

Styrelsen och verkställande direktören för

DAFEJ Invest AB

Org. nr 559169-6629

får härmed avge

Årsredovisning & koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

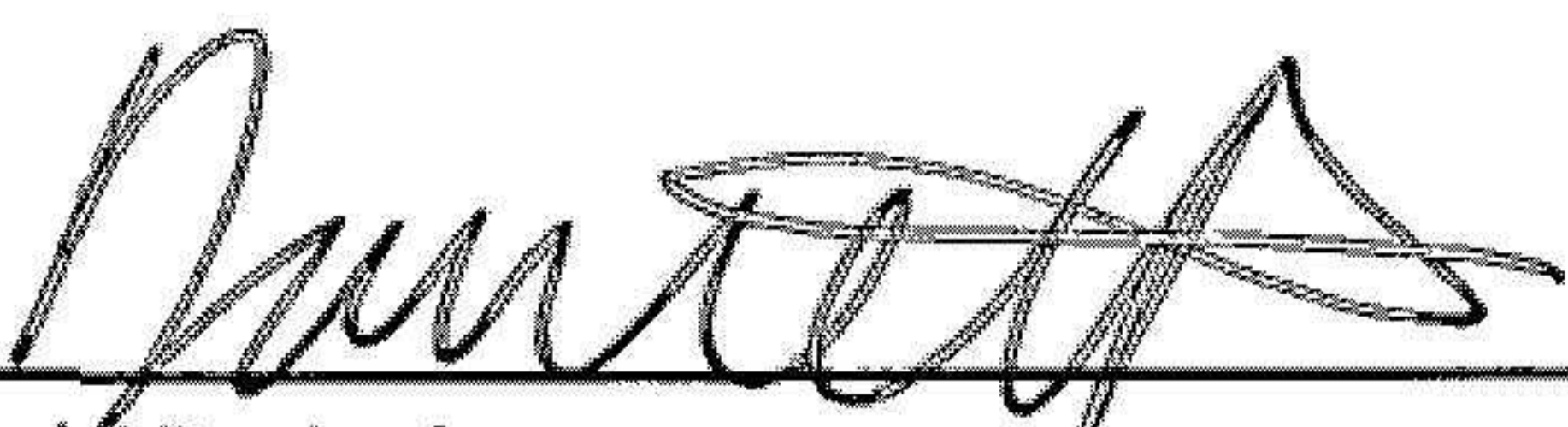
<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
<i>Koncernen</i>	
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändring i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
<i>Moderföretaget</i>	
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Rapport över förändring i eget kapital	12
Kassaflödesanalys	13
Redovisningsprinciper och noter	14
Underskrifter	22

Alla belopp redovisas i tusentals kronor (tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 2025-06-25


Daniel Bertland

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

DAFEJ Invest ABs verksamhet innefattar förvaltning av fastigheter, aktieägarskap i koncernföretag samt diverse finansiella placeringar.

Koncernen

Koncernredovisningen 2024 omfattar moderföretaget Dafej Invest AB och koncernföretagen Kronprinsen Uthyrning AB, Dafej Fastigheter AB, Classicum Växthus AB, Dafej Fastigheter Kabbarp AB, Kabbarps Trädgård AB, LAFEJ Invest, Lekledaren i Sverige AB och Göranssons Specerier AB. Dafej Fastigheter AB är moderföretag till Bertlands Fastigheter Snickeriet AB och Bertlands Fastigheter Skogsbuketten AB. Bertlands Fastigheter Skogsbuketten är moderföretag till ÅPL Fastigheter AB. Dafej Fastigheter Kabbarp AB är moderföretag till Bertlands Fastigheter Kabbarp AB. LAFEJ Invest AB är moderföretag till Bertlands Fastigheter Geifon AB och Bertlands Fastigheter Långhuset AB. Lekledaren i Sverige AB är moderföretag till Lekbolaget i Hyllie AB.

Väsentlig händelser under året och efter räkenskapsårets utgång

Under 2024 har DAFEJ Invest AB fortsatt att utveckla sin verksamhet genom strategiska förvärv och expansioner inom sina koncernföretag.

Lekledaren i Sverige AB har fortsatt sin tillväxtresa genom att förvärva fler butiker och stärka sin marknadsposition. Under 2024 har bolaget utökat sitt butiksnätverk med fyra butiker i Stockholm och ytterligare sju butiker har förvärvats i Östergötland och Närke i början av 2025.

DAFEJ Invest AB har återigen investerat i fastigheter, då marknadspriserna bedömts som attraktiva. Under året har fastigheter förvärvats i Halmstad, Trelleborg, Vellinge och Malmö, vilket stärker koncernens tillgångsbas och långsiktiga investeringsstrategi.

I början av 2025 genomfördes två förändringar i koncernens innehav. OKQ8 förvärvade Glimra Biltvätt AB, vilket innebär att det delägda bolaget lämnar koncernens portfölj. Desutom har delägandet i Rope Access AB sålts.

Kabbarps Trädgård AB har ingått ett betydande avtal om att leverera kryddor till samtliga City Gross-butiker. För att möta den ökade efterfrågan, som förväntas öka med 50%, har bolaget i början av 2025 investerat i ytterligare växthus för att säkerställa kapacitet och leveransförmåga.

Classicum Växthus AB har flyttat produktion av uterum och vinterträdgårdar i aluminium till Sverige, samt utökat produktportföljen med pergola och fler modeller av växthus. Classicum har fått ett bygglov godkänt för en ny utställning på västkusten för att vidare stärka positionen på marknaden.

Verksamheten i Göranssons Specerier AB har upphört under 2024 efter att bolagets franska leverantör sagt upp befintligt leveransavtal. Göranssons Specerier AB har stämt den franska leverantören med anledning av på felaktiga grunder uppsagt avtal. Stämningen avser förlorade vinster under kvarstående delar av avtalsperioden.

DAFEJ Invest AB fortsätter att fokusera på strategiska förvärv och investeringar för att skapa långsiktig tillväxt och värde för bolaget och dess ägare.

Under 2024 har följande förvärv genomförts: Fastighetsförvaltande företagen: Bertlands Fastigheter Snickeriet AB, Bertlands Fastigheter Geifon AB, Bertlands Fastigheter Långhuset AB och ÅPL Förvaltning AB. LAFEJ Invest AB med samma verksamhet som DAFEJ Invest AB och Södertälje Leksaks AB. Under 2024 har följande bolag fusionerats upp i Lekbolaget i Hyllie AB: Lekledaren i Helsingborg AB, Lekledaren i Syd AB och Södertälje Leksaks AB.

DAFEJ Invest AB

Org nr 559169-6629

Flerårsöversikt koncernen	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	350 729	179 590	113 501	120 540
Resultat före skatt (tkr)	43 345	13 069	-1 541	166 588
Balansomslutning (tkr)	649 054	478 984	309 200	341 320
Soliditet (%)	57,3%	68,1%	91,7%	83,4%

Flerårsöversikt moderbolaget	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	948	1 758	756	1 021
Resultat före skatt (tkr)	4 372	15 069	1 583	166 858
Balansomslutning (tkr)	344 611	309 100	300 615	473 046
Soliditet (%)	88,8%	98,9%	97,3%	61,5%

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel i kronor:

Balanserade vinstmedel	300 889 627
Årets resultat	3 946 686
Kronor	304 836 313

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överförs	304 836 313
Kronor	304 836 313

Koncernens och moderföretagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar, eget kapital, kassaflödesanalyser och noter.

ank=20250630;2025070203899

DAFEJ Invest AB

Org nr 559169-6629

RESULTATRÄKNING**Koncernen**

TKR	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning	6	350 729	179 590
Övriga rörelseintäkter	2	48 091	3 770
		398 820	183 360
Rörelsens kostnader:			
Handelsvaror		-200 341	-92 311
Övriga externa kostnader	3, 4	-69 239	-37 845
Personalkostnader	5	-73 905	-36 104
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar	11,12,13,14	-18 763	-11 501
Övriga rörelsekostnader		-123	-548
		-362 371	-178 309
Rörelseresultat		36 449	5 051
Resultat från finansiella investeringar:			
Resultat från andelar i intresseföretag	17	1 205	0
Resultat från övriga värdepapper		292	-44
Ränteintäkter och liknande poster	7	9 313	9 649
Räntekostnader och liknande poster	8	-3 914	-1 587
		6 896	8 018
Resultat före skatt		43 345	13 069
Skatt på årets resultat	10	-1 932	-4 171
Årets resultat		41 413	8 898
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		45 068	5 935
Minoritetsintresse		-3 655	2 963
		41 413	8 898

ank=20250630;2025070203900

DAFEJ Invest AB

Org nr 559169-6629

BALANSRÄKNING**Koncernen**

TKR	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	11	93 455	93 577
Koncessioner, patent, licenser, varumärken		260	403
Hyresrätter och liknande rättigheter		373	653
		94 088	94 633
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12	206 306	72 799
Inventarier, verktyg och installationer	13	11 318	8 817
Förbättringsutgifter på annans fastighet	14	15	17
Pågående nyanläggningar		0	7 218
		217 639	88 851
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	15, 17	3 944	46
Andra långfristiga värdepappersinnehav		120 046	126 465
Andra långfristiga fordringar		30 773	6 250
Fordringar hos intresseföretag		8 350	6 500
Uppskjuten skattefordran		11 943	0
		175 056	139 261
Summa anläggningstillgångar		486 783	322 745
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdig och handelsvaror		69 429	69 705
Förskott till leverantörer		781	19
		70 210	69 724
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 134	9 832
Ovriga fordringar		5 549	3 717
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	16 169	12 011
		29 852	25 560
Kortfristiga placeringar		8 887	33 506
Kassa och bank		53 322	27 449
Summa omsättningstillgångar		162 271	156 239
Summa tillgångar		649 054	478 984



SkEqpc8VII-rJxV5pqINlx

DAFEJ Invest AB

Org nr 559169-6629

BALANSRÄKNING

Koncernen

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Annat eget kapital inklusive årets resultat		328 971	287 069
Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		329 021	287 119
Minoritetsintresse		43 221	39 030
Summa eget kapital		372 242	326 149
Avsättningar			
Avsättningar för skatter	19	21 570	8 596
		21 570	8 596
Långfristiga skulder	20		
Skulder till kreditinstitut		128 092	38 813
Övriga skulder		6 654	21 587
		134 746	60 400
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	20	11 138	5 120
Förskott från kunder		2 779	1 358
Leverantörsskulder		44 373	34 444
Aktuella skatteskulder		1 681	278
Övriga skulder		38 897	28 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	21 628	14 079
		120 496	83 839
Summa eget kapital och skulder		649 054	478 984

ank=20250630;2025070203902

DAFEJ Invest AB

Org nr 559169-6629

Rapport över förändringar i koncernens egna kapital

		Annat eget kapital	Summa eget kapital		
		inkl. aktiekapital	hänförligt till moder-	Minoritets-	Summa
		Årets resultat	företagets aktieägare	intresse	eget kapital
Ingående balans 2023-01-01	50	283 133	283 184	276	283 460
Utdelning		-2 000	-2 000		-2 000
Förvärv av koncernföretag				35 791	35 791
Årets resultat		5 935	5 935	2 963	8 898
Utgående balans 2023-12-31	50	287 068	287 119	39 030	326 149
Ingående balans 2024-01-01	50	287 068	287 118	39 030	326 149
Utdelning		-4 000	-4 000		-4 000
Utdelning till minoritetsintresse				-600	-600
Nyemission i koncernföretag		833	833	8 447	9 280
Årets resultat		45 068	45 068	-3 655	41 413
Utgående balans 2024-12-31	50	328 971	329 021	43 221	372 242

ank=20250630;2025070203903

KASSAFLÖDESANALYS**Koncernen**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		43 345	13 069
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</u>			
Resultat försäljning övriga värdepapper		-292	44
Avskrivningar	11,12,13,14	18 763	11 501
Resultat försäljning och utrangering av inventarier		206	199
Intäcksredovisning av negativ goodwill		-45 000	-
Utdelning från intresseföretag		-1 205	-
		15 817	24 813
Betald skatt		-1 126	-1 628
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		14 691	23 185
Förändring i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning (-) av varulager		13 022	-26 696
Minskning(+)/ökning (-) av rörelsefordringar		401	-8 846
Ökning(+)/minskning (-) av rörelseskulder		-53 071	32 653
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-24 957	20 296
Investeringsverksamhet			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	11	81	-34
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	12,13, 14	-888	-13 136
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		267	115
Investering i finansiella anläggningstillgångar		-	-72 143
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		10 810	-
Förvärv av koncernföretag	15, 16	-55 578	-29 367
Försäljning av koncernföretag	15, 16	-	8
Utdelning från intresseföretag		1 205	-
Förvärv av intresseföretag	17	-3 898	-13
Förändring av andra långfristiga fordringar		-10 832	-6 250
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-58 833	-120 820
Finansieringsverksamheten			
Utdelning		-4 000	-2 000
Utdelning till minoritet		-600	-
Aktieägartillskott från minoritet		-	745
Nyemission från minoritet		9 280	-
Amortering av lån		-14 933	-
Upptagna lån		95 297	34 953
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		85 044	33 698
Årets kassaflöde		1 254	-66 826
Likvida medel vid årets början		60 955	127 781
Likvida medel vid årets slut 1)		62 209	60 955

1) Kortfristiga placeringar inkluderas i Likvida medel vid årets slut 1)

RESULTATRÄKNING**Moderbolaget**

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning		948	1 758
Övriga rörelseintäkter		23	50
		971	1 808
Rörelsens kostnader:			
Handesvaror		-71	-1 428
Övriga externa kostnader	3, 4	-1 285	-1 147
Personalkostnader	5	-2 048	-1 930
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5	-20
		-3 409	-4 525
Rörelseresultat		-2 438	-2 717
Resultat från finansiella investeringar:			
Resultat från andelar i koncernföretag	15	900	13 126
Resultat från andelar i intresseföretag	17	1 205	0
Resultat från andra värdepappersinnehav		231	-44
Ränteintäkter och liknande poster	7	10 008	9 999
Räntekostnader och liknande poster	8	-406	-73
		11 938	23 008
Resultat efter finansiella poster		9 500	20 291
Bokslutsdispositioner	9	-5 128	-5 222
Resultat före skatt		4 372	15 069
Skatt på årets resultat	10	-426	-413
Årets vinst		3 946	14 656

ank=20250630;2025070203905

DAFEJ Invest AB

Org nr 559169-6629

BALANSRÄKNING**Moderbolaget**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	13	0	32
		0	32
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	15, 16	85 562	81 818
Andelar i intresseföretag	15, 17	3 944	46
Andra långfristiga värdepappersinnehav		117 131	125 909
Fordringar hos koncernföretag		98 656	56 335
Fordringar hos intresseföretag		8 350	6 500
Andra långfristiga fordringar		10 232	0
		323 875	270 608
Summa anläggningstillgångar		323 875	270 640
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		437	0
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	2 984	2 607
		3 421	2 607
Kortfristiga placeringar		8 887	33 506
Kassa och bank		8 428	2 347
Summa omsättningstillgångar		20 736	38 460
Summa tillgångar		344 611	309 100

ank=20250630;2025070203906

DAFEJ Invest AB

Org nr 559169-6629

BALANSRÄKNING**Moderbolaget**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		300 890	290 233
Årets vinst		3 946	14 656
		304 836	304 889
Summa eget kapital		304 886	304 939
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 449	761
Överavskrivningar		0	32
		1 449	793
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		10 000	0
Skulder till koncernföretag		20 871	1 061
Övriga långfristiga skulder		1 647	1 659
		32 518	2 720
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		65	95
Skulder till kreditinstitut		4 471	0
Aktuella skatteskulder		579	257
Övriga skulder		284	89
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	359	207
		5 758	648
Summa eget kapital och skulder		344 611	309 100

ank=20250630:2025070203907

DAFEJ Invest AB

Org nr 559169-6629

Rapport över förändringar i moderbolagets egna kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2023-01-01	50	290 704	1 529	292 283
Omföring resultat föregående år		1 529	-1 529	0
Utdelning		-2 000		-2 000
Årets vinst			14 656	14 656
Utgående balans 2023-12-31	50	290 233	14 656	304 939
Ingående balans 2024-01-01	50	290 233	14 656	304 939
Omföring resultat föregående år		14 656	-14 656	0
Utdelning		-4 000		-4 000
Årets vinst			3 946	3 946
Utgående balans 2024-12-31	50	300 890	3 946	304 886

ank=20250630;2025070203908

KASSAFLÖDESANALYS**Moderbolaget**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		9 500	20 291
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</u>			
Avskrivningar	13	5	20
Resultat försäljning inventarier		-23	-48
Utdelning från koncernföretag		-900	-1 000
Utdelning från intresseföretag		-1 205	0
Resultat försäljning koncernföretag		0	-12 126
Resultat från övriga värdepappersinnehav		-231	44
		7 146	7 181
Betald skatt		-104	-5
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital			
		7 042	7 176
Förändring i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning (-) av rörelsefordringar		-814	-1 141
Ökning(+)/minskning (-) av rörelseskulder		-4 153	-5 517
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
		2 075	518
Investeringsverksamhet			
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	13	50	115
Förvärv av koncernföretag	15, 16	-25	-11 234
Lämnat aktieägartillskott	15, 16	0	-18 372
Nyemission i koncernföretag	15, 16	-3 720	0
Försäljning av koncernföretag	15, 16	0	8
Utdelning från koncernföretag		900	1 000
Utdelning från intresseföretag		1 205	0
Förvärv av intresseföretag	17	-3 898	-13
Förändring av andra långfristiga värdepappersinnehav		9 009	-72 153
Förändring av fordringar hos koncernföretag		-42 321	20 673
Förändring av fordringar hos intresseföretag		-1 850	0
Förändring av andra långfristiga fordringart		-10 232	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
		-50 882	-79 976
Finansieringsverksamheten			
Utdelning		-4 000	-2 000
Ökning av skulder till kreditinstitut		14 471	0
Ökning / minskning av skulder till koncernföretag		19 810	-5 793
Minskning / Ökning av andra skulder		-12	1 659
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
		30 269	-6 134
Årets kassaflöde		-18 538	-85 592
Likvida medel vid årets början		35 853	121 445
Likvida medel vid årets slut 1)		17 315	35 853

1) Kortfristiga placeringar inkluderas i Likvida medel vid årets slut



SKEqpc8VII-rJxV5pqINlx

NOTER

Not 1. Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50% av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretag från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen elimineras koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatt och eget kapital.

Andelar i intresseföretag

Koncernens innehav av andelar i ett företag som inte är dotterföretag men där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande klassificeras som innehav av andelar i intresseföretag. Intresseföretag föreligger då koncernen innehar mer än 20% men mindre än 50% av rösterna i den juridiska personen. Koncernen redovisar andelar i intresseföretag enligt anskaffningsvärdemetoden.

Intäktsredovisning

Intäkterna har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att intäkten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter. Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts till köparen.

Leasingavtal

Koncernen har inga väsentliga finansiella leasingavtal varför samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

DAFEJ Invest AB

Org nr 559169-6629

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutat anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsen fordringar och skulder tillförs rörelseresultatet. Vinster och förluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultat förs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgångar och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	5-10 år
Patent och aktiverade utvecklingskostnader	5-7 år

Goodwill skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden. Vid förvärv av rörelser inom leksaksbranschen och livsmedelsbranschen uppkom goodwill som skrivs av på 10 år. Avskrivningsplaner på 10 år har fastställts utifrån rimligt säkerställda antaganden. Branscherna har stabilitet och de förvärvade verksamheterna visar en stabil och god lönsamhet. Inneheten är av långsiktiga karaktärer och koncernen ser även över möjligheterna att göra fler investeringar i leksaksbranschen och livsmedelsbranschen. Övriga skatteposter redovisas över 5 år.

DAFEJ Invest AB

Org nr 559169-6629

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	
- Tak	20-25 år
- Stomme	50-75 år
- Fasad	30-40 år
- Fönster	30-40 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år
Förbättringsutgifter hyrd fastighet	10 år

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris, minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelning redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Andelar i intresseföretag

Andelar i intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten.

Kassaflödesanalyser

Kassaflödesanalyser upprättas enligt indirekt metod. Denna metod utgår från resultat efter finansiella poster. Detta resultat korrigeras för resultatposter som inte ska ingå i kassaflödet samt med förändringar i rörelsekapitalet. Kassaflödesanalysen består av den löpande verksamheten, investeringsverksamheten och finansieringsverksamheten.

Betalningar i samband med förvärv och avyttringar av koncernföretag redovisas som separata poster under investeringsverksamheten med avdrag för likvida medel i förvärvade respektive avyttrade företag. Detta innebär att det inte är de förvärvade tillgångarna och skulderna som påverkar koncernens likvida medel, utan det är istället betalningarna för koncernföretagen som påverkar koncernens likvida medel.

NOTER

Not 2 Övriga rörelseintäkter	Koncernen	
	2024	2023
Reavinst försäljning av anläggningstillgångar	206	53
Återbetalning energiskatt och naturgas	450	606
Erhållna offentliga stöd och övriga bidrag	718	1 108
Provisionsintäkter	304	-
Övrig fakturering	595	1 553
Kursvinster	51	195
Försäkringsersättning	484	-
Intäktsredovisning av negativ goodwill	45 000	-
Övriga poster	283	255
Summa	091	3 770



SkEqpc8VII-rJxV5ppqINlx48

DAFEJ Invest AB

Org nr 559169-6629

ank=20250630;2025070203913

Not 3 Arvode till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Revisionsuppdraget	956	712	124	152
	956	712	124	152

Not 4 Leasingavtal och hyresavtal	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Avgifter som förfaller				
Inom 1 år	43 407	29 289	500	525
Inom 2-5 år	173 630	117 156	2 000	2 098
Årets leasingavgifter och hyreskostnader uppgår till	43 407	15 219	500	525

Not 5 Personal	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
<i>Medelantalet anställda:</i>				
Män	39	28	2	2
Kvinnor	81	67	1	1
Summa	120	95	3	3
<i>Löner och andra ersättningar:</i>				
Styrelsen och verkställande direktör	1 354	1 295	1 354	1 295
Övriga anställda	54 225	24 250	36	81
Summa	55 579	25 545	1 390	1 376
<i>Sociala kostnader:</i>				
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktör	-	-	-	-
Pensionskostnader övriga anställda	3 017	1 224	24	17
Sociala avgifter enligt lag och avtal	18 254	8 304	483	472
Summa	21 271	9 528	507	489

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernbolag	Moderbolaget	
	2024	2023
Andel av nettoomsättningen som avser koncernbolag	100,0%	22,8%
Andel av årets totala inlöp som skett från koncernbolag	0,0%	0,0%

Not 7 Ränteintäkter och liknande poster	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Ränteintäkter	9 313	9 649	10 008	9 999
Summa	9 313	9 649	10 008	9 999

Not 8 Räntekostnader och liknande poster	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Räntekostnader	-3 914	-1 587	-406	-73
Summa	-3 914	-1 587	-406	-73

DAFEJ Invest AB

Org nr 559169-6629

Not 9 Bokslutsdispositioner	Moderbolaget	
	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	-	-
Lämnade koncernbidrag	-4 471	-4 592
Förändring av periodiseringsfonder	-689	-668
Förändring av överavskrivningar	32	39
Summa	-5 128	-5 221

Not 10 Skatt på årets resultat	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Aktuell skattekostnad	-800	-2 218	-426	-413
Uppskjuten skatt	-1 132	-1 953	-	-
Summa redovisad skatt	-1 932	-4 171	-426	-413

Avstämning av effektiv skattesats

Resultat före skatt	43 345	13 070	4 372	15 070
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6	-8 929	-2 692	-901	-3 104
Skatteeffekt av				
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-107	-28	-26	-3
Ej skattepliktig utdelning från koncernföretag	-	-	185	206
Ej avdragsgill nedskrivning andelar i koncernföretag	-	-	-	-
Ej skattepliktig vinst försäljning andra värdepappersinnehav	71	-	71	-
Ej avdragsgill förlust vid försäljning andra värdepappersinnehav	-271	-	-	-
Ej skattepliktig vinst försäljning koncernföretag	-	-	-	2 498
Ej skattepliktig utdelning från intresseföretag	248	-	248	-
Övriga ej skattepliktiga intäkter	9	1	-	-
Ej avdragsgilla avskrivningar på koncernmässig goodwill	-2 563	-1 399	-	-
Ej skattepliktig upplösning av negativ goodwill	9 699	-	-	-
Övriga skattemässiga justeringar	-9	-25	1	-9
Utnyttjat underskottsavdrag	-	-	-	-
Uppräknat belopp vid återföring av periodiseringsfond	-4	-	-	-
Schablonränta på periodiseringsfonder	-76	-28	-4	-1
Redovisad skatt	-1 932	-4 171	-426	-413

Not 11 Goodwill	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31

Goodwill		
Ingående anskaffningsvärde	116 168	31 082
Årets investeringar	28 569	85 086
Omklassificering 1)	-17 761	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126 976	116 168
Ingående avskrivningar	-22 591	-15 057
Årets avskrivningar	-13 150	-7 534
Omklassificering 1)	2 220	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 521	-22 591
Utgående balans	93 455	93 577

1) Omklassificering avser goodwill om 15 541 hänförlig till Göranssons Specerier AB. Omklassificering har gjorts till And långfristiga fordringar. Verksamheten har upphört i Göranssons Specerier AB eftersom bolagets leverantör har sagt upp leveransavtalet. Göranssons Specerier ABs fordran enligt inlämnad stämning i pågående process som överstiger 15 541.

DAFEJ Invest AB

Org nr 559169-6629

Not 12 Byggnader och mark

Koncernen
2024-12-31 2022-12-31

Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärde	80 414	78 057
Årets investeringar	859	2 357
Anskaffningsvärden i förvärvade bolag	80 912	-
Koncernmässiga övervärden, förvärvade bolag	56 907	-
Omklassificering	2 876	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	221 968	80 414
Ingående avskrivningar	-7 616	-5 201
Avskrivningar i förvärvade bolag	-4 661	-
Årets avskrivningar	-3 384	-2 414
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 662	-7 616
Utgående balans	206 306	72 798

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

Koncernen **Moderbolaget**
2024-12-31 2023-12-31 2024-12-31 2023-12-31

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärde	13 791	7 939	80	280
Årets investeringar	3 015	3 791	-	-
Anskaffningsvärden i förvärvade bolag	2 342	2 117	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-195	-658	-80	-200
Omklassificering från pågående investeringar	1 460	602	-	-
Omklassificering till patent och aktiverade utvecklingskostnader	-	-	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 412	13 791	0	80
Ingående avskrivningar	-4 974	-3 090	-48	-161
Försäljningar/utrangeringar	75	342	53	133
Avskrivningar i förvärvade bolag	-2 270	-954	-	-
Förändring koncernstruktur	-	-	-	-
Årets avskrivningar	-1 925	-1 272	-5	-20
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 094	-4 974	0	-48
Utgående balans	11 318	8 817	0	32

Not 14 Förbättring på annans fastighet

Koncernen
2024-12-31 2023-12-31

Förbättringsutgifter på annans fastighet

Ingående anskaffningsvärde	18	176
Försäljningar/utrangeringar	-	-158
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18	18
Ingående avskrivningar	-1	-99
Försäljningar/utrangeringar	-	106
Årets avskrivningar	-1	-8
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3	-1
Utgående balans	15	17

ank=20250630;2025070203915

DAFEJ Invest AB

Org nr 559169-6629

ank=20250630;2025070203916

Not 15 Finansiella anläggningstillgångar	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Andelar i koncernföretag				
Lekledaren i Sverige AB			49 944	46 225
Kronprinsen Uthyrning AB			5 570	5 570
DAFEJ Fastigheter AB			671	671
DAFEJ Fastigheter Kabbarp AB			25	25
LAFEJ Invest AB			25	-
Classicum Växthus AB			12 693	12 693
Kabbarps Trädgård AB			5 443	5 443
Göranssons Specerier AB			11 190	11 190
Utgående bokfört värde			85 562	81 818
Andelar i intresseföretag				
Ingående anskaffningsvärde	46	46	46	46
Utgående anskaffningsvärde	3 944	46	3 944	46
Resultat från andelar i koncernföretag			2024	2023
Utdelning			900	1 000
Resultat vid försäljning av koncernföretag			-	12 126
			900	13 126
Resultat från andelar i intresseföretag				
Utdelning			1 205	-

Not 16 Andelar i koncernföretag	Antal andelar	Eget kapital 1)	Årets resultat efter finans	Kapital och röstandel	Bokfört värde
Moderbolaget					
Lekledaren i Sverige AB-koncernen	372	88 438	-5 969	58%	49 944
Kronprinsen Uthyrning AB	1 000	1 034	601	100%	5 570
DAFEJ Fastigheter AB-koncernen	500	-1 121	25	100%	671
DAFEJ Fastigheter Kabbarp AB-koncernen	250	1 958	194	100%	25
LAFEJ Invest AB-koncernen	250	45 052	37	100%	25
Classicum Växthus AB	1 000	3 885	-3 415	100%	12 693
Kabbarps Trädgård AB	1 000	5 457	307	91%	5 443
Göranssons Specerier AB	600	1 478	1 257	60%	11 190
1) Eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver					85 562

	Organisationsnummer	Säte
Lekledaren i Sverige AB	559435-9134	Malmö
Kronprinsen Uthyrning AB	556589-4226	Malmö
DAFEJ Fastigheter AB	559005-3962	Malmö
DAFEJ Fastigheter Kabbarp AB	559345-4548	Kabbarp
LAFEJ Invest AB	559499-0565	Malmö
Classicum Växthus AB	556469-0880	Svedala
Kabbarps Trädgård AB	556686-7080	Kabbarp
Göranssons Specerier AB	556489-1629	Staffanstorp

DAFEJ Invest AB

Org nr 559169-6629

ank=20250630;2025070203917

Not 17 Andelar i intresseföretag **Bokfört värde**

Moderbolaget	Kapital och röstandel	
Bertlands Fastigheter AB	33%	33
Bertlands Musik AB	50%	13
Carlsen Eber	49%	3 898
		3 944

Resultat från andelar i intresseföretag	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Utdelning	1 205	-	1 205	-

	Organisationsnummer	Säte
Bertlands Fastigheter AB	556518-0881	Malmö
Bertlands Musik AB	559451-4167	Malmö
Carlsen Eber AB	556660-0218	Malmö

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror och leasingavgifter	8 483	5 579	189	272
Förutbetald försäkring	323	170	6	6
Upplupna ränteintäkter	2 741	2 258	2 717	2 256
Upplupna intäkter	3 442	2 422	-	-
Övriga poster	1 180	1 582	72	73
Summa	16 169	12 011	2 984	2 607

Not 19 Avsättningar för skatter	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	8 596	5 182
Belopp i förvärvade företag	12 352	1 461
Uppskjuten skattefordran	90	-90
Under året ianspråktagna belopp	729	2 199
Under året återförda belopp	-196	-156
Summa	21 570	8 596

Se även not 10 Skatt på årets resultat

Not 20 Långfristiga skulder	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller inom 1 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	11 138	5 120
	11 138	5 120
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	81 740	19 800
	81 740	19 800

DAFEJ Invest AB

Org nr 559169-6629

Not 21	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Förutbetalda intäkter	2 670	2 071	-	-
	Upplupna löner och semesterlöner	11 067	6 690	54	55
	Upplupna sociala avgifter	3 475	2 108	17	17
	Upplupen räntekostnad	1 208	389	-	-
	Övriga poster	3 208	2 821	288	135
	Summa	21 628	14 079	359	207

Not 22	Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Ställda säkerheter				
	Nettotillgångar i koncernföretag	48 736	83 408	-	-
	Fastighetsinteckningar	108 344	28 844	-	-
	Företagsinteckningar	2 056	580	-	-
	Summa	159 136	112 832	0	0
	Eventualförpliktelser				
	Garantiförbindelse	-	-	-	-
	Summa	0	0	0	0

ank=20250630;2025070203918

DAFEJ Invest AB

Org nr 559169-6629

Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Lekledaren i Sverige AB har utökat sitt butiksnätverk med förvärv av ytterligare sju butiker i Östergötland och Närke. Två förändringar har genomförts i koncernens innehav. OKQ8 förvärvade Glimra Biltvätt AB, vilket innebär att det delägda bolaget lämnar koncernens portfölj. Dessutom har delägandet i Rope Access AB sålts.

Malmö den dag som framgår av digital signering

Daniel Bertland
Styrelseordförande, VD

Anna Bertland
Styrelseledamot

Lennart Bertland
Styrelseledamot

Annica Bertland
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av digital signering
Grant Thornton Sweden AB

Per Kjellander
Auktoriserad revisor

ank=20250630:2025070203920



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

23.06.2025 12:02

SENT BY OWNER:

Tobias Carlsson - 23.06.2025 11:25

DOCUMENT ID:

rJxV5pqINlx

ENVELOPE ID:

SkEqpc8Vll-rJxV5pqINlx

DOCUMENT NAME:

241231 ÅR DAFEJ Invest AB.pdf

23 pages

SHA-512:

e41c670b8b03b3becd72b95c23b911cff676b0501ff025c
c482314efe551f94c6244695cc346218107cd3deaa44d3
260d3f18fe951c4513b942ba953fc5cde82

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

ank=20250630;2025070203921

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jan Daniel Bertland daniel@bertlandsfastighe ter.se	Signed Authenticated	23.06.2025 11:32 23.06.2025 11:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/04/13) IP: 83.187.185.37
2. Annica Elisabeth Bertland annica@bertlandsfastighe ter.se	Signed Authenticated	23.06.2025 11:35 23.06.2025 11:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/02/17) IP: 83.187.165.19
3. Per-Eric Lennart Bertland lennart@bertlandsfastigh eter.se	Signed Authenticated	23.06.2025 11:40 23.06.2025 11:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/10/15) IP: 83.187.173.194
4. Anna Maria Christina Bert land anna@classicum.se	Signed Authenticated	23.06.2025 11:57 23.06.2025 11:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/08/03) IP: 83.187.185.37
5. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	Signed Authenticated	23.06.2025 12:02 23.06.2025 12:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DAFEJ Invest AB

Org.nr. 559169 - 6629

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för DAFEJ Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 5 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda

antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på

upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för DAFEJ Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Per Kjellander
Auktoriserad revisor

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktieföretagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktieföretagslagen.

ank=20250630;2025070203924

ank=20250630:2025070203925



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

23.06.2025 12:02

SENT BY OWNER:

Tobias Carlsson · 23.06.2025 11:32

DOCUMENT ID:

BJ0Hys8Vee

ENVELOPE ID:

rJx2H1iUNge-BJ0Hys8Vee

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse DAFEJ Invest AB 2024-01-01–2024-12-31.pdf

3 pages

SHA-512:

2988ebf1930a41db2bc4945ddb357f7fe099c51bfd08f3a424b68a6f60ff63ed9453955340ca96974edaecd045f4d097b67c815ac014a3e3cc08afcaa9b2ed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	Signed Authenticated	23.06.2025 12:02 23.06.2025 12:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

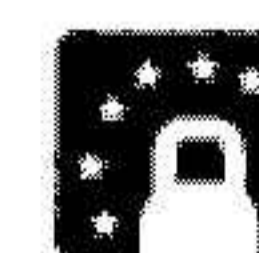
Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed