

Årsredovisning för
Alingsås Tegelbruk AB
559113-0728

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alingsås Tegelbruk AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställes på årsstämma den 31/10 2022. Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 31/10 2022



Magnus Clavegård
Styrelsordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Alingsås Tegelbruk AB, 559113-0728, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av fastigheterna Herrgården 8 och Herrgården 10 i Alingsås kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fiskaregården Tegelbruket AB, 559257-5053.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30	2019-04-30	Belopp i Tkr
Nettoomsättning	2 612	2 578	2 387	1 567	
Resultat efter finansiella poster	1 107	631	599	-141	
Balansomslutning	19 206	18 111	19 026	19 955	
Avkastning på eget kapital	87,6	138,3	123,6	neg.	
Soliditet %	6,6	2,5	3	1	

Definitioner: se not 7

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget ägs av Fiskaregården Tegelbruket Förvaltning AB, 559257-5053.

Under räkenskapsåret har arbete med att fusionera Fiskaregården Tegelbruket AB med bolaget påbörjats, fusionen blev registrerad i juli 2022.

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	11	201 999	252 009
Omföring av föreg års vinst		201 998	-201 999	
Årets resultat			552 142	552 142
Vid årets slut	50 000	202 009	552 142	804 151

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	202 009
årets resultat	552 142
Totalt	754 151
Balanseras i ny räkning	754 151
Summa	754 151

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Nettoomsättning		2 612 381	2 577 783
		<u>2 612 381</u>	<u>2 577 783</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-620 076	-995 295
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-595 198	-664 800
Rörelseresultat		<u>1 397 107</u>	<u>917 688</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		270	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-289 929	-286 493
Resultat efter finansiella poster		<u>1 107 448</u>	<u>631 195</u>
Bokslutsdispositioner	2	-320 000	-260 000
Resultat före skatt		<u>787 448</u>	<u>371 195</u>
Skatt på årets resultat	3	-235 306	-169 196
Årets resultat		<u>552 142</u>	<u>201 999</u>

2022112410316

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	16 823 610	17 418 808
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	90 000	-
		<u>16 913 610</u>	<u>17 418 808</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	6	1 700 000	-
		<u>1 700 000</u>	<u>-</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>18 613 610</u>	<u>17 418 808</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		96 127	35 935
Övriga fordringar		-	27 091
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 707	11 549
		<u>107 834</u>	<u>74 575</u>
Kassa och bank		<u>484 833</u>	<u>617 601</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>592 667</u>	<u>692 176</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>19 206 277</u>	<u>18 110 984</u>

2022112410317

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		202 009	11
Årets resultat		552 142	201 999
		754 151	202 010
Summa eget kapital		804 151	252 010
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		580 000	260 000
		580 000	260 000
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		34 638	-
		34 638	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	15 723 000	16 128 000
		15 723 000	16 128 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		494 000	672 000
Leverantörsskulder		16 489	1 450
Skatteskulder		246	96 926
Övriga kortfristiga skulder		1 115 107	239 614
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		438 646	460 984
		2 064 488	1 470 974
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 206 277	18 110 984

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Komponentavskrivning tillämpas. Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Avskrivningar

Typ	Procent
Fastigheten Herrgården 8	2,7
Fastigheten Herrgården 10	2,1

Ersättningar till anställda

Ingen ersättning till anställda har utgått.

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Periodiseringsfond, årets avsättning	-320 000	-260 000
Summa	-320 000	-260 000

Not 3 Skatt på årets resultat

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Aktuell skattekostnad	-200 668	-169 196
Uppskjuten skatt	-34 638	-
	-235 306	-169 196

Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Byggnader		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	23 910 161	23 910 161
Vid årets slut	23 910 161	23 910 161
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-9 279 246	-8 614 446
-Årets avskrivning	-595 198	-664 800
Vid årets slut	-9 874 444	-9 279 246
Redovisat värde byggnader vid årets slut	14 035 717	14 630 915

Mark

Ingående anskaffningsvärden	2 787 893	2 787 893
Utgående anskaffningsvärden	2 787 893	2 787 893
Redovisat värde mark vid årets slut	2 787 893	2 787 893
Redovisat värde byggnader och mark vid årets slut	16 823 610	17 418 808
Skattemässiga restvärden byggnader och mark vid årets slut	2 325 511	2 735 606
Taxeringsvärde byggnader och mark	9 885 000	9 885 000

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-04-30	2021-04-30
Investeringar	90 000	-
Redovisat värde vid årets slut	90 000	-

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Tillkommande fordringar	1 700 000	-
Redovisat värde vid årets slut	1 700 000	-

2022112410320

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	13 747 000	13 440 000

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	16 800 000	16 800 000
	16 800 000	16 800 000

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Göteborg den / 2022

Magnus Clavegård
Styrelseordförande

Enis Brahim
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

David Johansson
Auktoriserad revisor



PENNEO

Signatur i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo. För säker digital signering
Tecknarnas sammitet har lagrats och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokument"

Olof Magnus Clavegård

Styrelseledamot

På uppdrag av: David Johansson

Serienummer: 19740731xxxx

IP: 213.102.xxx.xxx

2022-10-30 20:34:11 UTC



ENIS BRAHIMI

Styrelseledamot

På uppdrag av: David Johansson

Serienummer: 19880923xxxx

IP: 83.251.xxx.xxx

2022-10-30 21:00:20 UTC



David Lennart Johansson

Revisor

Serienummer: 19790325xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2022-10-30 21:02:41 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Alingsås Tegelbruk AB
Org. nr 559113-0728

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alingsås Tegelbruk AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 - 30 april 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alingsås Tegelbruk AB:s finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alingsås Tegelbruk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är oullräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alingsås Tegelbruk AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 - 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alingsås Tegelbruk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medels förvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, 2022-10-

David Johansson
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.



PENNEO

Signatörens identitet i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo för säker digital signering. Tecknarens identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och tilläggarna i detta dokument."

Olof Magnus Clavegård

Styrelseledamot

På uppdrag av: David Johansson

Serienummer: 19740731xxxx

IP: 213.102.xxx.xxx

2022-10-30 20:34:11 UTC



ENIS BRAHIMI

Styrelseledamot

På uppdrag av: David Johansson

Serienummer: 19880923xxxx

IP: 83.251.xxx.xxx

2022-10-30 21:00:20 UTC



David Lennart Johansson

Revisor

Serienummer: 19790325xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2022-10-30 21:02:41 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämpelat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>.

2022112410325

Penneo dokumentnyckel: WZQUV-HG51-G-SL3T8-QED2W-1DIEJ-WEGCC