

Nättraby Fastighets AB
Org nr 556569-0632

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

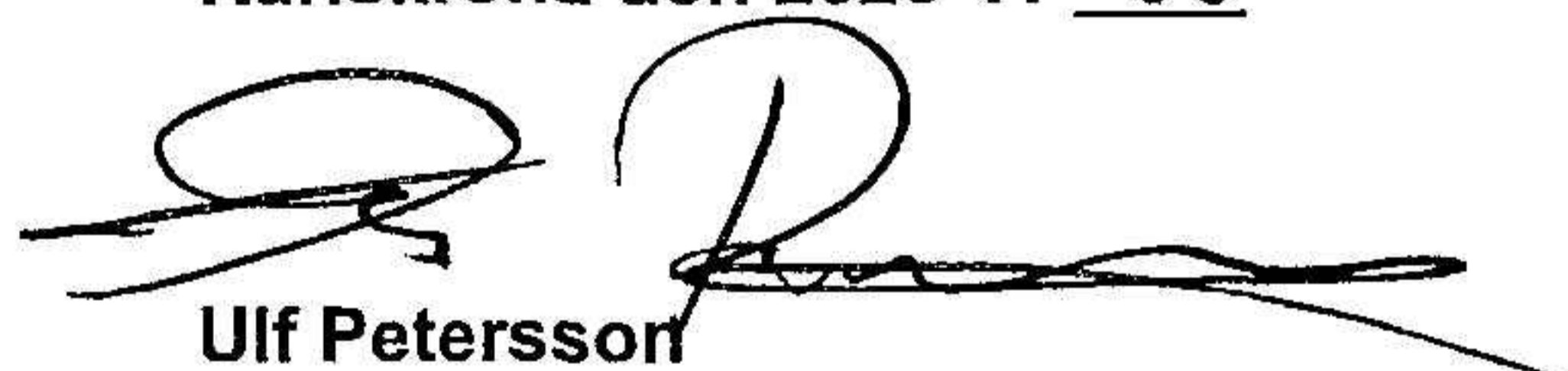
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Nättraby Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-11-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona den 2025-11-28


Ulf Petersson

2026012806209

Nättraby Fastighets AB
Org nr 556569-0632

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 1999. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning i en egen industrifastighet.

Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	tkr	630	618	524	507
Resultat efter finansiella poster	tkr	404	330	307	300
Soliditet	%	26,3	23,5	22,7	20,7

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	68 019	262 273	430 292
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		262 273	-262 273	
Årets resultat			<u>320 875</u>	<u>320 875</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>80 292</u>	<u>320 875</u>	<u>501 167</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	80 292
Årets resultat	320 875
	<hr/>
Totalt	401 167

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	300 000
Balanseras i ny räkning	101 167
	<hr/>
Totalt	401 167

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Resultaträkning	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	630 363	617 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>630 363</u>	<u>617 995</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-141 629	-183 503
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-40 079	-40 079
Summa rörelsekostnader	<u>-181 708</u>	<u>-223 582</u>
Rörelseresultat	448 655	394 413
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 868	714
Räntekostnader och liknande resultatposter	-48 478	-64 961
Summa finansiella poster	<u>-44 610</u>	<u>-64 247</u>
Resultat efter finansiella poster	404 045	330 166
Resultat före skatt	404 045	330 166
Skatter		
Skatt på årets resultat	-83 170	-67 893
Årets resultat	<u>320 875</u>	<u>262 273</u>

2026012806205

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 387 308	1 427 387
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 387 308</u>	<u>1 427 387</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 387 308</u>	<u>1 427 387</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		54 101	-
Övriga fordringar		3 364	27 253
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 447	12 470
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>69 912</u>	<u>39 723</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		445 414	364 208
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>445 414</u>	<u>364 208</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>515 326</u>	<u>403 931</u>
Summa tillgångar		<u>1 902 634</u>	<u>1 831 318</u>

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		80 292	68 019
Årets resultat		320 875	262 273
<i>Summa fritt eget kapital</i>		401 167	330 292
Summa eget kapital		501 167	430 292
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 345 000	1 345 000
Övriga skulder		535	535
Summa långfristiga skulder		1 345 535	1 345 535
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 323	1 629
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 609	53 862
Summa kortfristiga skulder		55 932	55 491
Summa eget kapital och skulder		1 902 634	1 831 318

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	50 år
Markanläggningar	20 år

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 430 162	2 430 162
Utgående anskaffningsvärden	2 430 162	2 430 162
Ingående avskrivningar	-1 002 775	-962 696
- Årets avskrivningar	-40 079	-40 079
Utgående avskrivningar	-1 042 854	-1 002 775
Redovisat värde	<u>1 387 308</u>	<u>1 427 387</u>

Not 3 Skulder som redovisas i flera poster

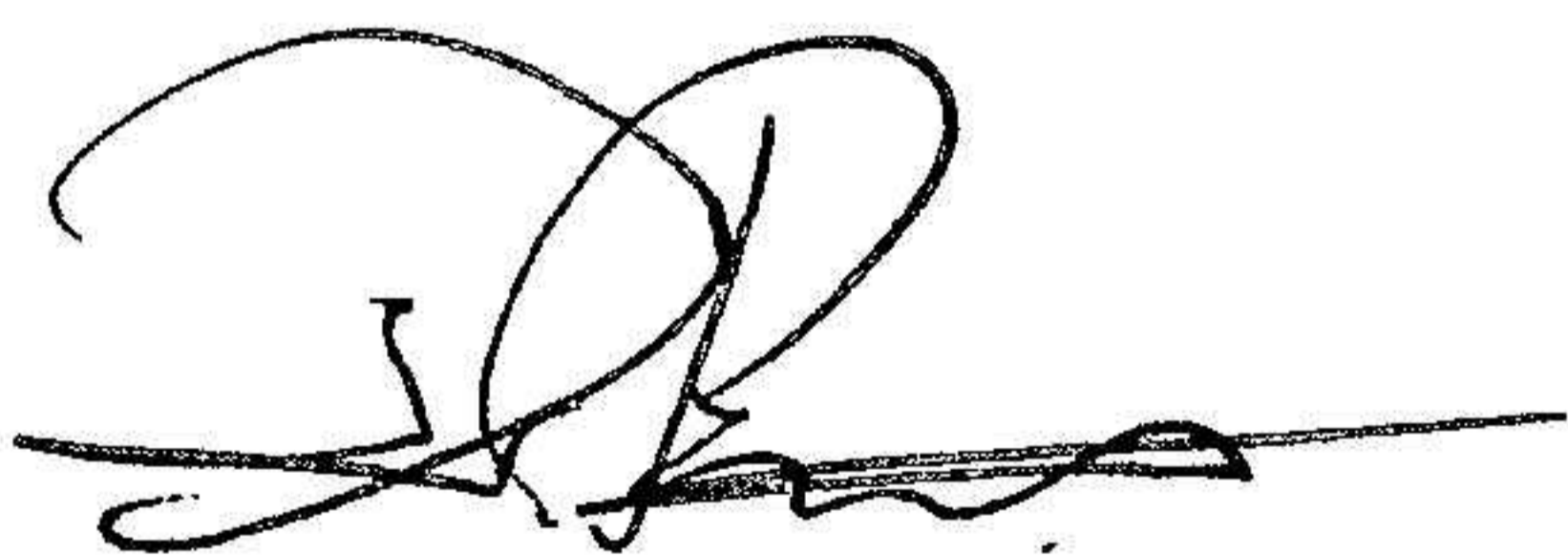
	<u>2024-09-01</u> <u>-2025-08-31</u>	<u>2023-09-01</u> <u>-2024-08-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 345 000	1 345 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Summa skulder till kreditinstitut	<u>1 345 000</u>	<u>1 345 000</u>

Not 4 Ställda säkerheter

	<u>2024-09-01</u> <u>-2025-08-31</u>	<u>2023-09-01</u> <u>-2024-08-31</u>
Företagsinteckning	1 400 000	1 400 000
Fastighetsinteckning	2 575 000	2 575 000
	<u>3 975 000</u>	<u>3 975 000</u>

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11- 28

Årsredovisningen undertecknades av samtliga 2025-11- 28



Ulf Petersson
Styrelsens ordförande



Mats Petersson