

Årsredovisning

för

Vissefjärda Fastigheter AB

559485-7533

Räkenskapsåret

2024-06-04 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Lennartsson, Styrelseledamot

2025-12-19

Styrelsen för Vissefjärda Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-04 - 2025-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska köpa och förvalta fastigheter. Det är företaget första verksamhetsår och förväntas bedrivas med bättre lönsamhet kommande år.

Företaget har sitt säte i Emmaboda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (15 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-117
Soliditet (%)	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		148	148
Belopp vid årets utgång	25 000	148	25 148

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	148
disponeras så att i ny räkning överföres	148
	148

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-06-04
-2025-08-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

40 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

40 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-111 186

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-14 736

Summa rörelsekostnader

-125 922

Rörelseresultat

-85 922

Finansiella poster

Ränteintäkter

9

Räntekostnader

-30 939

Summa finansiella poster

-30 930

Resultat efter finansiella poster

-116 852

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

117 000

Summa bokslutsdispositioner

117 000

Resultat före skatt

148

Årets resultat

148

Balansräkning Not 2025-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 048 397

Summa materiella anläggningstillgångar

1 048 397

Summa anläggningstillgångar

1 048 397

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

117 000

Summa kortfristiga fordringar

117 000

Kassa och bank

Kassa och bank

6 850

Summa kassa och bank

6 850

Summa omsättningstillgångar

123 850

SUMMA TILLGÅNGAR

1 172 247

Balansräkning	Not	2025-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		148
Summa fritt eget kapital		148
Summa eget kapital		25 148
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	710 175
Summa långfristiga skulder		710 175
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	51 996
Skulder till koncernföretag		382 000
Skatteskulder		2 928
Summa kortfristiga skulder		436 924
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 172 247

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31
Inköp	1 063 133
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 063 133
Årets avskrivningar	-14 736
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 736
Utgående redovisat värde	1 048 397

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	502 191
	502 191

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 762 171 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	710 175
	710 175
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	51 996
	51 996

Andreas Lennartsson
Andreas Lennartsson