

Årsredovisning

för

Smedex Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559066-0683

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Söderberg, Styrelseledamot

2026-01-15

Styrelsen för Smedex Fastighetsbolag AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Ekonomistudion Laving AB som är auktoriserad redovisningsbyrå via SRF, har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 1 496 | 1 370 | 1 280 | 1 200 | 1 000 |
| Resultat efter finansiella poster | 310 | 179 | 60 | 160 | 215 |
| Soliditet (%) | 3,1 | 1,6 | 1,0 | 1,2 | 0,4 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 47 814 | 56 230 | 154 044 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | 56 230 | -56 230 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 147 299 | 147 299 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 104 044 | 147 299 | 301 343 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 104 044 |
| Årets resultat | 147 299 |
| Summa | 251 343 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 251 343 |
| Summa | 251 343 |

Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2024-09-01 2025-08-31 | 2023-09-01 2024-08-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 495 996 | 1 369 997 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 495 996 | 1 369 997 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -356 754 | -211 837 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -358 594 | -418 479 |
| Summa rörelsekostnader | | -715 348 | -630 316 |
| Rörelseresultat | | 780 648 | 739 681 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 35 | 173 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -470 421 | -560 680 |
| Summa finansiella poster | | -470 386 | -560 507 |
| Resultat efter finansiella poster | | 310 262 | 179 174 |
| Resultat före skatt | | 310 262 | 179 174 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -96 292 | -122 944 |
| Övriga skattekostnader | | -66 671 | 0 |
| Årets resultat | | 147 299 | 56 230 |

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-----------------------------------------------------------|-----|----------------------------|----------------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | | | |
| Goodwill | | 0 | 0 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 9 236 849 | 9 595 445 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 236 849 | 9 595 445 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 236 849 | 9 595 445 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 158 750 | 150 000 |
| Övriga fordringar | | 0 | 2 198 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 3 420 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 158 750 | 155 618 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 197 741 | 175 933 |
| Summa kassa och bank | | 197 741 | 175 933 |
| Summa omsättningstillgångar | | 356 491 | 331 551 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 593 340 | 9 926 996 |

Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-------------------------------------------------|-----|----------------------------|----------------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 104 044 | 47 814 |
| Årets resultat | | 147 299 | 56 230 |
| Summa fritt eget kapital | | 251 343 | 104 044 |
| Summa eget kapital | | 301 343 | 154 044 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 5 330 192 | 5 572 478 |
| Övriga skulder | | 2 800 000 | 2 800 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 130 192 | 8 372 478 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 264 312 | 264 312 |
| Leverantörsskulder | | 6 025 | 457 582 |
| Skatteskulder | | 27 072 | 0 |
| Övriga skulder | | 144 804 | 111 911 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 719 592 | 566 669 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 161 805 | 1 400 474 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 593 340 | 9 926 996 |

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

| Typ av tillgång | Procent | År |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------|----|
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | | |
| Byggnader | Procent | 25 |
| Markanläggningar | Procent | 25 |

Not 2 – Byggnader och mark

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 190 089 | 12 190 089 |
| Utgående anskaffningsvärden | 12 190 089 | 12 190 089 |
| Ingående avskrivningar | -2 594 644 | -2 223 820 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -358 596 | -370 824 |
| Utgående avskrivningar | -2 953 240 | -2 594 644 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 9 236 849 | 9 595 445 |

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

| Långfristiga skulder | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 4 008 632 | 4 250 918 |

Not 4 – Ställda säkerheter

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckningar | 6 608 000 | 6 608 000 |
| Summa ställda säkerheter | 6 608 000 | 6 608 000 |

Not 5 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

| Nuvarande namn | Organisations-nummer | Säte |
|-----------------------|-----------------------------|-------------|
| Smedex Holding AB | 559150-8337 | Stockholm |

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-01-15.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Älta

Erik Söderberg

Styrelseledamot

2026-01-15