

**Årsredovisning**  
för  
**KERELLOS FASTIGHET AB**  
559314-8686

Räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gabriel Youssef, Styrelseledamot  
2025-10-17

Styrelsen för KERELLOS FASTIGHET AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är specialiserat på fastighetsägande och förvaltning .

Bolaget är ett helägt dotterföretag till GM Doktor AB org. nr. 556887-1650.

Koncernredovisning har ej upprättats med stöd av reglerna i ÅRL 7 kap.

Företaget har sitt säte i Norsborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	77	111	117	9
Resultat efter finansiella poster	-284	-295	-286	-294
Soliditet (%)	2,1	2,1	2,9	2,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	134 466	-44 692	<b>114 774</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-44 692	44 692	<b>0</b>
Årets resultat			-3 535	<b>-3 535</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>89 774</b>	<b>-3 535</b>	<b>111 239</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	89 774
årets förlust	-3 535
	<b>86 239</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	86 239
	<b>86 239</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		77 000	110 950
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>77 000</b>	<b>110 950</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-46 949	-51 342
Övriga externa kostnader		-39 533	-54 735
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 842	-60 842
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-147 324</b>	<b>-166 919</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-70 324</b>	<b>-55 969</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-711	44
Räntekostnader och liknande resultatposter		-212 500	-238 767
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-213 211</b>	<b>-238 723</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-283 535</b>	<b>-294 692</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		280 000	250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>280 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 535</b>	<b>-44 692</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 535</b>	<b>-44 692</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 146 756	5 207 598
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 146 756</b>	<b>5 207 598</b>
<hr/>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 146 756</b>	<b>5 207 598</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 000	18 000
Övriga fordringar		5 153	3 291
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 153</b>	<b>21 291</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		99 304	111 212
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>99 304</b>	<b>111 212</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>113 457</b>	<b>132 503</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 260 213</b>	<b>5 340 101</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		89 774	134 466
Årets resultat		-3 535	-44 692
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>86 239</b>	<b>89 774</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>111 239</b>	<b>114 774</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		4 904 375	4 946 875
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 904 375</b>	<b>4 946 875</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		19 599	31 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		225 000	246 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>244 599</b>	<b>278 452</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 260 213</b>	<b>5 340 101</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 374 913	5 374 913
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 374 913</b>	<b>5 374 913</b>
Ingående avskrivningar	-167 315	-106 473
Årets avskrivningar		-60 842
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-167 315</b>	<b>-167 315</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 207 598</b>	<b>5 207 598</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristig skuld koncernftg	-4 904 375	-4 946 875
	<b>-4 904 375</b>	<b>-4 946 875</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norsborg 2025-10-17

*Gabriel Youssef*  
Gabriel Youssef