

# Årsredovisning

för

## Storvallens Invest AB

559263-8661

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ulf Nilsson, Styrelseledamot  
2024-05-16

Styrelsen för Storvallens Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	90	94	88
Resultat efter finansiella poster	-229	-86	73
Soliditet (%)	0,6	0,6	1,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000	87 205	-85 794	31 411
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-85 794	85 794	0
Årets resultat			1 061	1 061
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>30 000</b>	<b>1 411</b>	<b>1 061</b>	<b>32 472</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 000 kr (30 000 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 411
årets vinst	1 061
	<b>2 472</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 472
	<b>2 472</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

90 001

94 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**90 001**

**94 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-179 700

-144 494

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-139 360

-35 317

**Summa rörelsekostnader**

**-319 060**

**-179 811**

**Rörelseresultat**

**-229 059**

**-85 811**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

134

19

Räntekostnader och liknande resultatposter

-14

-2

**Summa finansiella poster**

**120**

**17**

**Resultat efter finansiella poster**

**-228 939**

**-85 794**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

230 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**230 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**1 061**

**-85 794**

**Årets resultat**

**1 061**

**-85 794**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 4 248 391 4 387 751

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar 3 74 718 0

**Summa materiella anläggningstillgångar 4 323 109 4 387 751**

**Summa anläggningstillgångar 4 323 109 4 387 751**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 37 500 0

Övriga fordringar 19 775 21 461

**Summa kortfristiga fordringar 57 275 21 461**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 775 478 980 736

**Summa kassa och bank 775 478 980 736**

**Summa omsättningstillgångar 832 753 1 002 197**

**SUMMA TILLGÅNGAR 5 155 862 5 389 948**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

**30 000**

**30 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 411

87 205

Årets resultat

1 061

-85 794

**Summa fritt eget kapital**

**2 472**

**1 411**

**Summa eget kapital**

**32 472**

**31 411**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 779

2 537

Skulder till koncernföretag

5 114 788

5 356 000

Övriga skulder

1 823

0

**Summa kortfristiga skulder**

**5 123 390**

**5 358 537**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 155 862**

**5 389 948**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 423 068	939 075
Inköp	0	716 565
Omklassificeringar	0	2 767 428
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 423 068</b>	<b>4 423 068</b>
Ingående avskrivningar	-35 317	0
Årets avskrivningar	-139 360	-35 317
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-174 677</b>	<b>-35 317</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 248 391</b>	<b>4 387 751</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 767 428
Inköp	74 718	0
Omklassificeringar	0	-2 767 428
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>74 718</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>74 718</b>	<b>0</b>

Östersund 2024-05-14

*Ulf Nilsson*  
Ulf Nilsson  
Ordförande

*Per Olov Ekberg*  
Per Olov Ekberg

*Roger Strindlund*  
Roger Strindlund