

Styrelsen för

Ankan Högasten Holding AB
Org nr 559282-9252

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 – 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och Bokslutskommentarer	5
Underskrifter	5

Ankan Högasten Holding AB

Org nr 559282-9252

2024061829707

Fastställelseintyg för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Ankan Högasten Holding AB intygar, att resultaträkning och balansräkning i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 juni 2024.

Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Malmö, 2024-06-14



Henrik Lindstrand

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling och konsultverksamhet inom fastighetsutveckling, förvaltning av fast och lös egendom, förvaltning av aktier och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Malmö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat samtliga aktier i AB Kvarteret Ankan 1 (559282-9187) och AB Kvarteret Ankan 2 (559282-9179).

Flerårsöversikt

	2023-01	2022-01	2020-11
	2023-12	2022-12	2021-12
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansnetto	0	-1 761 565	-57 336
Soliditet	72%	89%	16%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- Kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	0	1 852 964	-1 761 565
<i>Disposition av vinstmedel enligt årsstämmebeslut</i>				
Balanserat i ny räkning			-1 761 565	1 761 565
Årets resultat				0
Vid årets slut	50 000	0	91 399	0

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	91 399
Årets resultat	0
Summa	91 399

Disponeras enligt följande:

Utdelas	0
Balanseras i ny räkning	91 399
Summa	91 399

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		0	0
<i>Summa rörelseintäkter</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader			2 433
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<u>0</u>	<u>2 433</u>
RÖRELSERESULTAT		0	2 433
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			33 837
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar			-1 797 835
<i>Summa finansiella poster</i>		<u>0</u>	<u>-1 763 998</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		0	-1 761 565
ÅRETS RESULTAT		0	-1 761 565

2024061829710

Den här dokumentet är ett utdrag från ÅRSRAPPORTEN 2023 för Ankan Högasten Holding AB

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	36 669	0
		<u>36 669</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		36 669	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
		159 732	159 732
Summa omsättningstillgångar		159 732	159 732
SUMMA TILLGÅNGAR		196 401	159 732
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad resultat		91 399	1 852 964
Årets resultat		0	-1 761 565
		<u>91 399</u>	<u>91 399</u>
Summa eget kapital		141 399	141 399
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		55 000	
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	18 333
Övriga skulder		2	0
		<u>55 002</u>	<u>18 333</u>
Summa kortfristiga skulder		55 002	18 333
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		196 401	159 732

2024061829711

Dokument identifiering: WEE7V 71A42 1 9C04 V000M4 14D12 To001

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Företaget är moderbolag i en koncern. Koncernredovisning upprättas ej i enlighet med 7 kap. 3 § ÅRL.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	0	0
Inköp	36 669	0
Vid årets slut	36 669	0
Redovisat värde vid årets slut	36 669	0

Malmö, den dag som framgår av digital signatur

Anders Stålmarm
Styrelsens ordförande

Henrik Lindstrand

Olov Lindberg

Olle Winroth

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital signatur

Linda Bengtsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024061829713

ANDERS STÅLARM

Styrelseordförande

Serienummer: e6eaa07dc46452[...]cbdb42f481886

IP: 83.233.xxx.xxx

2024-06-13 06:53:00 UTC



OLOV LINDBERG

Styrelseledamot

Serienummer: be36a3db249057[...]e6b31f1c63d44

IP: 81.231.xxx.xxx

2024-06-13 07:02:19 UTC



HENRIK LINDSTRAND

Styrelseledamot

Serienummer: d0e8dad0688fd0[...]fd84ec72f0124

IP: 212.247.xxx.xxx

2024-06-13 07:16:44 UTC



OLLE WINROTH

Styrelseledamot

Serienummer: dd01babf5382fc[...]2827aa2d19083

IP: 82.183.xxx.xxx

2024-06-13 12:37:18 UTC



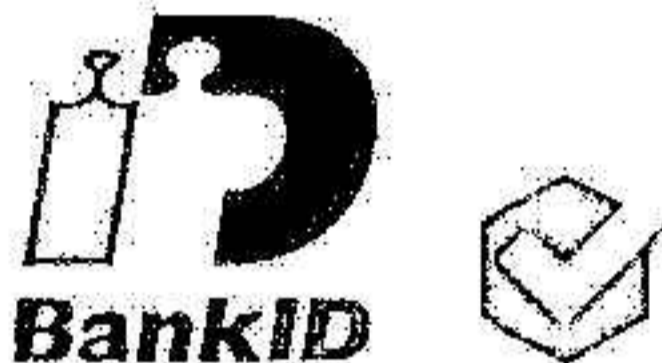
LINDA MARGARETA BENGTTSSON

Undertecknare

Serienummer: 1dd654b00d3124[...]90fe25202784e

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-06-14 12:16:41 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Dokumentet är digitalt signerat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ankan Högasten Holding AB, org. nr 559282-9252

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ankan Högasten Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ankan Högasten Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ankan Högasten Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ankan Högasten Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ankan Högasten Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 14 juni 2024

Linda Bengtsson
Auktoriserad revisor

2024061829716

PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LINDA MARGARETA BENGTTSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 1dd654b00d3124[...]90fe25202784e

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-06-14 12:15:43 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: YOQKE-JBXAJ-V4O4O-LIT85-7H43O-C5GX3