

ÅRSREDOVISNING

för TMG Invest AB

Org.nr. 559034-0468

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Persson, Styrelseledamot
2026-02-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess uthyrning av lokaler och hyresbostäder. Bolaget har sitt säte i Jämtlands län, Strömsunds kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	775 459	691 302	678 072	681 397
Resultat efter finansiella poster	66 829	-45 158	48 741	192 896
Soliditet (%)	19,12	17,75	18,58	16,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	639 882	-45 158	644 724
Balanseras i ny räkning		-45 158	45 158	0
Årets resultat			62 584	62 584
Belopp vid årets utgång	50 000	594 724	62 584	707 308

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	594 724
Årets resultat	62 584
	<u>657 308</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	657 308
	<u>657 308</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	775 459	691 302
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>775 459</u>	<u>691 302</u>
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-418 831	-380 873
Övriga externa kostnader	-98 302	-130 719
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-78 119	-73 624
Summa rörelsekostnader	<u>-595 252</u>	<u>-585 216</u>
Rörelseresultat	180 207	106 086
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	90	975
Räntekostnader och liknande resultatposter	-113 468	-152 219
Summa finansiella poster	<u>-113 378</u>	<u>-151 244</u>
Resultat efter finansiella poster	66 829	-45 158
Resultat före skatt	66 829	-45 158
Skatter		
Skatt på årets resultat	-4 245	0
Årets resultat	<u>62 584</u>	<u>-45 158</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 360 375	3 425 024
Inventarier, verktyg och installationer	3	44 900	58 370
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 405 275</u>	<u>3 483 394</u>
Summa anläggningstillgångar		3 405 275	3 483 394
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 486	16 904
Övriga fordringar		5 159	2 325
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 154	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>37 799</u>	<u>19 229</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		255 935	127 874
Summa kassa och bank		<u>255 935</u>	<u>127 874</u>
Summa omsättningstillgångar		293 734	147 103
SUMMA TILLGÅNGAR		3 699 009	3 630 497

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		594 724	639 882
Årets resultat		62 584	-45 158
Summa fritt eget kapital		657 308	594 724
Summa eget kapital		707 308	644 724
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 220 000	2 235 000
Skulder till koncernföretag		598 373	598 373
Summa långfristiga skulder		2 818 373	2 833 373
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		49 105	23 551
Skatteskulder		3 551	0
Övriga skulder		2 893	4 642
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 779	64 207
Summa kortfristiga skulder		173 328	152 400
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 699 009	3 630 497

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 990 700	3 990 700
	Utgående anskaffningsvärden	3 990 700	3 990 700
	Årets avskrivningar	-64 649	-64 644
	Redovisat värde	3 360 375	3 425 024

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	67 350	0
	Inköp	0	67 350
	Utgående anskaffningsvärden	67 350	67 350
	Ingående avskrivningar	-8 980	0
	Årets avskrivningar	0	-8 980
	Utgående avskrivningar	-22 450	-8 980
	Redovisat värde	44 900	58 370

Not 4	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 220 000	2 235 000
	Förfaller senare än 5 år	598 373	598 373

Not 5	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	2 900 000	2 900 000

NOTER

Not 6 **Upplysning om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TMG Service AB, Org.nr, 556852-2618 säte Jämtlands län, Strömsunds kommun.

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

TMG Invest AB

Org.nr. 559034-0468

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-06

Fredrik Persson

Fredrik Persson

2026-02-06

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6 februari 2026.

Edlund & Partners AB

Andreas Wassberg

Andreas Wassberg

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i TMG Invest AB, org.nr 559034-0468

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TMG Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TMG Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till TMG Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TMG Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till TMG Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund

2026-02-06

Edlund & Partners AB

Andreas Wassberg

Andreas Wassberg

Auktoriserad revisor