

Årsredovisning

Wallenstam Fastighets AB 69

Organisationsnummer: 556894-8177
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastighets AB 82, org.nr 556900-1240.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-23	-15	-7	-365
Soliditet (%)	100,0	4,2	6,7	16,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	15 028	-13 399	51 629
Utdelning		-1 600		-1 600
Erhållna aktieägartillskott		1 649 469		1 649 469
Balanseras i ny räkning		-13 399	13 399	0
Årets resultat			-21 499	-21 499
Belopp vid årets utgång	50 000	1 649 499	-21 499	1 678 000

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 649 499
Årets resultat	-21 499
Summa	1 628 000

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 628 000
Summa	1 628 000

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	900
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-21 499	-14 299
Summa finansiella poster		-21 499	-13 399
Resultat efter finansiella poster		-22 999	-14 899
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		-21 499	-13 399
Årets resultat		-21 499	-13 399

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 678 000	1 233 000
Fordringar hos koncernföretag	5	0	900
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 678 000	1 233 900
Summa anläggningstillgångar		1 678 000	1 233 900
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		1 678 000	1 233 900

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 649 499	15 028
Årets resultat		-21 499	-13 399
Summa fritt eget kapital		1 628 000	1 629
Summa eget kapital		1 678 000	51 629
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	1 182 271
Summa långfristiga skulder		0	1 182 271
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 678 000	1 233 900

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-21 499	-14 299

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 859 200	1 384 200
Lämnade aktieägartillskott	445 000	475 000
Utgående anskaffningsvärden	2 304 200	1 859 200
Ingående nedskrivningar	-626 200	-626 200
Utgående nedskrivningar	-626 200	-626 200
Redovisat värde	1 678 000	1 233 000

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	900	100
Tillkommande fordringar	0	900
Reglerade fordringar	-900	-100
Utgående anskaffningsvärden	0	900
Redovisat värde	0	900

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2023-04-12

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-12