

Styrelsen för

AB Gängletorp

Org nr 556503-3114

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i centrala Karlskrona.

Bolaget äger samtliga andelar i bolaget AB Västernästomter, 556249-7712.

Bolaget har inte haft några anställda eller betalt ut några löner under räkenskapsåret.

Bolagets säte är Karlskrona.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	705 671	891 773	884 163	908 203
Resultat efter finansnetto	301 785	199 175	603 106	422 242
Soliditet (%)	31,4%	23,4%	27,8%	15,1%

Årets förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balans- rad vinst
Vid årets början	100 000	20 000	241 592
Årets resultat			172 513
Vid årets slut	100 000	20 000	414 105

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 414 105 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	414 105
Summa	<u>414 105</u>

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Arrende		–	205 452
Hysesintäkter		705 671	686 321
Övriga intäkter		–	5 929
		<u>705 671</u>	<u>897 701</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-327 164	-609 790
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	<u>-56 241</u>	<u>-56 774</u>
Rörelseresultat		322 266	231 137
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 065	1 086
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-32 545</u>	<u>-33 048</u>
Resultat efter finansiella poster		301 785	199 175
Lämnade koncernbidrag		-7 550	-20 392
Bokslutsdispositioner	2	<u>-75 000</u>	<u>-45 000</u>
Resultat före skatt		219 235	133 783
Skatt på årets resultat		<u>-46 722</u>	<u>-28 038</u>
Årets resultat		172 513	105 745

2024061311470

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 825 607	1 881 848
		<u>1 825 607</u>	<u>1 881 848</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa anläggningstillgångar		1 875 607	1 931 848
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		8 283	15 833
Skattefordringar		42 177	—
Övriga fordringar		17 873	110 209
		<u>68 333</u>	<u>126 042</u>
Kassa och bank		939 056	825 156
Summa omsättningstillgångar		1 007 389	951 198
SUMMA TILLGÅNGAR		2 882 996	2 883 046

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		241 592	135 846
Årets resultat		172 513	105 745
		<u>414 105</u>	<u>241 592</u>
		534 105	361 592
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	469 000	394 000
		<u>469 000</u>	<u>394 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	1 500 000	1 500 000
		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		45 563	40 094
Skatteskulder		–	72 239
Övriga skulder		240 705	421 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 622	93 622
		<u>379 891</u>	<u>627 455</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 882 996	2 883 046

2024061511471

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023	2022
Byggnader och mark	-56 241	-56 774
	<u>-56 241</u>	<u>-56 774</u>

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Periodiseringsfond, årets avsättning	-75 000	-45 000
	<u>-75 000</u>	<u>-45 000</u>

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	3 246 748	3 246 748
	<u>3 246 748</u>	<u>3 246 748</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-1 364 900	-1 308 126
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-56 241	-56 774
	<u>-1 421 141</u>	<u>-1 364 900</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	1 825 607	1 881 848

2024061311473

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	50 000	50 000
Bokfört värde vid årets slut	50 000	50 000
<i>Specifikation av aktier i dotterbolag</i>		
AB Västernästomter, org nr: 559249-7712, ägarandel: 100% säte: Karlskrona	50 000	50 000

Not 5 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid år 2019	93 000	93 000
Periodiseringsfond, avsatt vid år 2020	105 000	105 000
Periodiseringsfond, avsatt vid år 2021	151 000	151 000
Periodiseringsfond, avsatt vid år 2022	45 000	45 000
Periodiseringsfond, avsatt vid år 2023	75 000	—
	469 000	394 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	—	—
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not 7 Ställda säkerheter till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 750 000	2 750 000
	2 750 000	2 750 000

Karlskrona den

8/5-2024

Niclas Åkesson
Ordförande

Ulrika Danielsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

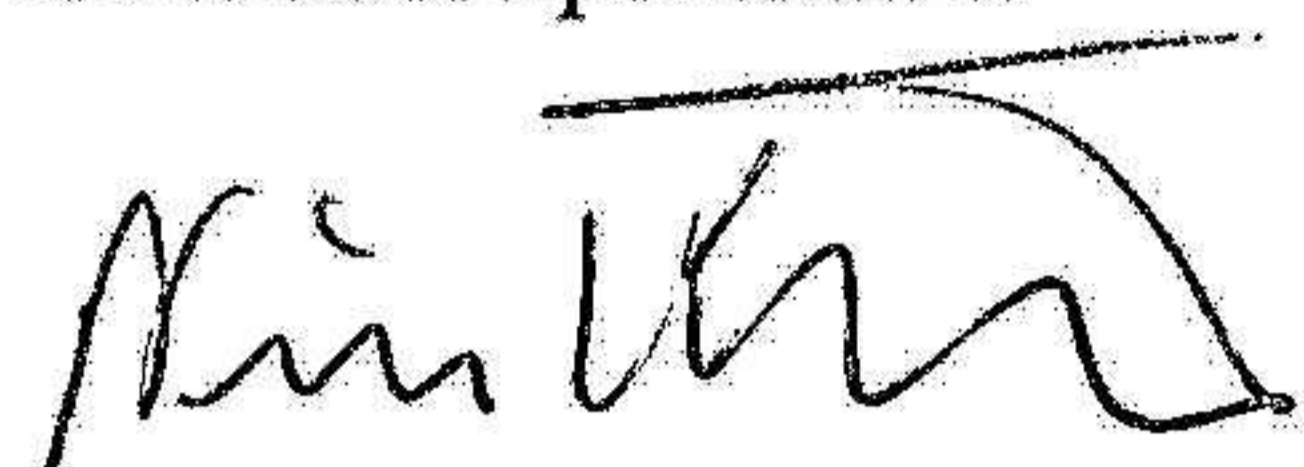
PC

AB Gängletorp, 556503-3114

2024061311474

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 8/5 - 2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Niclas Åkesson