

Årsredovisning

JF Jörnberger Fastighetskonsulter AB

556906-7795

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Jörnberger

2024-05-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsulterande verksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Företaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Vientor Fastighets AB, 556548-8250, och JBF Jörnberger Bygg- & Fast konsulter AB, 556162-8420.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	172	240	208	112
Resultat efter finansiella poster	122	365	484	72
Soliditet %	55	59	56	52

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 111 481	531 472
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-195 250	
- Balanseras i ny räkning		531 472	-531 472
- Årets resultat			96 759
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 447 703	96 759

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 447 703
Årets resultat	96 759
<i>Summa</i>	<i>2 544 462</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	204 000
Balanseras i ny räkning	2 340 462
<i>Summa</i>	<i>2 544 462</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	171 539	240 452
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	171 539	240 452
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-2 250	0
Övriga externa kostnader	-62 457	-53 141
Personalkostnader	0	-2 298
Summa rörelsekostnader	-64 707	-55 439
Rörelseresultat	106 832	185 013
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	395 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	14 778	8 506
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	407	22
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28	-223 421
Summa finansiella poster	15 157	180 107
Resultat efter finansiella poster	121 989	365 120
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	210 000
Summa bokslutsdispositioner	0	210 000
Resultat före skatt	121 989	575 120
Skatter		
Skatt på årets resultat	-25 230	-43 648
Årets resultat	96 759	531 472

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	4 799 263	4 680 475
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		4 799 263	4 680 475
Summa anläggningstillgångar		4 799 263	4 680 475
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 507	42 151
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		19 507	42 151
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		294 545	190 538
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		294 545	190 538
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 350	95 644
<i>Summa kassa och bank</i>		12 350	95 644
Summa omsättningstillgångar		326 402	328 333
SUMMA TILLGÅNGAR		5 125 665	5 008 808

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 447 703	2 111 481
Årets resultat	96 759	531 472
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 544 462	2 642 953
Summa eget kapital	2 594 462	2 692 953
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	303 000	303 000
Summa obeskattade reserver	303 000	303 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	2 030 624	1 844 768
Summa långfristiga skulder	2 030 624	1 844 768
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	125 040	0
Skatteskulder	35 599	63 308
Övriga skulder	30 940	49 679
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000	55 100
Summa kortfristiga skulder	197 579	168 087
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 125 665	5 008 808

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 680 475	4 680 475
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	118 788	-
	Utgående anskaffningsvärden	4 799 263	4 680 475
	Redovisat värde	4 799 263	4 680 475

UNDERSKRIFTER

Norrköping

Jonas Jörnberger

Jonas Jörnberger

2024-05-22