

# Årsredovisning

för

## Solros 36 AB

559075-2001

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joakim von Heijne, Styrelsesuppleant

2025-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för Solros 36 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av fastigheter och lokaler, förvaltning av lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ScanHouse Holding AB (org nr. 556239-3081) med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 220	1 176	1 126	1 121	1 101
Resultat efter finansiella poster	195	166	-43	71	197
Soliditet (%)	2,0	2,0	2,6	3,3	8,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	355 474	11 318	<b>416 792</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		11 318	-11 318	<b>0</b>
Årets resultat			4 677	<b>4 677</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>366 792</b>	<b>4 677</b>	<b>421 469</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	366 792
årets vinst	4 677
	<b>371 469</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	371 469
	<b>371 469</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 219 773	1 176 336
Övriga rörelseintäkter		0	3 904
		<b>1 219 773</b>	<b>1 180 240</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Drift- och underhållskostnader		-474 262	-441 489
Övriga externa kostnader		-170 501	-168 615
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-147 389	-138 497
Övriga rörelsekostnader		-15 605	-47 932
		<b>-807 757</b>	<b>-796 533</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>412 017</b>	<b>383 707</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	706 712	708 411
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-923 627	-925 660
		<b>-216 915</b>	<b>-217 249</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>195 102</b>	<b>166 458</b>
Bokslutsdispositioner		-175 000	-135 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 102</b>	<b>31 458</b>
Skatt på årets resultat	5	-15 425	-20 140
<b>Årets resultat</b>		<b>4 677</b>	<b>11 318</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	8 807 034	7 975 427
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	249 885	160 865
		<b>9 056 919</b>	<b>8 136 292</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	100	100
Fordringar hos koncernföretag	9	11 428 627	12 454 890
		<b>11 428 727</b>	<b>12 454 990</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 485 646</b>	<b>20 591 282</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		231 098	207 781
Övriga fordringar		18 848	3 968
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 953	3 411
		<b>266 899</b>	<b>215 160</b>
<i>Kassa och bank</i>		296 488	73 144
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>563 387</b>	<b>288 304</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 049 033</b>	<b>20 879 586</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		366 792	355 474
Årets resultat		4 677	11 318
		<b>371 469</b>	<b>366 792</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>421 469</b>	<b>416 792</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	19 850 650	19 895 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 850 650</b>	<b>19 895 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	40 000	21 800
Leverantörsskulder		298 558	101 533
Aktuella skatteskulder		41 505	109 320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		396 851	334 941
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>776 914</b>	<b>567 594</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 049 033</b>	<b>20 879 586</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stommar/grund	1,0
Stomkomplettering/innerväggar, värme/sanitet, fasad, fönster, restpost, lagfart	2,0
El, tak, ytterdörrar	2,5
Inre ytskikt och vitvaror, postbox, passersystem	6,7
Mark	0,0

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

## Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Personal

Bolaget har inte haft någon personal anställd under räkenskapsåret. Några löner eller andra ersättningar har inte betalats ut.

## Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	703 737	707 438
Övriga ränteintäkter	2 975	973
	<b>706 712</b>	<b>708 411</b>

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-923 627	-925 660
	<b>-923 627</b>	<b>-925 660</b>

## Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	-15 425	-20 140
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-15 425</b>	<b>-20 140</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 509 873	8 268 146
Försäljningar/utrangeringar	-20 640	-53 117
Omklassificeringar	994 601	294 844
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 483 834</b>	<b>8 509 873</b>
Ingående avskrivningar	-534 446	-401 134
Försäljningar/utrangeringar	5 035	5 185
Årets avskrivningar	-147 389	-138 497
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-676 800</b>	<b>-534 446</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 807 034</b>	<b>7 975 427</b>

### Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 865	67 433
Omklassificeringar	-994 601	-294 844
Nedlagda utgifter	1 083 621	388 276
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>249 885</b>	<b>160 865</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>249 885</b>	<b>160 865</b>

### Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Kommentar:Kommanditbolagsandel i Ängsvaktaregatan Förvaltnings Kommanditbolag (org. nr 969697-5003)

### Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 454 890	12 829 890
Tillkommande fordringar	0	300 000
Omklassificeringar	-651 263	0
Amortering	-375 000	-675 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 428 627</b>	<b>12 454 890</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 428 627</b>	<b>12 454 890</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Banklån	0	6 317 000
Banklån	0	13 600 000
SEB	19 890 650	0
	<b>19 890 650</b>	<b>19 917 000</b>

Kommentar till not: Kortfristig del av långfristig skuld 40 000 kr Skuld som förfaller senare än 5 år uppgår till 19 690 650 kr

**Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	19 988 000	19 988 000
	<b>19 988 000</b>	<b>19 988 000</b>

Generell säkerhet för: J.A Kjellberg & Söner AB ScanHouse Holding AB Stobée 40 ABSolros 36 AB

Göteborg 2025-06-10

*Michael Kjellberg*  
Michael Kjellberg  
Verkställande direktör

*Joakim von Heijne*  
Joakim von Heijne  
Styrelsesuppleant