

Joakim Nordström Fastighet 2 AB
Org nr 556955-7654

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Joakim Nordström Fastighet 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona den 2024-05-20


Joakim Nordström

Joakim Nordström Fastighet 2 AB
Org nr 556955-7654

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	400	396	363	366
Resultat efter finansiella poster	tkr	-15	-158	-9	-80
Soliditet	%	4,3	3,8	3,5	3,8

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	111 400	11 229	172 629
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-		
Balanseras i ny räkning		11 229	-11 229	
Årets resultat			<u>27 527</u>	<u>27 527</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>122 629</u>	<u>27 527</u>	<u>200 156</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	122 629
Årets resultat	<u>27 527</u>
Totalt	<u>150 156</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>150 156</u>
Totalt	<u>150 156</u>

2024070939989

Resultaträkning	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	399 927	395 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>399 927</u>	<u>395 999</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-237 701	-343 377
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-136 983	-140 383
Summa rörelsekostnader	<u>-374 684</u>	<u>-483 760</u>
Rörelseresultat	25 243	-87 761
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30 091	341
Räntekostnader och liknande resultatposter	-70 806	-70 806
Summa finansiella poster	<u>-40 715</u>	<u>-70 465</u>
Resultat efter finansiella poster	-15 472	-158 226
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	50 000	170 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>50 000</u>	<u>170 000</u>
Resultat före skatt	34 528	11 774
Skatter		
Skatt på årets resultat	-7 001	-545
Årets resultat	<u>27 527</u>	<u>11 229</u>

2024070939991

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 435 072	2 572 055
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 435 072</u>	<u>2 572 055</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 435 072</u>	<u>2 572 055</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 037	12 068
Fordringar hos koncernföretag		14 000	14 000
Övriga fordringar		25 042	56 397
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>56 079</u>	<u>82 465</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 160 657	1 910 722
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>2 160 657</u>	<u>1 910 722</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 216 736</u>	<u>1 993 187</u>
Summa tillgångar		<u>4 651 808</u>	<u>4 565 242</u>

2024070939992

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		122 629	111 400
Årets resultat		27 527	11 229
<i>Summa fritt eget kapital</i>		150 156	122 629
Summa eget kapital		200 156	172 629
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		18 325	18 325
Summa långfristiga skulder		18 325	18 325
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 953	14 581
Skulder till koncernföretag		4 038 360	4 017 554
Skatteskulder		11 120	11 120
Övriga skulder		65 574	64 576
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		290 320	266 457
Summa kortfristiga skulder		4 433 327	4 374 288
Summa eget kapital och skulder		4 651 808	4 565 242

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Joakim Nordström Holding AB orgnr. 556955-7647.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

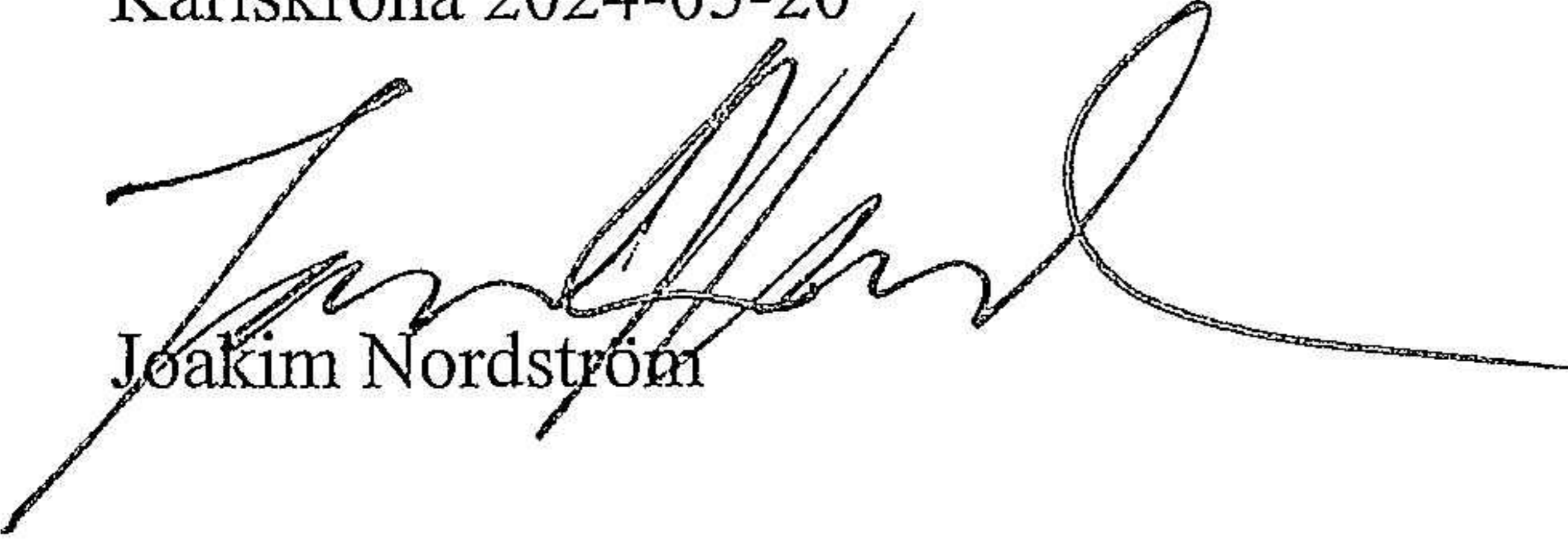
Byggnader och mark	20 år
Inventarier	5 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 690 750	3 690 750
Utgående anskaffningsvärden	3 690 750	3 690 750
Ingående avskrivningar	-1 118 695	-981 712
- Årets avskrivningar	-136 983	-136 983
Utgående avskrivningar	-1 255 678	-1 118 695
Redovisat värde	<u>2 435 072</u>	<u>2 572 055</u>

Karlskrona 2024-05-20



Joakim Nordström

2024070939994

