

Årsredovisning för  
**Janrik Fastigheter AB**

559040-4710

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars Janrik  
Styrelseledamot

2025-05-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Janrik Fastigheter AB, 559040-4710, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2024 har två lägenheter samt en lokal har renoverats i fastigheten Malmköpingsvägen. Lantmäteriet har under året godkänt och registrerat fyra tomter i Hölö.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 737 523	1 683 648	1 637 316	1 423 500
Resultat efter finansiella poster	-258 586	92 811	101 628	-704 818
Soliditet %	0,2	1,3	0,9	0,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	166 979	92 811
Balanseras i ny räkning		92 812	-92 811
Årets resultat			-258 586
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>259 791</b>	<b>-258 586</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	259 791
Årets resultat	-258 586
<b>Summa</b>	<b>1 205</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 205
<b>Summa</b>	<b>1 205</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 737 523	1 683 648
Övriga rörelseintäkter		0	53 297
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 737 523</b>	<b>1 736 945</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-991 661	-608 184
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-347 853	-347 802
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 339 514</b>	<b>-955 986</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>398 009</b>	<b>780 959</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		839	816
Räntekostnader och liknande resultatposter		-657 434	-688 964
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-656 595</b>	<b>-688 148</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-258 586</b>	<b>92 811</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-258 586</b>	<b>92 811</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-258 586</b>	<b>92 811</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	22 330 151	22 661 264
Inventarier, verktyg och installationer	3	117 180	133 920
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 447 331</b>	<b>22 795 184</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 447 331</b>	<b>22 795 184</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		84 208	96 675
Övriga fordringar		44 172	89 138
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>128 380</b>	<b>185 813</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		111 848	223 878
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>111 848</b>	<b>223 878</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>240 228</b>	<b>409 691</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 687 559</b>	<b>23 204 875</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		259 791	166 979
Årets resultat		-258 586	92 811
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 205</b>	<b>259 790</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 205</b>	<b>309 790</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 550 000	10 890 000
Skulder till koncernföretag		9 655 000	9 525 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 205 000</b>	<b>20 415 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		10 400	10 400
Leverantörsskulder		18 609	75 347
Skatteskulder		45 800	43 691
Övriga skulder		346 545	2 340 646
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>431 354</b>	<b>2 480 085</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 687 559</b>	<b>23 204 875</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	24 516 150	24 516 150
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>24 516 150</b>	<b>24 516 150</b>
Ingående avskrivningar	-1 854 886	-1 523 824
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-331 113	-331 062
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 185 999</b>	<b>-1 854 886</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>22 330 151</b>	<b>22 661 264</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	167 400	167 400
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>167 400</b>	<b>167 400</b>
Ingående avskrivningar	-33 480	-16 740
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-16 740	-16 740
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-50 220</b>	<b>-33 480</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>117 180</b>	<b>133 920</b>

#### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	12 890 000	15 570 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 890 000</b>	<b>15 570 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Lars Janrik*  
Lars Janrik  
Styrelseordförande

2025-05-22  
Datum