

Årsredovisning för

Korskil AB

559311-0926

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

2026022501355

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Korskil AB, 559311-0926, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Kungälv kommun

Bolaget registrerades år 2021 och bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En fastighet förvärvats 2021. Renovering har fortskridit och beräknas fortsätta under år 2025.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	306 933	322 028	264 114	255 188
Resultat efter finansiella poster	36 795	32 485	-65 101	-134 574
Soliditet, %	7	5	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	201 780
Årets resultat		36 795
Vid årets slut	25 000	238 575

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 36 795	
Balanserat resultat	201 780
Årets resultat	36 795
Totalt	238 575
Disponeras för	238 575
Balanseras i ny räkning	-32 481
Summa	238 575

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		306 933	322 028
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		306 933	322 028
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-94 492	-106 822
Övriga externa kostnader		-12 437	-1 792
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 795	-68 795
Summa rörelsekostnader		-175 724	-177 409
Rörelseresultat		131 209	144 619
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 190	12 868
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-96 604	-125 002
Summa finansiella poster		-94 414	-112 134
Resultat efter finansiella poster		36 795	32 485
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		36 795	32 485
Skatter			
Årets resultat		36 795	32 485

2026022501357

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 563 603	3 621 210
Byggnadsinventarier	4	179 027	190 215
Summa materiella anläggningstillgångar		3 742 630	3 811 425
Summa anläggningstillgångar		3 742 630	3 811 425
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 838	29 701
Övriga fordringar		15 639	14 975
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 414	15 249
Summa kortfristiga fordringar		50 891	59 925
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		126 479	318 247
Summa kassa och bank		126 479	318 247
Summa omsättningstillgångar		177 370	378 172
SUMMA TILLGÅNGAR		3 920 000	4 189 597

2026022501358

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		201 780	169 295
Årets resultat		36 795	32 485
Summa fritt eget kapital		238 575	201 780
Summa eget kapital		263 575	226 780
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	1 990 000	2 040 000
Skulder till koncernföretag		1 470 802	1 720 802
Övriga skulder		1 687	1 687
Summa långfristiga skulder		3 462 489	3 762 489
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	150 000	150 000
Leverantörsskulder		2 227	2 005
Skatteskulder		19 599	18 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 110	29 511
Summa kortfristiga skulder		193 936	200 328
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 920 000	4 189 597

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	2%
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	20%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Räntekostnader, övriga	96 604	125 002
Summa	96 604	125 002

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 804 101	3 804 101
	3 804 101	3 804 101
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-182 891	-125 284
-Årets avskrivning enligt plan	-57 607	-57 607
	-240 498	-182 891
Redovisat värde vid årets slut	3 563 603	3 621 210

Not 4 Byggnadsinventarier

	2025-08-31	2024-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	223 779	223 779
Vid årets slut	223 779	223 779
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-33 564	-22 376
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-11 188	-11 188
Vid årets slut	-44 752	-33 564
Redovisat värde vid årets slut	179 027	190 215

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2025-08-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

1 990 000

1 990 000

Not 6 Skulder som redovisas i fler än en post

2025-08-31

2024-08-31

Skulder som redovisas i flera poster

Långfristig del

1 990 000

2 040 000

Kortfristig del

150 000

150 000

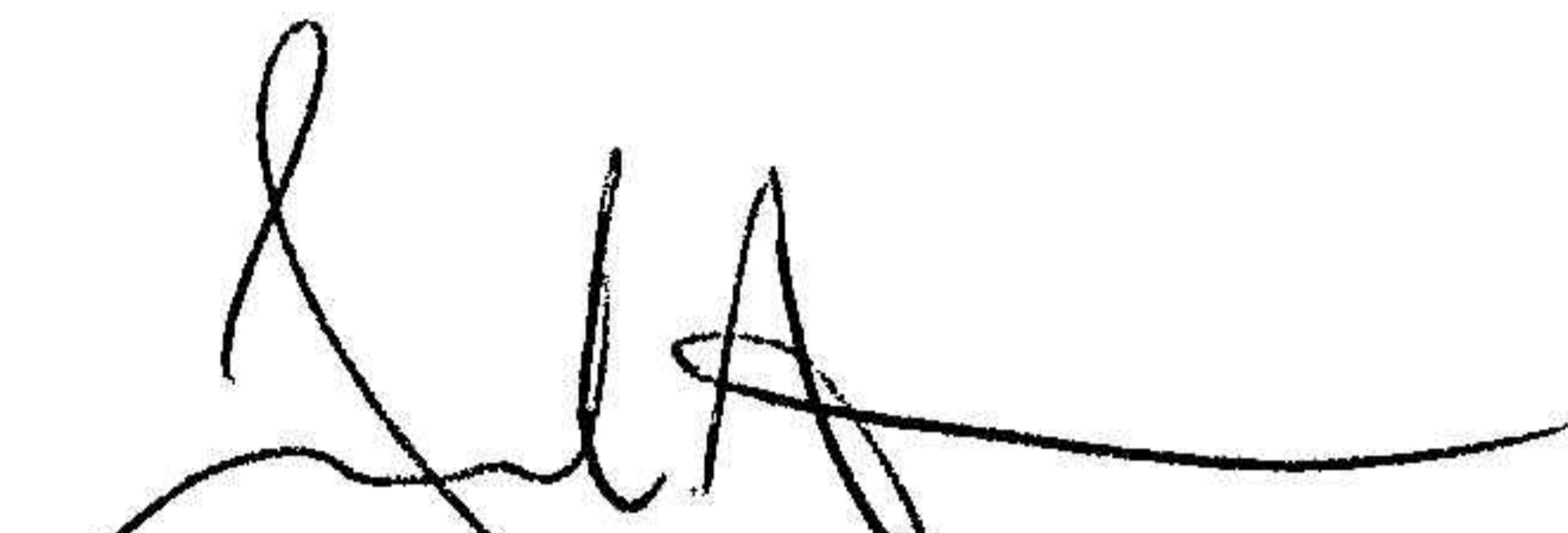
2026022501361

Årsredovisning upprättades 2026-01-29

Underskrifter

Kungälv 2026-02-18.

2026022501362



Joel Andersson
VD



Lena Gillberg
Styrelsesuppleant



Bengt-Gunnar Gillberg
Styrelseledarmot

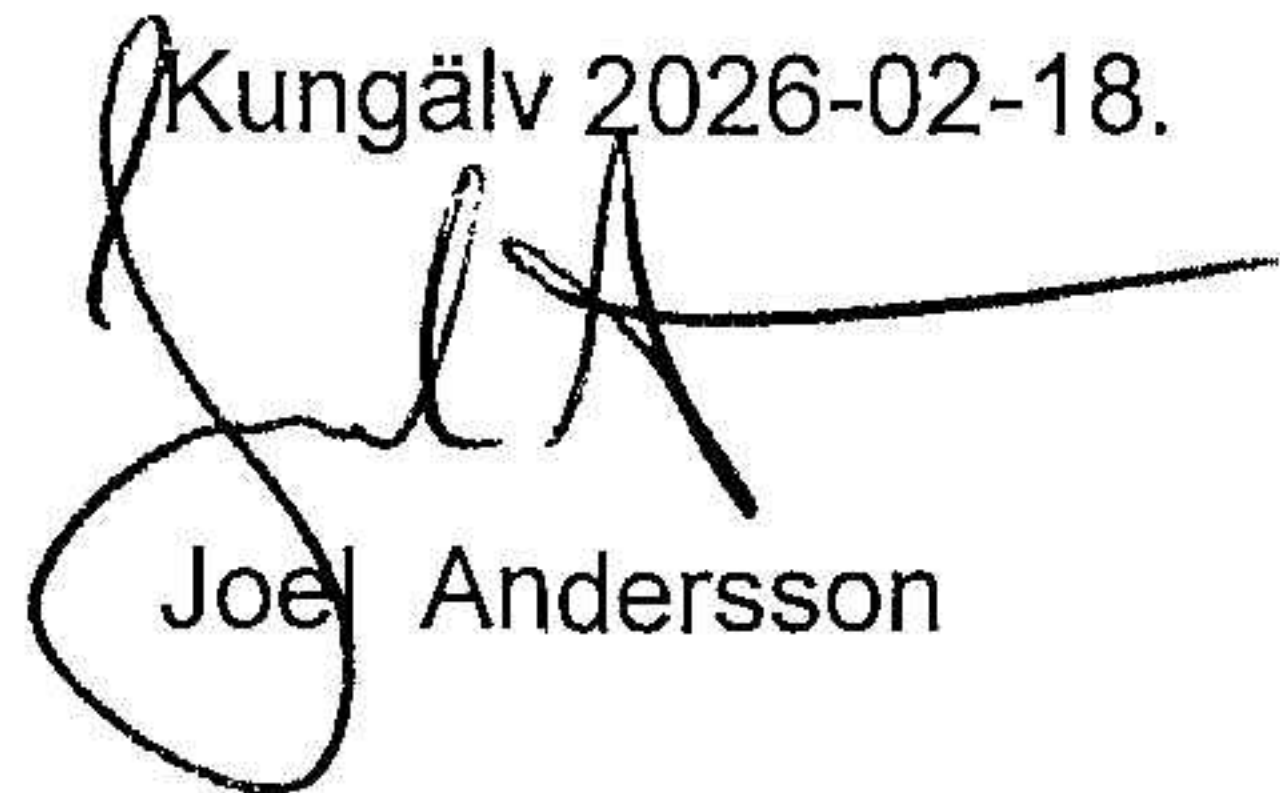
Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Korskil AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv 2026-02-18.



Joe Andersson