

Årsredovisning
för
Lövtorp Fastigheter AB
559386-5438

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Nordlund, Styrelseledamot
2025-05-14

Styrelsen för Lövtorp Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i SÖDERTÄLJE.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0
Soliditet (%)	0,1	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		-250	-250
Belopp vid årets utgång	25 000	-250	24 750

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-250
behandlas så att i ny räkning överföres	-250
	-250

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-250	0
Summa rörelsekostnader		-250	0
Rörelseresultat		-250	0
Resultat efter finansiella poster		-250	0
Resultat före skatt		-250	0
Årets resultat		-250	0

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 392 519	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 392 519	0
Summa anläggningstillgångar		18 392 519	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 000	25 000
Summa kassa och bank		25 000	25 000
Summa omsättningstillgångar		25 000	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		18 417 519	25 000

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-250

0

Summa fritt eget kapital

-250

0

Summa eget kapital

24 750

25 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

17 518 446

0

Summa långfristiga skulder

17 518 446

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

874 323

0

Summa kortfristiga skulder

874 323

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 417 519

25 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	18 392 519	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 392 519	0
Utgående redovisat värde	18 392 519	0

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	68 000 000	0
	68 000 000	0

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer efter räkenskapsårets slut att byta ägare för att sedan fusioneras in i ägarbolaget.

Södertälje 2025-05-13

Joakim Nordlund
Joakim Nordlund