

# Årsredovisning

för

## Aktiebolaget Lekoma

556026-5240

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joakim Bohman, Styrelseledamot  
2024-01-28

Styrelsen för Aktiebolaget Lekoma avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av industrifastigheten Sliparen 6 i Norrköping. Bolaget förväntas bedriva sin verksamhet vidare med samma inriktning och på samma nivå även kommande räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget köpt solceller och som nu ingår som en del av fastigheten Sliparen 6.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 633	1 803	1 671	1 473
Resultat efter finansiella poster	980	1 157	982	711
Soliditet (%)	43	42	40	50

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	6 681 053	30 000	364 526	2 299	<b>7 227 878</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				2 299	-2 299	<b>0</b>
Avskr. av uppskriven tillg.		-165 646		165 646		<b>0</b>
Årets resultat					4 156	<b>4 156</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>6 515 407</b>	<b>30 000</b>	<b>532 471</b>	<b>4 156</b>	<b>7 232 034</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	532 470
årets vinst	4 156
	<b>536 626</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	536 626
	<b>536 626</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 632 808

1 803 451

**Summa rörelseintäkter**

**1 632 808**

**1 803 451**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-20 761

-163 450

Övriga externa kostnader

-141 590

-132 379

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-214 051

-213 575

**Summa rörelsekostnader**

**-376 402**

**-509 404**

**Rörelseresultat**

**1 256 406**

**1 294 047**

### Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

9 805

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-285 998

-137 432

**Summa finansiella poster**

**-276 193**

**-137 432**

**Resultat efter finansiella poster**

**980 213**

**1 156 615**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-930 000

-1 110 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-930 000**

**-1 110 000**

**Resultat före skatt**

**50 213**

**46 615**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-46 057

-44 316

**Årets resultat**

**4 156**

**2 299**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 861 543

7 592 757

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 861 543**

**7 592 757**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

9 233 542

9 233 542

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**9 233 542**

**9 233 542**

**Summa anläggningstillgångar**

**17 095 085**

**16 826 299**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

20 672

251 140

Övriga fordringar

146 442

94 656

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 855

7 321

**Summa kortfristiga fordringar**

**184 969**

**353 117**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

253 835

883 043

**Summa kassa och bank**

**253 835**

**883 043**

**Summa omsättningstillgångar**

**438 804**

**1 236 160**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 533 889**

**18 062 459**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		150 000	150 000
Uppskrivningsfond	4	6 515 407	6 681 053
Reservfond		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>6 695 407</b>	<b>6 861 053</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		532 470	364 526
Årets resultat		4 156	2 299
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>536 626</b>	<b>366 825</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 232 033</b>	<b>7 227 878</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		462 400	462 400
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>462 400</b>	<b>462 400</b>

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut		6 381 827	6 592 799
Skulder till koncernföretag		941 133	1 174 081
Övriga skulder		200 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 522 960</b>	<b>7 766 880</b>

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut		210 972	210 972
Leverantörsskulder		30 107	5 658
Skulder till koncernföretag		1 861 858	2 109 875
Övriga skulder		0	110 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		213 559	168 796
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 316 496</b>	<b>2 605 301</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 533 889

18 062 459

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år

### Not Eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Eventualförpliktelser	0	3 398 000
	<b>0</b>	<b>3 398 000</b>

### Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	8 158 000	8 158 000
	<b>8 158 000</b>	<b>8 158 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 445 755	2 445 755
Inköp	482 837	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 928 592</b>	<b>2 445 755</b>
Ingående avskrivningar	-1 534 051	-1 486 122
Årets avskrivningar	-48 405	-47 929
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 582 456</b>	<b>-1 534 051</b>
Ingående uppskrivningar	6 681 053	6 846 699
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-165 646	-165 646
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>6 515 407</b>	<b>6 681 053</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 861 543</b>	<b>7 592 757</b>

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 233 542	9 233 542
Tillkommande fordringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 233 542</b>	<b>9 233 542</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 233 542</b>	<b>9 233 542</b>

**Not 4 Uppskrivningsfond**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Belopp vid årets ingång	6 681 053	6 846 699
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-165 646	-165 646
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>6 515 407</b>	<b>6 681 053</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	5 537 939	5 748 911
	<b>5 537 939</b>	<b>5 748 911</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 592 799 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	6 381 827	6 592 799
	<b>6 381 827</b>	<b>6 592 799</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	210 972	210 972
	<b>210 972</b>	<b>210 972</b>

Norrköping 2024-01-19

*Joakim Bohman*  
Joakim Bohman

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-19

*Björn Samuelsson*  
Björn Samuelsson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Lekoma  
Org.nr 556026-5240

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Lekoma för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Lekomas finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Lekoma enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Lekoma för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Lekoma enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### ***Anmärkning***

Bolaget har under räkenskapsåret vid ett flertal tillfällen inte inbetalat medel i rätt tid till skattekontot.

Norrköping 2024-01-19

*Björn Samuelsson*

---

Björn Samuelsson  
Godkänd revisor