

ÅRSREDOVISNING

för

Sanden Fastighets AB

Org.nr. 556944-1834

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sanden Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8 december 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2022-12-08

Hamid Pooyan



Sanden Fastighets AB

Org.nr. 556944-1834

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

KOPIA

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Växjö

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	695 171	542 774	435 918	747 973
Resultat efter finansiella poster	343 898	91 512	34 485	405 621
Soliditet (%)	37,0	31,7	30,1	28,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	653 034	38 046	691 080
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		38 046	-38 046	0
Årets resultat			210 885	210 885
Belopp vid årets utgång	50 000	691 080	210 885	901 965

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

691 081

Årets resultat

210 885

901 966

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

901 966

901 966

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022122705873

Sanden Fastighets AB

Org.nr. 556944-1834

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		695 171	542 774
Övriga rörelseintäkter		0	18 393
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>695 171</u>	<u>561 167</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-112 471	-227 800
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-185 015	-184 299
Summa rörelsekostnader		<u>-297 486</u>	<u>-412 099</u>
Rörelseresultat		397 685	149 068
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 787	-57 556
Summa finansiella poster		<u>-53 787</u>	<u>-57 556</u>
Resultat efter finansiella poster		343 898	91 512
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-35 000	-1 000
Förändring av överavskrivningar		-2 036	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-37 036</u>	<u>-1 000</u>
Resultat före skatt		306 862	90 512
Skatter			
Skatt på årets resultat		-95 977	-52 466
Årets resultat		<u>210 885</u>	<u>38 046</u>

2022122705874

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 241 922

3 424 717

Inventarier, verktyg och installationer

3

8 697

10 917

Summa materiella anläggningstillgångar

3 250 619

3 435 634

Summa anläggningstillgångar

3 250 619

3 435 634

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

16 150

9 900

Övriga fordringar

100

98

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 951

1 867

Summa kortfristiga fordringar

18 201

11 865

Kassa och bank

Kassa och bank

647 571

348 471

Summa kassa och bank

647 571

348 471

Summa omsättningstillgångar

665 772

360 336

SUMMA TILLGÅNGAR

3 916 391

3 795 970

2022122705875

Sanden Fastighets AB

Org.nr. 556944-1834

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

691 081

653 034

Årets resultat

210 885

38 046

Summa fritt eget kapital

901 966

691 080

Summa eget kapital

951 966

741 080

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

624 000

589 000

Ackumulerade överavskrivningar

2 036

0

Summa obeskattade reserver

626 036

589 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 755 000

1 935 000

Övriga skulder

215 095

215 095

Summa långfristiga skulder

1 970 095

2 150 095

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Skatteskulder

110 263

55 950

Övriga skulder

9 993

7 390

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 038

72 455

Summa kortfristiga skulder

368 294

315 795

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 916 391****3 795 970**

2022122705876

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 860 025	4 860 025
Utgående anskaffningsvärden	4 860 025	4 860 025
Ingående avskrivningar	-1 435 308	-1 252 513
Årets avskrivningar	-182 795	-182 795
Utgående avskrivningar	-1 618 103	-1 435 308
Redovisat värde	3 241 922	3 424 717

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 102	79 172
Inköp	0	11 102
Försäljningar/utrangeringar	0	-79 172
Utgående anskaffningsvärden	11 102	11 102
Ingående avskrivningar	-185	-56 246
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	57 565
Årets avskrivningar	-2 220	1 504
Utgående avskrivningar	-2 405	-185
Redovisat värde	8 697	10 917

Not 4 Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än 5 år	1 035 000	1 215 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	3 450 000	3 450 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

2022122705878

Växjö

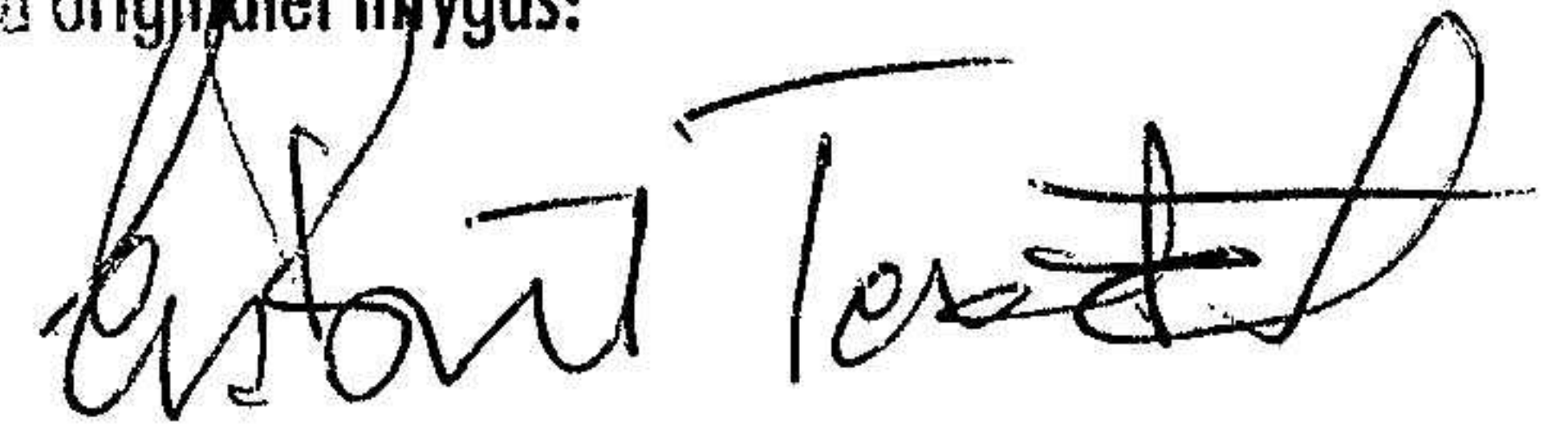
Hamid Pooyan
2022-12-05



Min revisionsberättelse har lämnats den 6 december 2022.


Torbjörn Carlsson
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sanden Fastighets AB

Org.nr. 556944-1834

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sanden Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sanden Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sanden Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sanden Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sanden Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

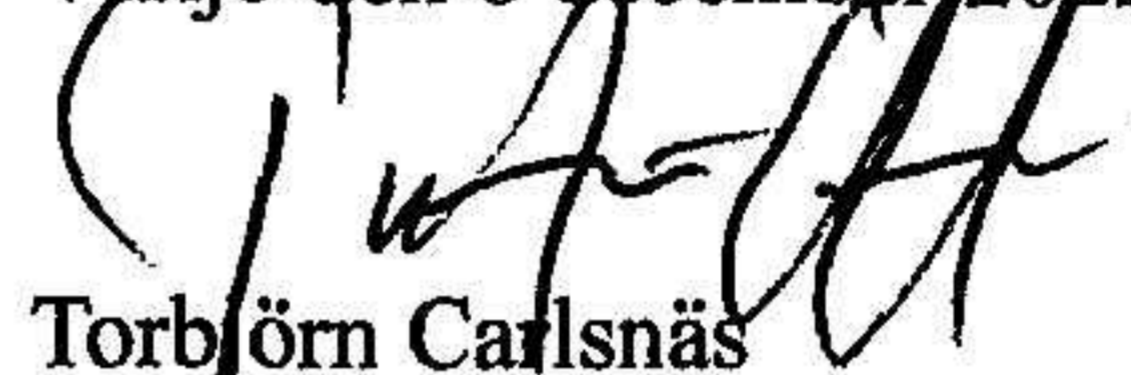
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 6 december 2022



Torbjörn Carlsnäs
Auktoriserad revisor

Fotokopjans överensstämmelse
med originalet intygas.

