

Årsredovisning

för

Mofast Högklippan AB

559068-3107

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mofast Högklippan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 1 juni 2023



Per Gebenius

Årsredovisning
för
Mofast Högklippan AB

559068-3107

Räkenskapsåret

2022

Fotokopierade dokument
med originaltryckas:

Alexander Prelević
AUP

Styrelsen för Mofast Högklippan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta råvind och eller vindslägenhet i fastigheter samt fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har marknadsläget förändrats med bland annat ökade räntor och elpriser till följd. Utvecklingen följs noggrant av styrelse och ledning för att kunna hantera eventuella större förändringar som kan komma att påverka verksamheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 026	1 152	729	0
Resultat efter finansiella poster	-1 391	-512	89	-7
Soliditet (%)	1,2	0,2	0,4	9,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen ökade mellan 2019 och 2020 med mer än 30% då bolaget har förvärvat tomträtten Stockholm Högklippan 7.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	528 679	-511 759	66 920
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-511 759	511 759	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-146 020	-146 020
Belopp vid årets utgång	50 000	516 920	-146 020	420 900

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	516 920
årets förlust	-146 020
	370 900
disponeras så att	.
i ny räkning överföres	370 900
	370 900

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 025 691

1 151 887

Övriga rörelseintäkter

300

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 025 991

1 151 887

Rörelsekostnader

Driftkostnader

-724 630

-777 733

Övriga externa kostnader

-189 033

-315 598

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-697 553

0

Summa rörelsekostnader

-1 611 216

-1 093 331

Rörelseresultat

-585 225

58 556

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

135

Räntekostnader och liknande resultatposter

-805 459

-570 450

Summa finansiella poster

-805 459

-570 315

Resultat efter finansiella poster

-1 390 684

-511 759

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 244 664

0

Summa bokslutsdispositioner

1 244 664

0

Resultat före skatt

-146 020

-511 759

Årets resultat

-146 020

-511 759

*Feichop'ans Överensstämmelse
med originalbilaget*

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

34 180 100

0

Summa materiella anläggningstillgångar

34 180 100

0

Summa anläggningstillgångar

34 180 100

0

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Projektfastigheter

3

0

34 877 653

Summa varulager

0

34 877 653

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 099

58 348

Fordringar hos koncernföretag

1 244 664

0

Övriga fordringar

20 157

135

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 415

20 797

Summa kortfristiga fordringar

1 288 335

79 280

Kassa och bank

Kassa och bank

343 069

141 927

Summa kassa och bank

343 069

141 927

Summa omsättningstillgångar

1 631 404

35 098 860

SUMMA TILLGÅNGAR

35 811 504

35 098 860

Fotokopieras övervakas
med originaltryck

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

516 920

528 679

Årets resultat

-146 020

-511 759

Summa fritt eget kapital

370 900

16 920

Summa eget kapital

420 900

66 920

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

24 131 250

24 378 750

Skulder till koncernföretag

10 376 685

9 773 187

Summa långfristiga skulder

34 507 935

34 151 937

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

247 500

247 500

Leverantörsskulder

46 412

50 409

Skulder till koncernföretag

0

133 876

Skatteskulder

47 972

26 424

Övriga skulder

3 600

3 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

537 185

417 894

Summa kortfristiga skulder

882 669

880 003

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 811 504

35 098 860

Fotokopieras övervaknings
med originala löpnummer

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Projektfastighet

Fastigheter, obebyggda eller bebyggda, avsedda för produktion av bostadsrätter, ägarlägenheter eller småhus med äganderätt och mark för projektfastigheter redovisas som projektfastigheter. Fastigheterna säljs normalt i nära anslutning till produktionsstart.

Fastigheterna redovisas enligt lägsta värdets princip. Om avvikelser konstateras mellan bokfört värde och bedömt verkligt värde görs erforderlig nedskrivning. Fastigheternas bokförda värde kan därmed högst uppgå till anskaffningsvärde. Till grund för bedömningen av verkligt värde ligger interna och externa värderingar som utförs efter vedertagna värderingsprinciper.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	34 877 653	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 877 653	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-697 553	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-697 553	0
Utgående redovisat värde	34 180 100	0

Redovisningsnämnden
Bokföringsnämnden

Not 3 Projektfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 877 653	34 153 690
Under året nedlagda kostnader	0	723 963
Omklassificering	-34 877 653	0
	0	34 877 653

Not 4 Räntebärande skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga räntebärande skulder		
Lån från banker och övriga kreditinstitut	24 131 250	24 378 750
	24 131 250	24 378 750
Amortering inom 2-5 år	990 000	990 000
Amortering senare än 5 år	23 141 250	23 388 750
	24 131 250	24 378 750

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	24 750 000	24 750 000
	24 750 000	24 750 000

Not 6 Uppgifter om moderbolag

Namn	Org.nr	Säte
Mofast Invest III AB - Moderbolag	559304-1386	Stockholm
Mofast AB (publ) - Högsta koncernmoder	559124-6052	Stockholm

Mofast AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Stockholm den dagen som framgår av vår elektroniska signatur

Per Gebenius
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet bekräftar

Mofast Högklippan AB
Org.nr 559068-3107

8 (8)

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Strawberry Audit AB

Lars Jäderström
Auktoriserad revisor

Receptens överensstämmelse
med original bekräftar

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mofast Högklippan AB
Org.nr 559068-3107

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mofast Högklippan AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mofast Högklippan ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mofast Högklippan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Mofast Högklippan AB, Org.nr 559068-3107

Revisionsberättelse
Mofast Högklippan AB

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mofast Högklippan AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mofast Högklippan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Eckehart Frenn, Revisionschef
Mofast Högklippan AB

Mofast Högklippan AB, Org.nr 559068-3107

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Strawberry Audit AB

Lars Jäderström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalot intygas:

Deltagare

PER GEBENIUS Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER GEBENIUS

Per Gebenius
per.gebenius@mofastab.se

2023-03-31 11:18:29 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

LARS JÄDERSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Jäderström

Lars Jäderström
lars.jaderstrom@strawberryaudit.se

2023-03-31 14:27:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Per Kopmans Överensikt
med original för inflygga