

Årsredovisning

för

Bellona Fastigheter AB

559035-1127

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marianne Blank, Styrelseledamot

2025-11-07

Styrelsen för Bellona Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bellona 1 i Lidköping.
Företaget har sitt säte i Skara.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 (16 mån) | 2020 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 530 | 1 453 | 1 403 | 1 787 | 1 311 |
| Resultat efter finansiella poster | -273 | -148 | 133 | 364 | 291 |
| Soliditet (%) | 0 | 1 | 2 | 3 | 10 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 187 067 | -69 498 | 167 569 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -69 498 | 69 498 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 155 035 | | 155 035 |
| Årets resultat | | | -272 604 | -272 604 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 272 604 | -272 604 | 50 000 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------|
| balanserad vinst | 272 604 |
| årets förlust | -272 604 |
| | 0 |

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 530 002

1 452 576

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 530 002

1 452 576

Rörelsekostnader

Externa kostnader

-1 051 098

-757 542

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-238 672

-238 672

Summa rörelsekostnader

-1 289 770

-996 214

Rörelseresultat

240 232

456 362

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

1 458

2 122

Räntekostnader och liknande resultatposter

-514 294

-606 982

Summa finansiella poster

-512 836

-604 860

Resultat efter finansiella poster

-272 604

-148 498

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

79 000

Summa bokslutsdispositioner

0

79 000

Resultat före skatt

-272 604

-69 498

Årets resultat

-272 604

-69 498

| Balansräkning | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 7 867 411 | 7 985 537 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 867 411 | 7 985 537 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 5 767 817 | 5 732 781 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 5 767 817 | 5 732 781 |
| Summa anläggningstillgångar | | 13 635 228 | 13 718 318 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar | | 194 681 | 96 816 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 10 608 | 11 136 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 205 289 | 107 952 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 80 340 | 372 980 |
| Summa kassa och bank | | 80 340 | 372 980 |
| Summa omsättningstillgångar | | 285 629 | 480 932 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 13 920 857 | 14 199 250 |

| Balansräkning | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 272 604 | 187 067 |
| Årets resultat | | -272 604 | -69 498 |
| Summa fritt eget kapital | | 0 | 117 569 |
| Summa eget kapital | | 50 000 | 167 569 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3 | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 12 896 280 | 13 168 520 |
| Summa långfristiga skulder | | 12 896 280 | 13 168 520 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 258 240 | 258 240 |
| Leverantörsskulder | | 157 433 | 42 764 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 375 000 | 350 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 183 904 | 212 157 |
| Summa kortfristiga skulder | | 974 577 | 863 161 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 13 920 857 | 14 199 250 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 351 995 | 12 351 995 |
| Inköp | 120 546 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 472 541 | 12 351 995 |
| Ingående avskrivningar | -4 366 458 | -4 127 786 |
| Årets avskrivningar | -238 672 | -238 672 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 605 130 | -4 366 458 |
| Utgående redovisat värde | 7 867 411 | 7 985 537 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 11 847 320 | 12 105 560 |
| | 11 847 320 | 12 105 560 |

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till Fastighets AB Karlslund, med org.nr 559224-9451 och säte i Skara.

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 13 961 000 | 13 961 000 |
| | 13 961 000 | 13 961 000 |

Skara 2025-10-29

Marianne Blank
Marianne Blank