

**Årsredovisning**  
för  
**RiBo Apartment AB**  
559091-5848

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan Stjernström, Styrelseledamot  
2024-11-27

Styrelsen för RiBo Apartment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget tillhandahåller boenden samt förmedlar boenden och aktiviteter. Företaget har under räkenskapsåret påbörjat en ny verksamhetsgren och erbjuder nu även försäljning av solcellsanläggningar samt tillgodoser montering av komponenter för dessa anläggningar.

Företaget har sitt säte i Kiruna Kommun.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 3 440          | 2 769          | 2 664          | 2 064          |
| Resultat efter finansiella poster | 309            | 147            | 107            | 48             |
| Soliditet (%)                     | 12,9           | 10,4           | 14,0           | 13,0           |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 300 000                   | 382 602                        | 96 955                    | <b>779 557</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 96 955                         | -96 955                   | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 169 893                   | <b>169 893</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>300 000</b>            | <b>479 557</b>                 | <b>169 893</b>            | <b>949 450</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 479 557        |
| årets vinst                                 | 169 893        |
|   | <b>649 450</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 649 450        |
|   | <b>649 450</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2023-05-01<br/>-2024-04-30</b> | <b>2022-05-01<br/>-2023-04-30</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 3 440 242                         | 2 768 879                         |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 195                               | 344                               |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>3 440 437</b>                  | <b>2 769 223</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Handelsvaror  |            | -457 074                          | -412 140                          |
| Övriga externa kostnader  |            | -2 177 777                        | -1 855 177                        |
| Personalkostnader   | 2          | -14 376                           | -14 376                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -209 066                          | -151 433                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-2 858 293</b>                 | <b>-2 433 126</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>582 144</b>                    | <b>336 097</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 690                               | 17                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -273 709                          | -189 253                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-273 019</b>                   | <b>-189 236</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>309 125</b>                    | <b>146 861</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | -70 000                           | -30 000                           |
| Förändring av överavskrivningar   |            | -23 791                           | 0                                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-93 791</b>                    | <b>-30 000</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>215 334</b>                    | <b>116 861</b>                    |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -45 441                           | -19 906                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>169 893</b>                    | <b>96 955</b>                     |

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 3          | 6 487 763         | 6 600 970         |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar                                       | 4          | 208 000           | 0                 |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5          | 110 668           | 154 527           |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6          | 144 560           | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>6 950 991</b>  | <b>6 755 497</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>6 950 991</b>  | <b>6 755 497</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 66 846            | 0                 |
| Övriga fordringar  |            | 46 810            | 36 993            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |            | 250 788           | 273 893           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |            | <b>364 444</b>    | <b>310 886</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 1 063 729         | 984 588           |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>1 063 729</b>  | <b>984 588</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>1 428 173</b>  | <b>1 295 474</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>8 379 164</b>  | <b>8 050 971</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 300 000           | 300 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>300 000</b>    | <b>300 000</b>    |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 479 557           | 382 602           |
| Årets resultat                               |            | 169 893           | 96 955            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>649 450</b>    | <b>479 557</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>949 450</b>    | <b>779 557</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 123 295           | 53 295            |
| Ackumulerade överavskrivningar               |            | 39 485            | 15 694            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>162 780</b>    | <b>68 989</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 7, 8       |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 9          | 4 827 480         | 4 751 594         |
| Övriga skulder                               |            | 659 500           | 746 878           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>5 486 980</b>  | <b>5 498 472</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 8          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 9          | 301 496           | 320 988           |
| Leverantörsskulder                           |            | 730 371           | 858 331           |
| Skatteskulder                                |            | 28 498            | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 97 114            | 132 991           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 622 475           | 391 643           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>1 779 954</b>  | <b>1 703 953</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>8 379 164</b>  | <b>8 050 971</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023-05-01<br>-2024-04-30 | 2022-05-01<br>-2023-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0                         | 0                         |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2024-04-30       | 2023-04-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 6 848 633        | 3 647 598        |
| Inköp   |                  | 3 201 035        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>6 848 633</b> | <b>6 848 633</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -247 663         | -140 089         |
| Årets avskrivningar                             | -113 207         | -107 574         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-360 870</b>  | <b>-247 663</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>6 487 763</b> | <b>6 600 970</b> |

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|   | 2024-04-30     | 2023-04-30 |
|---|----------------|------------|
| Inköp   | 260 000        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>260 000</b> | <b>0</b>   |
| Årets avskrivningar                             | -52 000        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-52 000</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>208 000</b> | <b>0</b>   |

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-04-30      | 2023-04-30     |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 219 292         | 109 000        |
| Inköp   |                 | 110 292        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>219 292</b>  | <b>219 292</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -64 765         | -20 906        |
| Årets avskrivningar                             | -43 859         | -43 859        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-108 624</b> | <b>-64 765</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>110 668</b>  | <b>154 527</b> |

### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|   | 2024-04-30     | 2023-04-30 |
|---|----------------|------------|
| Inköp   | 144 560        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>144 560</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>144 560</b> | <b>0</b>   |

### Not 7 Långfristiga skulder

|  | 2024-04-30       | 2023-04-30       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 926 413        | 3 583 011        |
|  | <b>3 926 413</b> | <b>3 583 011</b> |

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 128 976 kronor (5 072 582 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2024-04-30       | 2023-04-30       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 827 480        | 4 751 594        |
|                                    | <b>4 827 480</b> | <b>4 751 594</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 301 496          | 320 988          |
|                                    | <b>301 496</b>   | <b>320 988</b>   |

**Not 9 Ställda säkerheter**

|                                     | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning                  | 5 440 000         | 5 440 000         |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 208 000           | 0                 |
|                                     | <b>5 648 000</b>  | <b>5 440 000</b>  |

Kiruna 2024-10-31

*Jan Stjernström*  
Jan Stjernström