Skatt på årets resultat	9	-145	-114
Årets resultat		558	341

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	3 860	2 748
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	210	0
		4 070	2 748
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		104	0
		104	0
Summa anläggningstillgångar		4 174	2 748
Omsättningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		2 827	1 847
Övriga fordringar		498	0
		3 325	2 017
<i>Kassa och bank</i>		16	51
Summa omsättningstillgångar		3 341	2 068
SUMMA TILLGÅNGAR		7 516	4 816

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		787	447
Årets resultat		558	341
		1 346	788
Summa eget kapital		1 396	838
Obeskattade reserver	13	0	140
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		249	0
		249	0
Långfristiga skulder	14		
Skulder till kreditinstitut		0	3 000
		0	3 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 854	582
Aktuella skatteskulder		0	256
Övriga skulder		1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15	0
		5 871	838
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 516	4 816

Rapport över förändringar i eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>			<i>Fritt eget kapital</i>	
	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- Fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2021-01-01	50	0	0	0	447
Omföring resultat föregående år	0	0	0	447	-447
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Aktiekapital vid bildande	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	341
Utgående balans 2021-12-31	50	0	0	447	341
Omföring resultat föregående år	0	0	0	341	-341
Årets resultat	0	0	0	0	558
Utgående balans 2022-12-31	50	0	0	787	558

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Koncerntillhörighet

Moderföretaget i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighets AB Balder med org.nr 556525-6905 med säte i Göteborg.

Intäktsredovisning

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är fördelarna kommer att tillgodogöras sannolikt att de ekonomiska bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Byggnader
Stomme

25 år

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Not 2 Arvode till revisorer

<i>Ernst & Young AB</i>		
Revisionsuppdraget	15	0
	15	0

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala hyresintäkter som erhållits från andra företag inom koncernen	100%	100%

Not 5 Av- och nedskrivningarnas fördelning per funktion

	2022	2021
<i>Avskrivningar</i>		
Byggnader och mark	98	98
	98	98
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per funktion</i>		
Fastighetskostnader	98	98
Summa	98	98

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	63	0
	63	0

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-86	-28
	-86	-28

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Återföring från periodiseringsfond	140	0
Avsättning till periodiseringsfond	0	-140
	140	-140

Not 9 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt	0	114
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	249	0
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	-104	0
Summa redovisad skatt	145	114

Genomsnittlig effektiv skattesats 20,6% 25,1%

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	703	455
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6%:	145	94
Skatteeffekt av:		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	0	20
Redovisad skatt	145	114

Effektiv skattesats 20,6% 25,0%

Not 10 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 968	2 968
Årets anskaffningar	1 210	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 178	2 968
Ingående avskrivningar	-220	-122
Årets avskrivningar	-98	-98
Utgående ackumulerade avskrivningar	-318	-220
Utgående redovisat värde	3 860	2 748

Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets anskaffningar	210	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	210	0

Fastigheten Industrien 7 AB
559216-0930

2023051015775

Not 12 Antal aktier

	2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Kvotvärde</i>	Antal	Antal
Aktier	100 kr	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>

Not 13 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond avsatt 2021	0	140
	<u>0</u>	<u>140</u>

Not 14 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	3 000
	<u>0</u>	<u>3 000</u>

ID:9b4cf770-e58f-11ed-a13f-61725e3570cf Status: Signerat av alla

Fastigheten Industrien 7 AB
559216-0930

Not 15 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda för egna och koncernbolags skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	0	4 100
Summa ställda säkerheter	0	4 100

Not 16 Väsentliga händelser efter balansdagens slut

Se noteringar i förvaltningsberättelse.

Not 17 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift

Erik Selin
Ordförande

Eva Sigurgeirsdottir

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Peter von Knorring
Auktoriserad Revisor

Verifikat

Titel: Industrien 7 Årsredovisning 2022

ID: 9b4cf770-e58f-11ed-a13f-61725e3570cf

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-04-28

Underskrifter

Erik Selin

Erik.Selin@balder.se

Signerat: 2023-04-28 08:48 BankID 196708055071, ERIK SELIN

Eva Sigurgeirsdottir

Eva.Sigurgeirsdottir@balder.se

Signerat: 2023-04-28 17:23 BankID 197405064887, EVA SIGURGEIRSDOTTIR

Peter von Knorring

peter.von.knorring@se.ey.com

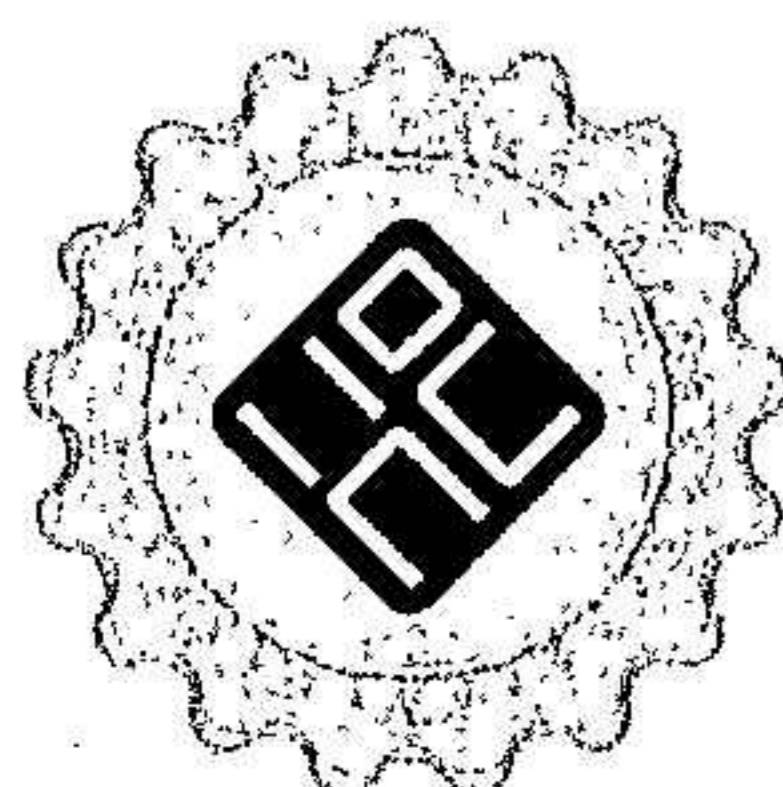
Signerat: 2023-05-02 17:08 BankID 197910211692, PETER VON KNORRING

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Industrien 7 ÅR 2022 Slutlig.pdf	368.8 kB	ec52 169b 038d 4c8e d813 fd0d d560 59ee 4dfa 3c82 23b0 ade1 dc42 dac9 51e4 96d2

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-04-28	08:46	Skapat RPA Konto, Fastighets AB Balder 5565256905. IP: 31.15.32.117
2023-04-28	08:48	Signerat Erik Selin Genomfört med: BankID av ERIK SELIN, 196708055071. IP: 94.234.118.18
2023-04-28	17:23	Signerat Eva Sigurgeirsdottir Genomfört med: BankID av EVA SIGURGEIRSDOTTIR, 197405064887. IP: 31.15.32.117
2023-05-02	17:08	Signerat Peter von Knorring Genomfört med: BankID av PETER VON KNORRING, 197910211692. IP: 94.234.96.14



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Industrien 7 AB, org.nr 559216-0930

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Industrien 7 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Industrien 7 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Industrien 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastigheten Industrien 7 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Industrien 7 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Den dag som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: Revisionsberättelse 2022 Industrien 7

ID: a315ce40-e590-11ed-bf80-c7d61b143a97

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-04-28

Underskrifter

Peter von Knorring

peter.von.knorring@se.ey.com

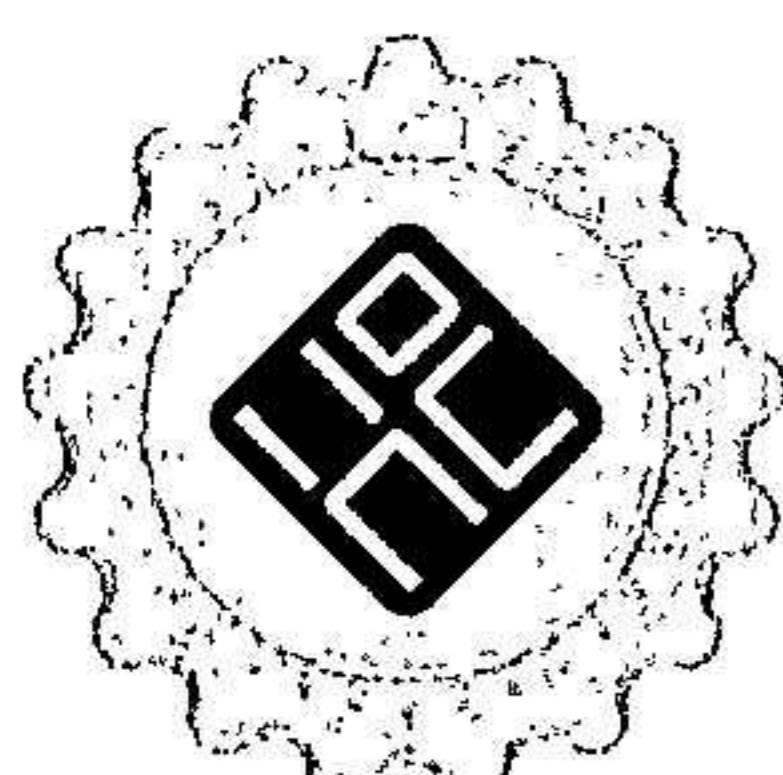
Signerat: 2023-05-02 17:09 BankID 197910211692, PETER VON
KNORRING

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Fastigheten Industrien 7 AB Revisionsberättelse 2022.pdf	23.5 kB	9417 7161 a127 6bce 716f 13eb 8a19 bdbc ea1b df31 ece4 f7ba 0b14 f322 74bf e992

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-04-28	08:49	Skapat RPA Konto, Fastighets AB Balder 5565256905. IP: 31.15.32.117
2023-05-02	17:09	Signerat Peter von Knorring Genomfört med: BankID av PETER VON KNORRING, 197910211692. IP: 94.234.96.14



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17