

# Årsredovisning

för

## Kungshatt Fastigheter AB

556838-7053

Räkenskapsåret


2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kungshatt Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidingö den 25 juli 2025



Niklas Beckvid

Styrelsen för Kungshatt Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget är vilande.

Företaget har sitt säte i Lidingö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1	1	0	0	0
Soliditet (%)	97,2	98,4	100,0	100,0	100,0

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	63	80	50 143
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		80	-80	0
Årets resultat			196	196
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>143</b>	<b>196</b>	<b>50 339</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	143
årets vinst	196
	<b>339</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	339
	<b>339</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		856	880
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>856</b>	<b>880</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>856</b>	<b>880</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-660	-800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-660</b>	<b>-800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>196</b>	<b>80</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>196</b>	<b>80</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

51 799

50 943

**Summa kassa och bank**

**51 799**

**50 943**

**Summa omsättningstillgångar**

**51 799**

**50 943**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**51 799**

**50 943**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

143

63

Årets resultat

196

80

**Summa fritt eget kapital**

**339**

**143**

**Summa eget kapital**

**50 339**

**50 143**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 460

800

**Summa kortfristiga skulder**

**1 460**

**800**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**51 799**

**50 943**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Lidingö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niklas Beckvid

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Johnsson  
Auktoriserad revisor

2025072801669



# Document history

## Document summary

<b>COMPLETED BY ALL:</b> 25.06.2025 16:09	<b>DOCUMENT NAME:</b> Kungshatt Fastigheter AB Årsredovisning 241231.pdf 5 pages
<b>SENT BY OWNER:</b> Henrik Johnsson · 25.06.2025 14:15	<b>SHA-512:</b> a2b6ba78da72c86c45124796344236523cb36f7d71a65 14ab4642437aa1936bb0668c30b7eb2fb82646c067a21 ad4663c9deefd3bf0ba9caa2a659f9dea8a006
<b>DOCUMENT ID:</b> ByLFuPFVII	
<b>ENVELOPE ID:</b> ryHK_PFAxe-ByLFuPFVII	

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Hans Niklas Stender Beckvid niklas.beckvid@telltale.se	Signed Authenticated	25.06.2025 15:31 25.06.2025 15:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/03/21) IP: 82.196.111.17
HENRIK JOHNSON henrik@acis.se	Signed Authenticated	25.06.2025 16:09 25.06.2025 16:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/09/22) IP: 95.143.206.216


\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.


## Attachments


No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**

  
 GDPR  
compliant

  
 eIDAS  
standard

  
 PAdES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KUNGSHATT FASTIGHETER AB, org.nr 556838-7053

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KUNGSHATT FASTIGHETER AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KUNGSHATT FASTIGHETER ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KUNGSHATT FASTIGHETER AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KUNGSHATT FASTIGHETER AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KUNGSHATT FASTIGHETER AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min digitala signatur

Henrik Johnsson  
Auktoriserad revisor

2025072801671



# Document history

## Document summary

<b>COMPLETED BY ALL:</b> 25.06.2025 16:09	<b>DOCUMENT NAME:</b> RB Kungshatt Fast.pdf 2 pages
<b>SENT BY OWNER:</b> Henrik Johnsson · 25.06.2025 14:28	<b>SHA-512:</b> 7aac4f62b2aafd867698f0048ea6bde0db53f6ff73df4841 d9251a3f9bf3b256ff9e593b4e4f70493eb80fa30ca9f3db 0b676689aae7ebc8c1363556f395ff4a
<b>DOCUMENT ID:</b> SkeWcjDFExl	
<b>ENVELOPE ID:</b> rJmdwiPKNIx-SkeWcjDFExl	

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HENRIK JOHNSON henrik@acis.se	Signed Authenticated	25.06.2025 16:09 25.06.2025 16:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/09/22) IP: 95.143.206.216

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**

  
 GDPR  
compliant

  
 eIDAS  
standard

  
 PAdES  
sealed