

Årsredovisning

för

CL Fastighetsförvaltning i Laholm AB

559066-4099

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Eriksson, Styrelseledamot
2024-02-22

Styrelsen för CL Fastighetsförvaltning i Laholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Laholm, bedriver fastighetsförvaltning, förvaltning av värdepapper och fast egendom samt personaluthyrning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	338	309	377	337
Resultat efter finansiella poster	-162	2 696	133	-139
Soliditet (%)	49,6	54,5	6,7	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 030	2 696 045	2 750 075
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-300 000	-300 000
Balanseras i ny räkning		2 396 045	-2 396 045	0
Årets resultat			-162 200	-162 200
Belopp vid årets utgång	50 000	2 400 075	-162 200	2 287 875

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 400 075
årets förlust	-162 200
	2 237 875

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 237 875
	2 237 875

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		338 392	308 675
Övriga rörelseintäkter		0	1 330
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		338 392	310 005
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-324 914	-181 047
Personalkostnader		-27 650	-59 723
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 404	-51 404
Summa rörelsekostnader		-403 968	-292 174
Rörelseresultat		-65 576	17 831
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 733 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		366	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 990	-54 786
Summa finansiella poster		-96 624	2 678 214
Resultat efter finansiella poster		-162 200	2 696 045
Resultat före skatt		-162 200	2 696 045
Årets resultat		-162 200	2 696 045

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 411 787	2 453 691
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 750	33 250
Summa materiella anläggningstillgångar		2 435 537	2 486 941
Summa anläggningstillgångar		2 435 537	2 486 941
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	7 696
Övriga fordringar		27 152	15 463
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 842	5 529
Summa kortfristiga fordringar		32 994	28 688
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 144 415	2 529 934
Summa kassa och bank		2 144 415	2 529 934
Summa omsättningstillgångar		2 177 409	2 558 622
SUMMA TILLGÅNGAR		4 612 946	5 045 563

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 400 075	4 030
Årets resultat		-162 200	2 696 045
Summa fritt eget kapital		2 237 875	2 700 075
Summa eget kapital		2 287 875	2 750 075
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 147 023	2 199 019
Summa långfristiga skulder		2 147 023	2 199 019
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		51 996	51 996
Övriga skulder		117	2 017
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 935	42 456
Summa kortfristiga skulder		178 048	96 469
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 612 946	5 045 563

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50

Not Medelantalet anställda

	2023-08-31	2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 697 000	2 697 000
	2 697 000	2 697 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 712 175	2 712 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 712 175	2 712 175
Ingående avskrivningar	-258 484	-216 580
Årets avskrivningar	-41 904	-41 904
Utgående ackumulerade avskrivningar	-300 388	-258 484
Utgående redovisat värde	2 411 787	2 453 691

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	47 500	47 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 500	47 500
Ingående avskrivningar	-14 250	-4 750
Årets avskrivningar	-9 500	-9 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 750	-14 250
Utgående redovisat värde	23 750	33 250

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 939 039	1 991 035
	1 939 039	1 991 035

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 199 019 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 147 023	2 199 019
	2 147 023	2 199 019
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	51 996	51 996
	51 996	51 996

Laholm 2023-11-24

Christian Eriksson
Christian Eriksson