


**Årsredovisning**  
för  
**YK Fastigheter AB**  
559351-6262  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i YK Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm den 6 mars 2024

  
Kjell Gannby

Styrelsen för YK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av lös och fast egendom.

Bolaget är dotterbolag till YK-Dent Fastigheter Holding AB, 559345-2047, med säte i Hässleholm.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	180	168
Resultat efter finansiella poster	-143	3
Soliditet (%)	0,8	0,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		2 538	27 538
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 538	-2 538	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-143 144	-143 144
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>152 538</b>	<b>-143 144</b>	<b>34 394</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	152 538
årets förlust	-143 144
	<b>9 394</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 394
	<b>9 394</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-12-07  
-2022-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

180 000

168 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**180 000**

**168 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-206 076

-40 772

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-117 110

-124 033

**Summa rörelsekostnader**

**-323 186**

**-164 805**

**Rörelseresultat**

**-143 186**

**3 195**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

42

0

**Summa finansiella poster**

**42**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-143 144**

**3 195**

**Resultat före skatt**

**-143 144**

**3 195**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-657

**Årets resultat**

**-143 144**

**2 538**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 851 131

3 968 241

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 851 131**

**3 968 241**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 851 131**

**3 968 241**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 850

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

180 000

168 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**182 850**

**168 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

19 461

52 585

**Summa kassa och bank**

**19 461**

**52 585**

**Summa omsättningstillgångar**

**202 311**

**220 585**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 053 442**

**4 188 826**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

152 538

0

Årets resultat

-143 144

2 538

**Summa fritt eget kapital**

**9 394**

**2 538**

**Summa eget kapital**

**34 394**

**27 538**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

3 980 671

4 130 671

**Summa långfristiga skulder**

**3 980 671**

**4 130 671**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

16 177

8 417

Övriga skulder

15 200

15 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

**Summa kortfristiga skulder**

**38 377**

**30 617**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 053 442**

**4 188 826**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år


### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 092 274	
Inköp		4 092 274
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 092 274</b>	<b>4 092 274</b>
Ingående avskrivningar	-124 033	
Årets avskrivningar	-117 110	-124 033
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-241 143</b>	<b>-124 033</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 851 131</b>	<b>3 968 241</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Ingen amorteringstid är fastställd.

Hässleholm den 5 mars 2024

  
Kjell Gannby