

ÅRSREDOVISNING

för

Erik Marsch Fastigheter AB

Org.nr. 559361-4935

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-20--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Marsch, Styrelseledamot

2023-09-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av värdepapper och fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Räkenskapsåret 2022-2023 är bolagets första verksamhetsår. Företagets säte är Hudiksvall.

Flerårsöversikt

	2022/2023
Nettoomsättning	90 849
Resultat efter finansiella poster	-62 283
Soliditet (%)	0,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Nyemission	25 000			
Årets resultat			29 558	29 558
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>29 558</u>	<u>29 558</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>29 558</u>
	29 558

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>29 558</u>
	29 558

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-20	2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			90 849
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			<u>90 849</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-112 827
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			<u>-8 505</u>
Summa rörelsekostnader			<u>-121 332</u>
Rörelseresultat			-30 483
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter			<u>-31 800</u>
Summa finansiella poster			<u>-31 800</u>
Resultat efter finansiella poster			-62 283
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag			<u>100 000</u>
Summa bokslutsdispositioner			<u>100 000</u>
Resultat före skatt			37 717
Skatter			
Skatt på årets resultat			-8 159
Årets resultat			<u>29 558</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	4 485 796
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>1 135 743</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 621 539
Summa anläggningstillgångar		5 621 539
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		10 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 080</u>
Summa kortfristiga fordringar		18 030
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>65 111</u>
Summa kassa och bank		65 111
Summa omsättningstillgångar		83 141
SUMMA TILLGÅNGAR		5 704 680

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>
Fritt eget kapital		
Årets resultat		29 558
Summa fritt eget kapital		<u>29 558</u>
Summa eget kapital		54 558
Långfristiga skulder	4, 5	
Övriga skulder till kreditinstitut		2 940 000
Skulder till koncernföretag		1 946 828
Övriga skulder		619 300
Summa långfristiga skulder		<u>5 506 128</u>
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000
Leverantörsskulder		5 975
Skatteskulder		11 969
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 050
Summa kortfristiga skulder		<u>143 994</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 704 680

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	0
	Inköp	4 494 301
	Utgående anskaffningsvärden	4 494 301
	Årets avskrivningar	-8 505
	Utgående avskrivningar	-8 505
	Redovisat värde	4 485 796
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	0
	Inköp	1 135 743
	Utgående anskaffningsvärden	1 135 743
	Redovisat värde	1 135 743
Not 4	Långfristiga skulder	2023-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	240 000
	Förfaller senare än 5 år	2 700 000

Erik Marsch Fastigheter AB

Org.nr. 559361-4935

Not 5 **Byggnadskreditiv** **2023-04-30**

Beviljat byggnadskreditiv uppgår till: 800 000

Övriga noter

Not 6 **Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Erik Marsch Förvaltning AB, Org. nr 559398-9923, säte Hudiksvall.

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NÄSVIKEN

Erik Marsch
Erik Marsch

2023-09-22