

Årsredovisning för
Knoge Fastigheter Trålen 2 AB

559361-7979

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kjell Olsson
Styrelseledamot

2025-01-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Knoge Fastigheter Trålen 2 AB, 559361-7979, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades 2022-01-24 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av lokaler.

Bolaget äger fastigheten Trålen 109 i Norrtälje.

Flerårsöversikt

	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	51 998	
Resultat efter finansiella poster	-99 319	-46 340
Soliditet %	1,4	1,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		525
Balanseras i ny räkning		525	-525
Årets resultat			603
Belopp vid årets utgång	25 000	525	603

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	525
Årets resultat	603
Summa	1 128
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 128
Summa	1 128

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-01-24 - 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		51 998	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		51 998	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-25 670	-8 394
Övriga externa kostnader		-10 849	-5 017
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 790	-20 029
Summa rörelsekostnader		-98 309	-33 440
Rörelseresultat		-46 311	-33 440
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		297	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 305	-12 900
Summa finansiella poster		-53 008	-12 900
Resultat efter finansiella poster		-99 319	-46 340
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	47 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	47 000
Resultat före skatt		681	660
Skatter			
Skatt på årets resultat		-78	-135
Årets resultat		603	525

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 646 879	1 789 651
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 853	22 353
Summa materiella anläggningstillgångar		1 664 732	1 812 004
Summa anläggningstillgångar		1 664 732	1 812 004
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 639	0
Övriga fordringar		137 111	0
Summa kortfristiga fordringar		153 750	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		61 660	42 674
Summa kassa och bank		61 660	42 674
Summa omsättningstillgångar		215 410	42 674
SUMMA TILLGÅNGAR		1 880 142	1 854 678

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		525	0
Årets resultat		603	525
Summa fritt eget kapital		1 128	525
Summa eget kapital		26 128	25 525
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	1 770 705	1 723 300
Summa långfristiga skulder		1 770 705	1 723 300
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 915	24 219
Skatteskulder		583	135
Övriga skulder		70 811	81 499
Summa kortfristiga skulder		83 309	105 853
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 880 142	1 854 678

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 809 533	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	51 628	1 809 533
Omklassificeringar	-137 110	
Utgående anskaffningsvärden	1 724 051	1 809 533
Ingående avskrivningar	-19 882	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-57 290	-19 882
Utgående avskrivningar	-77 172	-19 882
Redovisat värde	1 646 879	1 789 651

Kommentar till not

Omklassificeringen är en ombokning av jämningsbar moms

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 500	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	22 500
Utgående anskaffningsvärden	22 500	22 500
Ingående avskrivningar	-147	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 500	-147
Utgående avskrivningar	-4 647	-147
Redovisat värde	17 853	22 353

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 770 705	1 723 300

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Knoge Holding AB	556777-8096	Norrtälje

Underskrifter

Norrtälje

Kjell Olsson
Kjell Olsson
Styrelseledamot

2024-12-23
Datum