

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Lyktgubbarna AB

556555-4408

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nils Owe Engström
Styrelseledamot

2025-02-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Lyktgubbarna AB, 556555-4408, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1998 och bedriver sedan dess bedrivit olika verksamheter. Bolaget skall bedriva uthyrning och skötsel av fastigheter bedriva investeringsverksamhet och starta, förvärva, äga, förvalta förädla samt avyttra fastigheter och bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget skall även bedriva konsultverksamhet inom management och ekonomi samt bedriva därmed förenlig investeringsverksamhet och starta, förvärva, äga, förvalta förädla samt avyttra bolag och bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har verksamheten fokuserat på två saker dels att städa klart i den verksamhet som man sålde 1999 och fått in den större delen av dessa reverser samt avstämning i företagets fordringar och skulder, dels har påbörjat förändring av verksamheten mot renodling mot fastighetsaffärer. Under året har man därför engagerat sig i en fastighet i New York och påbörjat renovering samt uthyrning av denna.

Verksamheten kommer därmed att fokuseras mot fastigheter och förädling av fastigheter.

I bolaget finns för närvarande inga anställda.

Egna aktier

Aktierna i bolaget ägs till 75% av Nils Owe Engström och 25% av Dextor Investments AB.

Cofy AB har under 2024 sålt sin aktier i bolaget till Dextor Investments AB. Ett förvärsavtal har upprättats för att även förvärva resterande aktier i sambande med att bolaget har avslutat sina tidigare verksamheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	16 126	-1	200 000	51 251
Resultat efter finansiella poster	3 648	-70 590	9 743	-43 464
Soliditet %	15,8	10,2	17,5	8,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	13 390	66 108	-70 590
Balanseras i ny räkning			-70 590	70 590
Årets resultat				3 648
Belopp vid årets utgång	100 000	13 390	-4 482	3 648

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-4 482
Årets resultat	3 648
Summa	-834
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-834
Summa	-834

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		16 126	-1
Aktiverat arbete för egen räkning		70 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		86 126	-1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-134 076	-115 363
Personalkostnader		0	954
Summa rörelsekostnader		-134 076	-114 409
Rörelseresultat		-47 950	-114 410
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51 855	44 258
Räntekostnader och liknande resultatposter		-257	-438
Summa finansiella poster		51 598	43 820
Resultat efter finansiella poster		3 648	-70 590
Resultat före skatt		3 648	-70 590
Årets resultat		3 648	-70 590

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 648	0
Övriga fordringar		268 311	741 901
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		425 201	325 059
Summa kortfristiga fordringar		706 160	1 066 960
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 537	-1
Summa kassa och bank		4 537	-1
Summa omsättningstillgångar		710 697	1 066 959
SUMMA TILLGÅNGAR		710 697	1 066 959

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		13 390	13 390
Summa bundet eget kapital		113 390	113 390
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 482	66 108
Årets resultat		3 648	-70 590
Summa fritt eget kapital		-834	-4 482
Summa eget kapital		112 556	108 908
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	373 148
Summa långfristiga skulder		0	373 148
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		379 992	576 387
Skatteskulder		0	4 224
Övriga skulder		218 149	4 292
Summa kortfristiga skulder		598 141	584 903
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		710 697	1 066 959

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

Underskrifter

Stockholm

Nils Owe Engström

Nils Owe Engström
Styrelseledamot

2025-02-19

Datum