

Årsredovisning för

Uppsala Bälinge Lövsta 2 LSS boende AB

556864-9460

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

2-3

Resultaträkning

4

Balansräkning

5-6

Noter

7-9

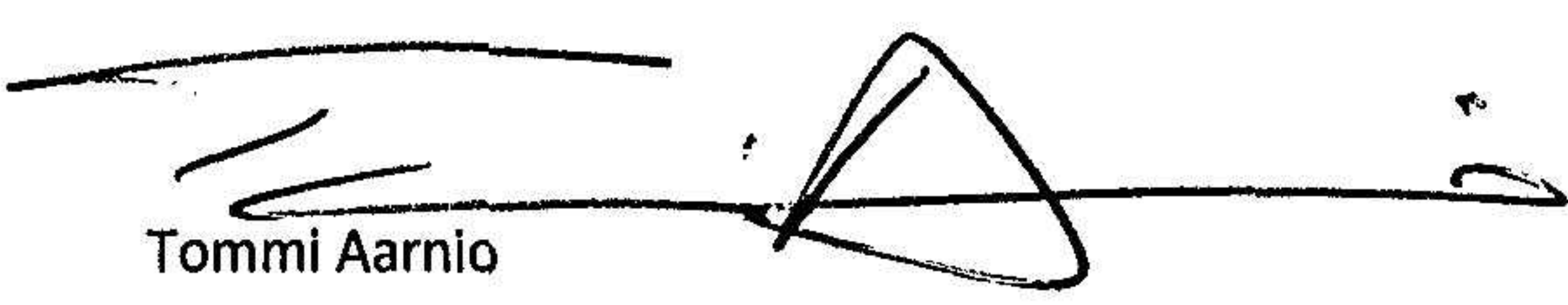
Underskrifter

10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Uppsala Bälinge Lövsta 2 LSS boende AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022 -~~06-30~~. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022 -~~07-12~~


Tommi Aarnio
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Uppsala Bällinge Lövsta 2 LSS boende AB, 556864-9460, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2016.

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kr
Nettoomsättning	1 290 168	1 309 855	1 292 678	
Rörelsemarginal %	40,7	51,4	55,4	
Balansomslutning	8 442 344	10 621 168	11 886 936	
Avkastning på sysselsatt kapital %	6,3	5,6	5,0	
Avkastning på eget kapital %	107,0	34,7	30,2	
Soliditet %	4,0	14,1	16,0	

Definitioner: se not 11

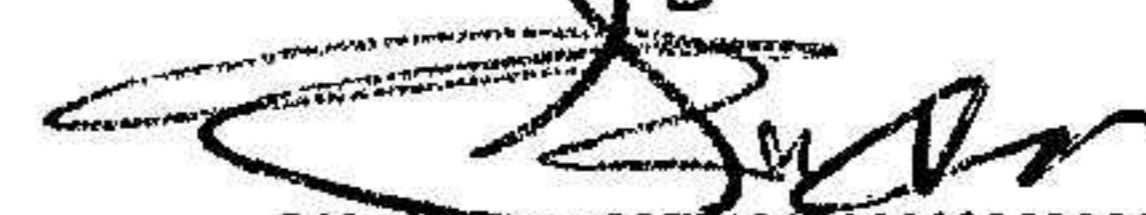
Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt namn från Valene 3 AB till Uppsala Bällinge Lövsta 2 LSS boende AB.

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Belopp i kr
Bundet eget kapital		
Ingående balans	50 000	
Justerad ingående balans	50 000	
Förändringar direkt mot eget kapital	-	
Summa		
Transaktioner med ägare	-	
Summa		
Omföring mellan poster i eget kapital	-	
Summa		
Vid årets utgång	50 000	
	Balanserat resultat inkl årets resultat	
Fritt eget kapital		
Justerad ingående balans	1 446 503	
Årets resultat	264 393	

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förändringar i redovisade värden som
redovisas direkt mot eget kapital

Summa

-
264 393

Transaktioner med ägare

Dividend

Summa

-1 446 000
-1 446 000

Omföring mellan poster i eget kapital

Summa

-

Vid årets utgång

264 897

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 264 897 kronor, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	<u>264 897</u>
Summa	

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



.....

Resultaträkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Nettoomsättning		1 290 168	1 309 855
Övriga rörelseintäkter		52 391	0
		<u>1 342 559</u>	<u>1 309 855</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-193 308	-72 571
Övriga externa kostnader		-98 344	-70 709
Personalkostnader		-283 768	-252 570
Av- och nedskrivningar av materiala och immateriella anläggningstillgångar		-242 172	-240 947
Summa rörelsekostnader		<u>-817 592</u>	<u>-636 797</u>
Rörelseresultat		524 967	673 058
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar	3	11 282	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-176 745	-153 588
Summa finansiella poster		<u>-165 463</u>	<u>-153 588</u>
Resultat efter finansiella poster		359 504	519 470
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 025 000
Förändring av periodiseringfonder		0	488 900
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-536 100</u>
Resultat före skatt		<u>359 504</u>	<u>-16 630</u>
Skatt på årets resultat	5	-95 111	0
Årets resultat		<u>264 393</u>	<u>-16 630</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022090905088

Balansräkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader & mark	6	6 503 641	6 745 813
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar			
		<u>6 503 641</u>	<u>6 745 813</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 503 641</u>	<u>6 745 813</u>
Omsättningstillgångar			
Långfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 178 390	0
		<u>1 178 390</u>	<u>0</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		654 149	1 290 168
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övirga fordringar		93 797	2 565 583
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 367	7 985
		<u>760 313</u>	<u>3 863 736</u>
Kassa och bank		0	11 619
Summa omsättningstillgångar		<u>1 938 703</u>	<u>3 875 355</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 442 344</u>	<u>10 621 168</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		503	1 463 133
Årets resultat		264 393	-16 630
		<u>264 897</u>	<u>1 446 503</u>
Summa eget kapital		314 897	1 496 503
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	7	7 463 868	0
Övriga långfristiga skulder			7 770 750
		<u>7 463 868</u>	<u>7 770 750</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		5 400	9 050
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		-16 264	0
Övriga kortfristiga skulder		0	12 067
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		674 444	1 332 798
		<u>663 579</u>	<u>1 353 915</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 442 344	10 621 168

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärde) i BFNAR 2012:1

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomsskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2021-01-01 - 2021-12-31	varav män	2020-01-01 - 2020-12-31	varav män
Medelantalet anställda				
Sverige	1		1	
Totalt	1		1	

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
belopp i kr		

Ränteintäkter, koncernföretag	11 282	0
Summa	11 282	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

<i>belopp i kr</i>	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	74 544	0
Räntekostnader, övriga	102 201	153 588
Summa	176 745	153 588

Not 5 Skatt på årets resultat

<i>belopp i kr</i>	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Skatt på årets resultat	95 111	0
Summa	95 111	0


Not 6 Byggnader och mark

<i>belopp i kr</i>	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- Vid årets början	8 814 273	8 814 273
- Nyanskaffningar		
Omklassificeringar		
Vid årets slut	8 814 273	8 814 273
Akkumulerade avskrivningar		
- Ingående avskrivningar	-2 068 460	-1 827 513
- Årets avskrivning	-242 172	-240 947
Vid årets slut	-2 310 632	-2 068 460
Redovisat värde vid årets slut	6 503 641	6 745 813
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	782 700	782 700
Vid årets slut	782 700	782 700

Not 7 Långfristiga skulder

<i>belopp i kr</i>	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till moderföretag	7 463 868	
Skulder till koncernföretag		
Skulder till övriga		7 270 750
Deposition		
	7 463 868	7 270 750

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

<i>belopp i kr</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	-	9 600 000
	-	9 600 000
Summa ställda säkerheter	-	9 600 000

Eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat.

Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Hoivatilat Holding 5 AB, org nr 559318-8286 med säte i Stockholm.

Hoivatilat Holding 5 AB ingår i en koncern där Hoivatilat Oyj, org nr 2241238-0 med säte i Finland, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Hoivatilat Oyj.

Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettomsättning

Balansomslutning

Totala tillgångar

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital

Finansiella intäkter

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)

Räntefria skulder

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

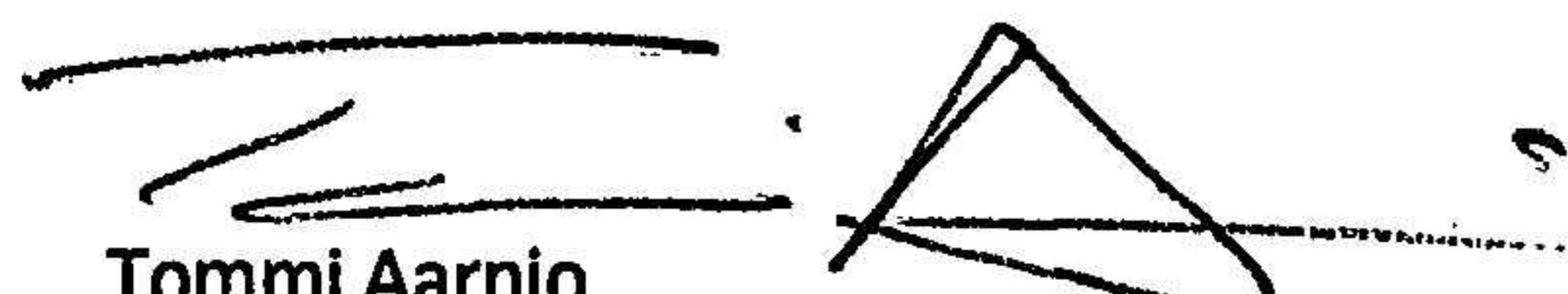
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022090905093

Underskrifter

Stockholm 2022 -06-30


Tommi Aarnio
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

