

Bolagsverket

2023-07-28

2023072808954

Årsredovisning

för

Troter Fastigheter AB

556740-5096

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Troter Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2023-04-27


Ann-Marie Sjölén

Årsredovisning
för
Troter Fastigheter AB
556740-5096

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Troter Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2007-10-18 och bedriver fastighetsförvaltning, värdepappershandel samt konsultverksamhet inom teknik, innovationer och förlagsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 250 | 60 | 490 | 235 |
| Balansomslutning | 496 | 485 | 826 | 450 |
| Resultat efter finansiella poster | 249 | 65 | 489 | 234 |
| Soliditet (%) | 95 | 95 | 72 | 87 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 168 000 | 143 639 | 51 618 | 363 257 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | 51 618 | -51 618 | 0 |
| Utdelning | | -188 000 | | -188 000 |
| Årets resultat | | | 197 206 | 197 206 |
| Belopp vid årets utgång | 168 000 | 7 257 | 197 206 | 372 463 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 7 257 |
| årets vinst | 197 206 |
| | 204 463 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 195 250 |
| i ny räkning överföres | 9 213 |
| | 204 463 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Ams

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 250 000 | 60 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 250 000 | 60 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 307 | -1 302 |
| Personalkostnader | 1 | 0 | 6 571 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 307 | 5 269 |
| Rörelseresultat | | 248 693 | 65 269 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 44 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -176 | -80 |
| Summa finansiella poster | | -132 | -80 |
| Resultat efter finansiella poster | | 248 561 | 65 189 |
| Resultat före skatt | | 248 561 | 65 189 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -51 355 | -13 571 |
| Årets resultat | | 197 206 | 51 618 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

186 250

386 250

Övriga fordringar

939

32 138

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

250 000

60 000

Summa kortfristiga fordringar

437 189

478 388

Kassa och bank

Kassa och bank

58 745

7 092

Summa kassa och bank

58 745

7 092

Summa omsättningstillgångar

495 934

485 480

SUMMA TILLGÅNGAR

495 934

485 480

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

168 000

168 000

Summa bundet eget kapital

168 000

168 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 257

143 639

Årets resultat

197 206

51 618

Summa fritt eget kapital

204 463

195 257

Summa eget kapital

372 463

363 257

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

122 223

122 223

Summa obeskattade reserver

122 223

122 223

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 248

0

Summa kortfristiga skulder

1 248

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

495 934

485 480

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Alex

Sundsvall 2023-04-25

A handwritten signature in black ink, reading "Ann-Marie Sjölen". The signature is written in a cursive style with a small "4" above the "e" in "Sjölen".

Ann-Marie Sjölen
Ordförande