

Årsredovisning för
Ernst O. Fastighetsförvaltning AB

556312-8197

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Claesson
Verkställande direktör

2023-04-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ernst O. Fastighetsförvaltning AB, 556312-8197, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 469 142	3 125 699	0	0
Resultat efter finansiella poster	901 464	-269 434	-205	0
Soliditet %	17,5	6,9	13	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	321	30 566
Balanseras i ny räkning			30 566	-30 566
Årets resultat				192 296
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	30 887	192 296

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	30 887
Årets resultat	192 296
Summa	223 183

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 469 142	3 125 699
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 469 142	3 125 699
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 457 567	-3 295 656
Personalkostnader	2	-132 342	-98 689
Summa rörelsekostnader		-2 589 909	-3 394 345
Rörelseresultat		879 233	-268 646
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 481	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 250	-788
Summa finansiella poster		22 231	-788
Resultat efter finansiella poster		901 464	-269 434
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	300 000
Lämnade koncernbidrag		-600 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-67 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-667 000	300 000
Resultat före skatt		234 464	30 566
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 168	0
Årets resultat		192 296	30 566

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		623 887	899 376
Fordringar hos koncernföretag		431 250	768 750
Övriga fordringar		32 558	88 273
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 244	61 489
Summa kortfristiga fordringar		1 153 939	1 817 888
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 050 186	223 947
Summa kassa och bank		1 050 186	223 947
Summa omsättningstillgångar		2 204 125	2 041 835
SUMMA TILLGÅNGAR		2 204 125	2 041 835

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		110 000	110 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		30 887	321
Årets resultat		192 296	30 566
Summa fritt eget kapital		223 183	30 887
Summa eget kapital		333 183	140 887
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		67 000	0
Summa obeskattade reserver		67 000	0
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	86 850
Summa långfristiga skulder		0	86 850
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		289 208	192 438
Skulder till koncernföretag		545 300	453 093
Skatteskulder		42 168	0
Övriga skulder		123 553	83 775
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		803 713	1 084 792
Summa kortfristiga skulder		1 803 942	1 814 098
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 204 125	2 041 835

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Underskrifter

Stockholm

Hans Claesson

2023-04-19

Hans Claesson

Datum

Verkställande direktör