

Årsredovisning

för

Norm Fastigheter AB

556780-7697

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Norm Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bandhagen 2025-06-26



Martin Sokolski

Årsredovisning

för

Norm Fastigheter AB

556780-7697

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Norm Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	600	766	727	670
Resultat efter finansiella poster	43	311	3 213	-156
Soliditet (%)	3,8	3,6	3,6	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	101 899	4 509	206 408
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		4 509	-4 509	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	100 000	106 408	0	206 408

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	106 408
disponeras så att i ny räkning överföres	106 408
	106 408

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	599 999	766 121
Övriga rörelseintäkter	0	69 079
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	599 999	835 200

Rörelsekostnader

Fastighetskostnad	-167 755	-122 744
Övriga externa kostnader	-39 064	-48 331
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-56 008	-60 897
Summa rörelsekostnader	-262 827	-231 972
Rörelseresultat	337 172	603 228

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	52	4 294
Räntekostnader	-294 317	-296 956
Summa finansiella poster	-294 265	-292 662
Resultat efter finansiella poster	42 907	310 566

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-42 855	-306 000
Summa bokslutsdispositioner	-42 855	-306 000
Resultat före skatt	52	4 566

Skatter

Skatt på årets resultat	-52	-57
Årets resultat	0	4 509

ank=20250702;2025070428731

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 083 664	5 139 672
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 083 664	5 139 672
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag	5, 6	357 973	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		357 973	0
Summa anläggningstillgångar		5 441 637	5 139 672
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag	5	0	357 973
Övriga fordringar		12 591	14 454
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-40 000	0
Summa kortfristiga fordringar		-27 409	372 427
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 567	268 535
Summa kassa och bank		32 567	268 535
Summa omsättningstillgångar		5 158	640 962
SUMMA TILLGÅNGAR		5 446 795	5 780 634

ank=20250702;2025070428732

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

106 408

101 899

Årets resultat

0

4 509

Summa fritt eget kapital

106 408

106 408

Summa eget kapital

206 408

206 408

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

4 260 500

4 542 500

Summa långfristiga skulder

4 260 500

4 542 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

282 000

282 000

Leverantörsskulder

14 681

10 902

Skulder till koncernföretag

278 855

306 000

Övriga skulder

389 350

417 308

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

15 516

Summa kortfristiga skulder

979 887

1 031 726

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 446 795

5 780 634

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Norm Holding AB, org nr 559480-1564, med säte i Stockholm.

Tidigare ägare Vixcor AB, org.nr 559006-7020 har per 2024-07-25 fusionerats upp i Norm Holding AB.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 808 974	5 808 974
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 808 974	5 808 974
Ingående avskrivningar	-669 302	-608 405
Årets avskrivningar	-56 008	-60 897
Utgående ackumulerade avskrivningar	-725 310	-669 302
Utgående redovisat värde	5 083 664	5 139 672

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	20 686
Försäljningar/utrangeringar		-20 686
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-20 686
Försäljningar/utrangeringar		20 686
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Kortfristig fordran hos intresseföretag

Fordran mot Maria Lefevre AB org nr 556708-7183 kvarstår i sin helhet och flyttas till Långfristig fordran se not 6.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	357 973	357 973
Omklassificeringar	-357 973	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	357 973
Utgående redovisat värde	0	357 973

Not 6 Långfristig fordran hos intresseföretag

Denna fordran mot Maria Lefevre AB, org nr 559006-7020 är flyttad från kortfristig fordran till långfristig fordran se not 5.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	357 973	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	357 973	0
Utgående redovisat värde	357 973	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	4 260 500	4 542 500
	4 260 500	4 542 500

Not 8 Kortfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	282 000	282 000
	282 000	282 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 600 000	5 600 000
	5 600 000	5 600 000

Not 10 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Sokolski
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Thomas Ljungkrantz
Auktoriserad revisor

ark=20250702:2025070428757



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.06.2025 14:33

SENT BY OWNER:

Andreas Thunarf · 26.06.2025 11:22

DOCUMENT ID:

rJgV8Wq9Nge

ENVELOPE ID:

HyVLb59Vgl-rJgV8Wq9Nge

DOCUMENT NAME:

ÅR 2024 Norm Fastigheter AB.pdf

8 pages

SHA-512:

eadf5129286598300d1cce7744e628c23fab94c12a5245
ec5b4cedee5e80dfacb7b1161c23ef55eb39c82c4d4fd9c
69d58ba46ae1b0c97852a031dd8c64c4e32

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARTIN SOKOLSKI martin@normbygg.se	Signed Authenticated	26.06.2025 11:30 26.06.2025 11:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/10/14) IP: 94.191.152.222
2. THOMAS LJUNGKRANTZ thomas.ljungkrantz@se.g t.com	Signed Authenticated	26.06.2025 14:33 26.06.2025 14:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/04/30) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250702:2025070428738

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norm Fastigheter AB

Org.nr. 556780 - 7697

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norm Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norm Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norm Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norm Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norm Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Thomas Ljungkrantz
Auktoriserad revisor

sk=20250702-2025070428741



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.06.2025 14:23

SENT BY OWNER:

Andreas Thunarf · 26.06.2025 14:16

DOCUMENT ID:

B1bqMq3qNxx

ENVELOPE ID:

Skxcf529Vge-B1bqMq3qNxx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Norm Fastigheter AB 2024-01-01--2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

cfeecce5b34a5931a28efb9859018531c3a9f9a0a93c8d5c15c2de55b690853e7a04b20aea6f5e4b5ca541c56812225dc6b15d7ba9a45c437190a71d706b1d23

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
THOMAS LJUNGKRANTZ	Signed	26.06.2025 14:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/04/30)
thomas.ljungkrantz@se.gt.com	Authenticated	26.06.2025 14:23	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250702-2025070428742

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed