

# Årsredovisning

för

## AB Sollentuna Gården

556250-1998

Räkenskapsåret

2023

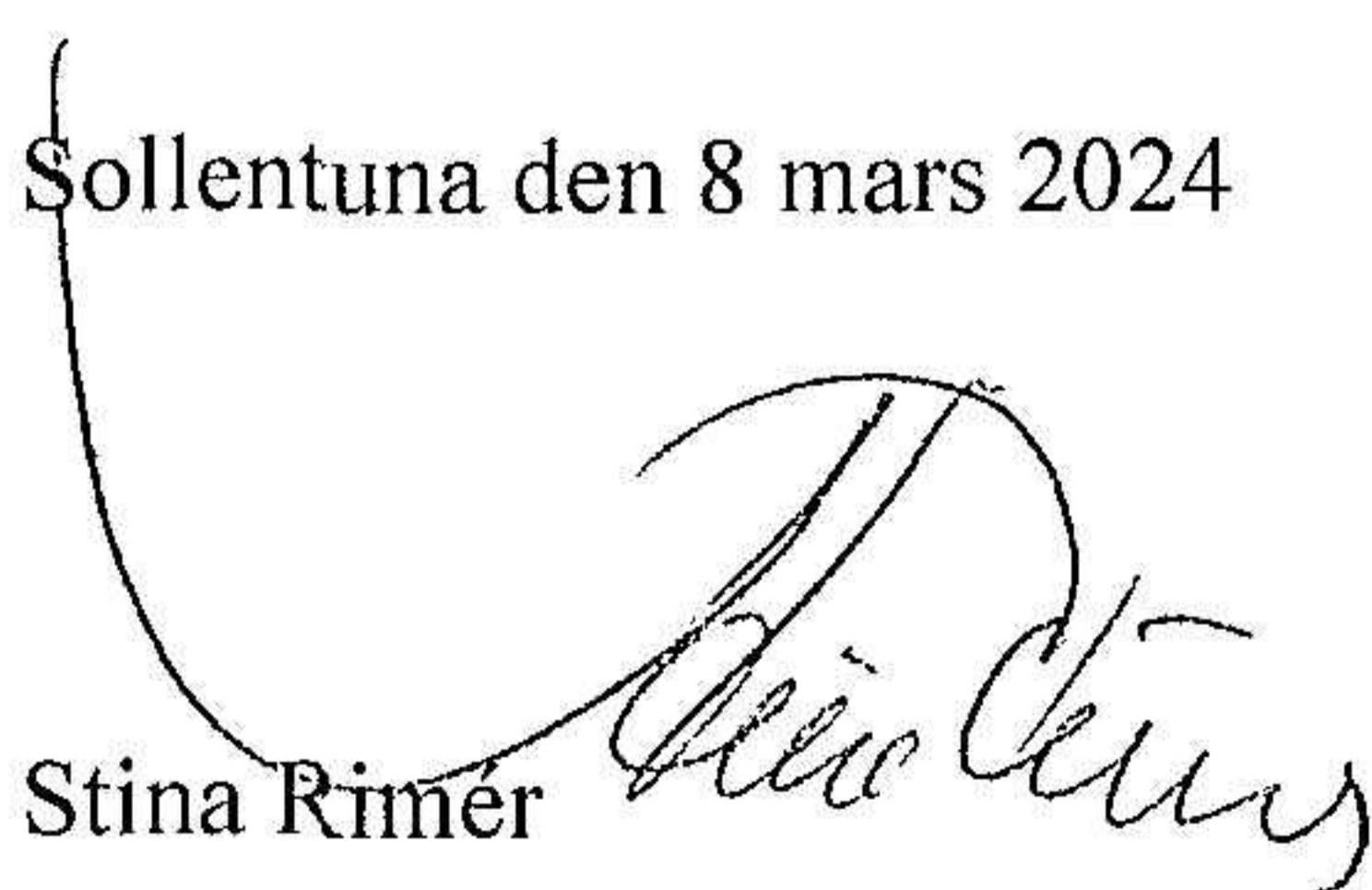
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Sollentuna Gården intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna den 8 mars 2024

Stina Rimér



**Årsredovisning**  
för  
**AB Sollentuna Gården**

556250-1998

Räkenskapsåret

2023

*R*  
*AK* *87* *(C)*  
*OK*

Styrelsen och verkställande direktören för AB Sollentuna Gården avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper. Fastighetsförvaltningen bedrivs i Sollentuna kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 268	4 955	4 521	4 611
Resultat efter avskrivningar	1 945	1 565	1 598	1 151
Balansomslutning	17 118	17 410	17 654	15 339
Eget kapital	2 711	2 553	2 601	2 548

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	120 000	880 592	952 557	2 553 149
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			952 557	-952 557	0
Årets resultat				1 158 173	1 158 173
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>600 000</b>	<b>120 000</b>	<b>833 149</b>	<b>1 158 173</b>	<b>2 711 322</b>

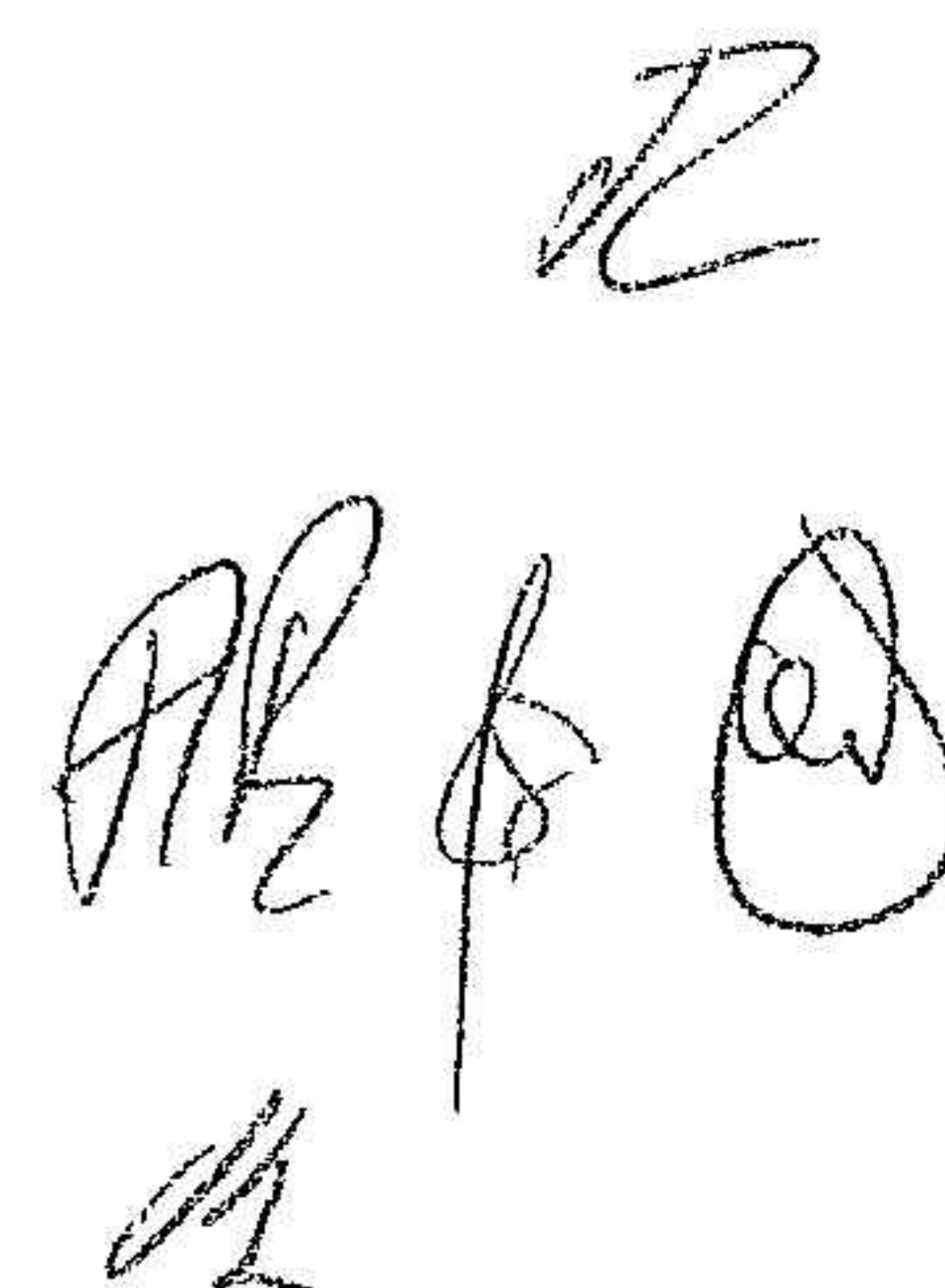
### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	833 149
årets vinst	1 158 173
	<b>1 991 322</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (16,67 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	991 322
	<b>1 991 322</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.



Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse:

Företaget har bundet eget kapital på 720 000 kr samt fritt eget kapital på 1 991 322 kr. Trots en utdelning på 1 000 000 kr finns full täckning för bolagets bundna egna kapital. Beräkningen grundar sig på den senaste fastställda balansräkningen med beaktande av ändringar i det bundna egna kapitalet som har skett efter balansdagen.

Utdelningen framstår som försvarlig med hänsyn till de krav avseende verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024032722903

*Handwritten signatures and initials:*  
A large stylized signature at the top right.  
Below it, the initials "RR" and "OR" are written.  
To the right of "RR" is a vertical line with a horizontal crossbar, resembling a stylized "f" or a signature element.  
To the right of that is a circled signature or mark.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 268 423	4 955 388
Övriga rörelseintäkter		54 507	10 515
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 322 930</b>	<b>4 965 903</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 267 176	-2 306 087
Personalkostnader		-382 520	-373 202
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-728 133	-721 576
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 377 829</b>	<b>-3 400 865</b>
<b>Rörelseresultat</b>	1	<b>1 945 101</b>	<b>1 565 038</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 216	138
Räntekostnader och liknande resultatposter		-493 958	-360 659
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-485 742</b>	<b>-360 521</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 459 359</b>	<b>1 204 517</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 459 359</b>	<b>1 204 517</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-301 186	-251 960
<b>Årets resultat</b>		<b>1 158 173</b>	<b>952 557</b>

2024032722904

*R*  
*AR* *§* *20*  
*R*

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2, 3

14 455 697

14 849 051

Inventarier, verktyg och installationer

4

267 373

356 497

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**14 723 070**

**15 205 548**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 723 070**

**15 205 548**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

730 871

522 307

Övriga fordringar

719 739

106 204

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

259 156

97 479

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 709 766**

**725 990**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

684 860

1 478 621

**Summa kassa och bank**

**684 860**

**1 478 621**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 394 626**

**2 204 611**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 117 696**

**17 410 159**

2024032722905

Handwritten signatures and initials, including a circled 'W' and other illegible marks.

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

600 000

600 000

Reservfond

120 000

120 000

**Summa bundet eget kapital**

**720 000**

**720 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

833 149

880 593

Årets resultat

1 158 173

952 557

**Summa fritt eget kapital**

**1 991 322**

**1 833 150**

**Summa eget kapital**

**2 711 322**

**2 553 150**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

11 060 000

11 320 000

**Summa långfristiga skulder**

**11 060 000**

**11 320 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

260 000

260 000

Leverantörsskulder

85 520

129 330

Övriga skulder

1 449 371

1 618 872

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 551 483

1 528 807

**Summa kortfristiga skulder**

**3 346 374**

**3 537 009**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 117 696**

**17 410 159**

2024032722906

*Handwritten signatures and initials:*  
ARL, a circled 'a', and other illegible marks.

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,5	0,5

*Handwritten signatures and initials:*  
A large stylized signature at the top right.  
Below it, several smaller initials and a circled mark, possibly representing different individuals or roles.

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 622 641	31 564 541
Inköp	245 655	58 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 868 296</b>	<b>31 622 641</b>
Ingående avskrivningar	-16 773 590	-16 141 138
Årets avskrivningar	-639 009	-632 452
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 412 599</b>	<b>-16 773 590</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 455 697</b>	<b>14 849 051</b>

## Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning Nattsmygen 2	13 655 000	13 655 000
	<b>13 655 000</b>	<b>13 655 000</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 313 388	867 767
Inköp	0	445 621
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 313 388</b>	<b>1 313 388</b>
Ingående avskrivningar	-956 891	-867 767
Årets avskrivningar	-89 124	-89 124
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 046 015</b>	<b>-956 891</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>267 373</b>	<b>356 497</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 020 000	10 280 000
Skulder som ska betalas senare än om ett år men inom fem år	1 040 000	1 040 000
	<b>11 060 000</b>	<b>11 320 000</b>

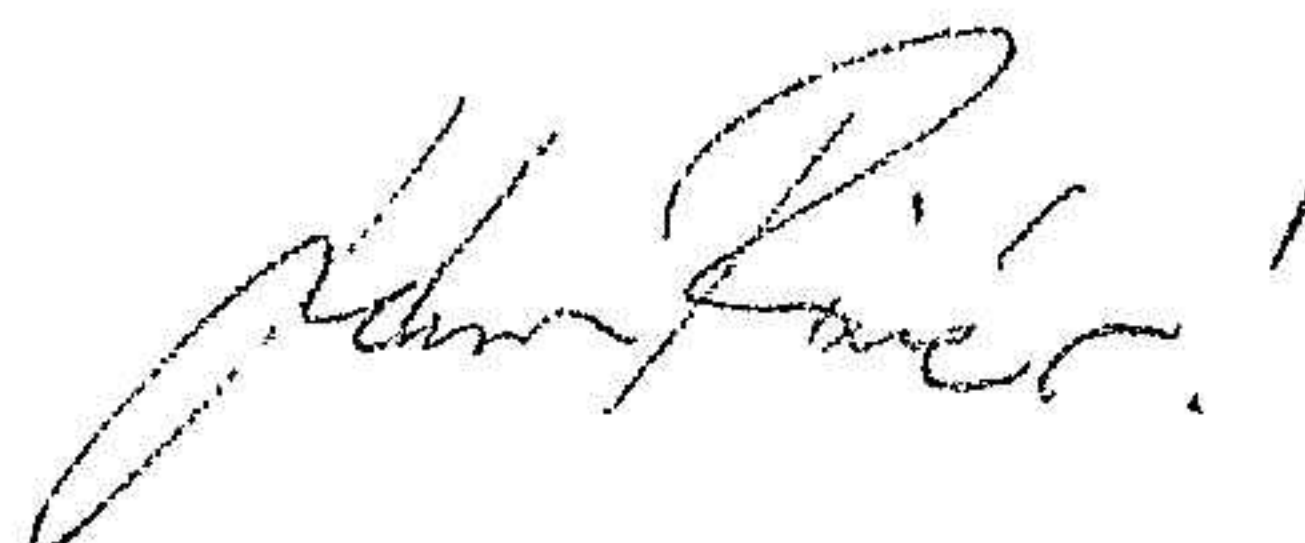
AR R  
R

2024032722909

Stockholm den 8 mars 2024



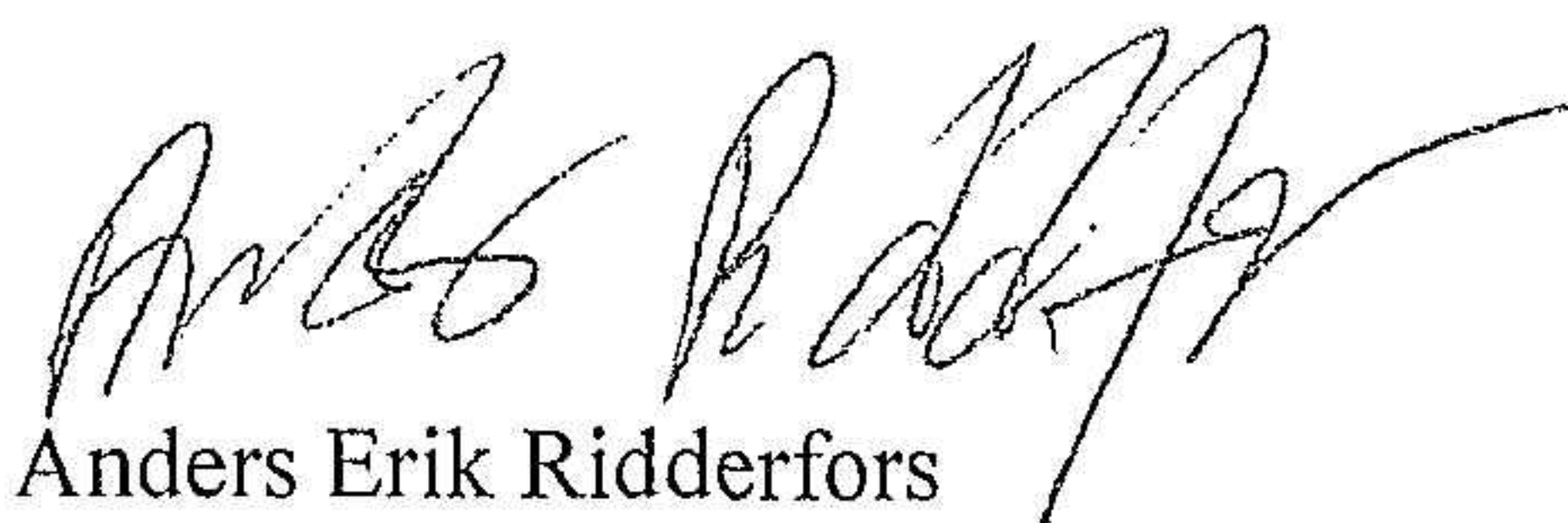
Joakim Lavin Rimér  
Ordförande



Johan Rimér



Erik Magnus Råström



Anders Erik Ridderfors



Stina Rimér  
Verkställande direktör

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 mars 2024



Camilla Almstedt  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Sollentuna Gården

Org.nr 556250-1998

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Sollentuna Gården för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Sollentuna Gårdens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Sollentuna Gården enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Sollentuna Gården för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Sollentuna Gården enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 8 mars 2024



Camilla Almstedt  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: