

Årsredovisning
för
Gotlands Kronan 6 AB
559417-7874

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02 . Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roy Abd-El Ahad, Styrelseledamot
2025-06-02

Styrelsen för Gotlands Kronan 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett helägt dotterbolag till Gotlandskronan Holding AB (org. nr. 559018-7976), och registrerades i januari 2023.

Företaget, vars verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, har sitt säte i Visby, Gotlands län. Detta är företagets andra räkenskapsår, varför endast ett års jämförelsetal finns att tillgå.

Väsentliga finansiella poster och redovisningsgrunder

Bolaget har gått över till att redovisa enligt K3 under räkenskapsåret. I samband med detta har även bolaget genomfört en värdering av bolagets fastighet, vilken avspeglar sig i de uppskrivningar som framgår av förändringar i eget kapital och av balansräkningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	1 324	106
Resultat efter finansiella poster	-1 786	10 148
Soliditet (%)	50	66

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	18 437 000	10 214 295	28 676 295
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-10 000 000		-10 000 000
Balanseras i ny räkning			10 214 295	-10 214 295	0
Årets uppskrivningar		5 190 553			5 190 553
Årets resultat				75 971	75 971
Belopp vid årets utgång	25 000	5 190 553	18 651 295	75 971	23 942 819

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 651 295
årets vinst	75 971
	18 727 266
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	18 727 266
	18 727 266

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-13 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 324 310	105 556
		1 324 310	105 556
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 142 187	-650 588
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-440 049	-36 671
		-1 582 236	-687 259
Rörelseresultat		-257 926	-581 703
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	11 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	334 033	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 861 640	-770 333
		-1 527 607	10 729 667
Resultat efter finansiella poster		-1 785 533	10 147 964
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 100 000	68 269
		2 100 000	68 269
Resultat före skatt		314 467	10 216 233
Skatt på årets resultat		-238 496	-1 938
Årets resultat		75 971	10 214 295

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	45 000 000	38 902 829
		45 000 000	38 902 829
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	2 100 000	68 269
		2 100 000	68 269
Summa anläggningstillgångar		47 100 000	38 971 098
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		511 142	131 944
Övriga fordringar		25 595	4 525 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 950	0
		560 687	4 656 944
<i>Kassa och bank</i>		300 343	14 079
Summa omsättningstillgångar		861 030	4 671 023
SUMMA TILLGÅNGAR		47 961 030	43 642 121

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	9	5 190 553	0
		5 215 553	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		18 651 295	18 437 000
Årets resultat		75 971	10 214 295
		18 727 266	28 651 295
Summa eget kapital		23 942 819	28 676 295
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	10	1 371 860	1 938
Summa avsättningar		1 371 860	1 938
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	20 000 000	14 937 500
Skulder till koncernföretag		1 968 612	0
Summa långfristiga skulder		21 968 612	14 937 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		45 496	0
Aktuella skatteskulder		166 793	0
Övriga skulder		60 297	26 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		405 153	0
Summa kortfristiga skulder		677 739	26 388
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 961 030	43 642 121

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen samt noter räknats om för jämförelseåret.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år:

Komponentavskrivningar

Från och med räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 tillämpar företaget BFNAR 2012:1 (K3) istället för BFNAR 2016:10 (K2). Övergången har inneburit en förändrat redovisning av byggnader och mark, eftersom företaget numera tillämpar komponentavskrivning istället för enhetlig avskrivning på hela byggnaden.

Övergången till K3 har tillämpats prospektivt, vilket innebär att ingående balanser per 2023-01-01 inte har räknats om. Däremot har jämförelseåret (2023-01-01 - 2023-12-31) justerats för att möjliggöra en relevant jämförelse.

Uppskjuten skatt

I samband med övergången till K3 från K2 har företaget börjat redovisa uppskjuten skatt.

Tidigare tillämpade företaget regelverket K2, där uppskjuten skatt inte redovisades. Övergången till K3 har inneburit att uppskjuten skatt nu beräknas på temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gotlandskronan Holding AB med organisationsnummer 559018-7976 med säte i Visby, Gotlands län.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-13 -2023-12-31
Erhållna utdelningar	0 0	11 500 000 11 500 000

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-13 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	195 888	0
Övriga ränteintäkter	138 146	0
	334 034	0

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-13 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	0	537 000
Övriga räntekostnader	1 861 640	233 333
	1 861 640	770 333

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 939 500	0
Inköp	0	38 939 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 939 500	38 939 500
Ingående avskrivningar	-36 671	0
Årets avskrivningar	-440 049	-36 671
Utgående ackumulerade avskrivningar	-476 720	-36 671
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	6 537 220	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 537 220	0
Utgående redovisat värde	45 000 000	38 902 829

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 269	0
Tillkommande fordringar	2 031 731	68 269
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 100 000	68 269
Utgående redovisat värde	2 100 000	68 269

Not 8 Förändringar i eget kapital, föregående år

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1	0	0	0
Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1		0	
Insatt aktiekapital		25 000	
Erhållna aktieägartillskott			18 437
Årets resultat			
Justeringar för jämförelseåret vid övergång till BFNAR 2012:1			
Komponentavskrivningar			
Uppskjuten skatteskuld			
Belopp vid årets utgång		25 000	18 437

Not 9 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	5 190 553	
Belopp vid årets utgång	5 190 553	0

Not 10 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Byggnader och mark	1 371 860	1 938
	1 371 860	1 938

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 600 000	14 937 500
	17 600 000	14 937 500

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	25 000 000	25 000 000
	25 000 000	25 000 000

Underskrifter

Roy Abd-El Ahad
Roy Abd-El Ahad
Styrelseledamot
2025-05-30