

Årsredovisning
för
Altira Väsby AB
559126-1432
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oscar Christensson, Styrelseledamot
2024-03-25

Styrelsen för Altira Väsby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, aktier i fastighetsbolag och värdehandlingar samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Altira AB, org.nr 556650-3404, med säte i Stockholm. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	11 786	10 530	10 213	4 320
Resultat efter finansiella poster	-705	1 189	1 350	-20 533
Soliditet (%)	1,9	1,3	11,0	8,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	481 721	1 189 409	1 721 130
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 189 409	-1 189 409	0
Årets resultat			694 049	694 049
Belopp vid årets utgång	50 000	1 671 130	694 049	2 415 179

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 20 500 tkr (20 500 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 671 130
årets vinst	694 049
	2 365 179
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 365 179
	2 365 179

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 785 747	10 529 966
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 785 747	10 529 966
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-384 579	-275 266
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 614 224	-6 485 363
Övriga rörelsekostnader		0	-15 969
Summa rörelsekostnader		-6 998 803	-6 776 598
Rörelseresultat		4 786 944	3 753 368
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 156 514	827 511
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-6 648 755	-3 391 470
Summa finansiella poster		-5 492 241	-2 563 959
Resultat efter finansiella poster		-705 297	1 189 409
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 399 346	0
Summa bokslutsdispositioner		1 399 346	0
Resultat före skatt		694 049	1 189 409
Årets resultat		694 049	1 189 409

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Immateriella anläggningstillgångar	4	44 976	190 159
Summa immateriella anläggningstillgångar		44 976	190 159
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	89 307 285	92 321 216
Inventarier, verktyg och installationer	6	6 863 945	8 581 556
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	937 500
Summa materiella anläggningstillgångar		96 171 230	101 840 272
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	22 399 346	21 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 399 346	21 000 000
Summa anläggningstillgångar		118 615 552	123 030 431
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 113 753	1 676 334
Fordringar hos koncernföretag		977 272	109 500
Övriga fordringar		436 534	796 547
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 324
Summa kortfristiga fordringar		3 527 559	2 590 705
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 727 166	7 568 194
Summa kassa och bank		7 727 166	7 568 194
Summa omsättningstillgångar		11 254 725	10 158 899
SUMMA TILLGÅNGAR		129 870 277	133 189 330

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 671 130	481 721
Årets resultat		694 049	1 189 409
Summa fritt eget kapital		2 365 179	1 671 130
Summa eget kapital		2 415 179	1 721 130
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	112 545 000	0
Summa långfristiga skulder		112 545 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 460 000	117 465 000
Leverantörsskulder		1 404	980 339
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 448 694	13 022 861
Summa kortfristiga skulder		14 910 098	131 468 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		129 870 277	133 189 330

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar	20%
Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader och markanläggningar	2-5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	945 000	827 083
Övriga ränteintäkter	211 514	428
	1 156 514	827 511

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	6 648 755	3 391 469
	6 648 755	3 391 469

Not 4 Immateriella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	725 913	725 913
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	725 913	725 913
Ingående avskrivningar	-535 755	-390 572
Årets avskrivningar	-145 183	-145 183
Utgående ackumulerade avskrivningar	-680 938	-535 755
Utgående redovisat värde	44 975	190 158

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 653 349	100 653 349
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 653 349	100 653 349
Ingående avskrivningar	-8 332 133	-5 318 203
Årets avskrivningar	-3 013 930	-3 013 930
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 346 063	-8 332 133
Utgående redovisat värde	89 307 286	92 321 216

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 623 992	16 711 093
Inköp	1 737 500	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-87 101
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 361 492	16 623 992
Ingående avskrivningar	-8 042 436	-4 787 318
Försäljningar/utrangeringar	0	71 132
Årets avskrivningar	-3 455 111	-3 326 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 497 547	-8 042 436
Utgående redovisat värde	6 863 945	8 581 556

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	937 500	0
Inköp	800 000	937 500
Omklassificeringar	-1 737 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	937 500
Utgående redovisat värde	0	937 500

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 000 000	37 237 177
Tillkommande fordringar	1 399 346	0
Avgående fordringar	0	-16 237 177
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 399 346	21 000 000
Utgående redovisat värde	22 399 346	21 000 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	112 545 000	0
	112 545 000	0

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	123 000 000	123 000 000
	123 000 000	123 000 000

Stockholm 2024-03-11

Oscar Christensson
Oscar Christensson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-13

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Altira Väsby AB, org.nr 559126-1432

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Altira Väsby AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Altira Väsby ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Altira Väsby AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Altira Väsby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Altira Väsby AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Altira Väsby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-13 09:27:04 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINE LARSSON
SCHEDIN

Datum

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post