

# Årsredovisning

## AIAB Fastighet AB

559298-7787

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

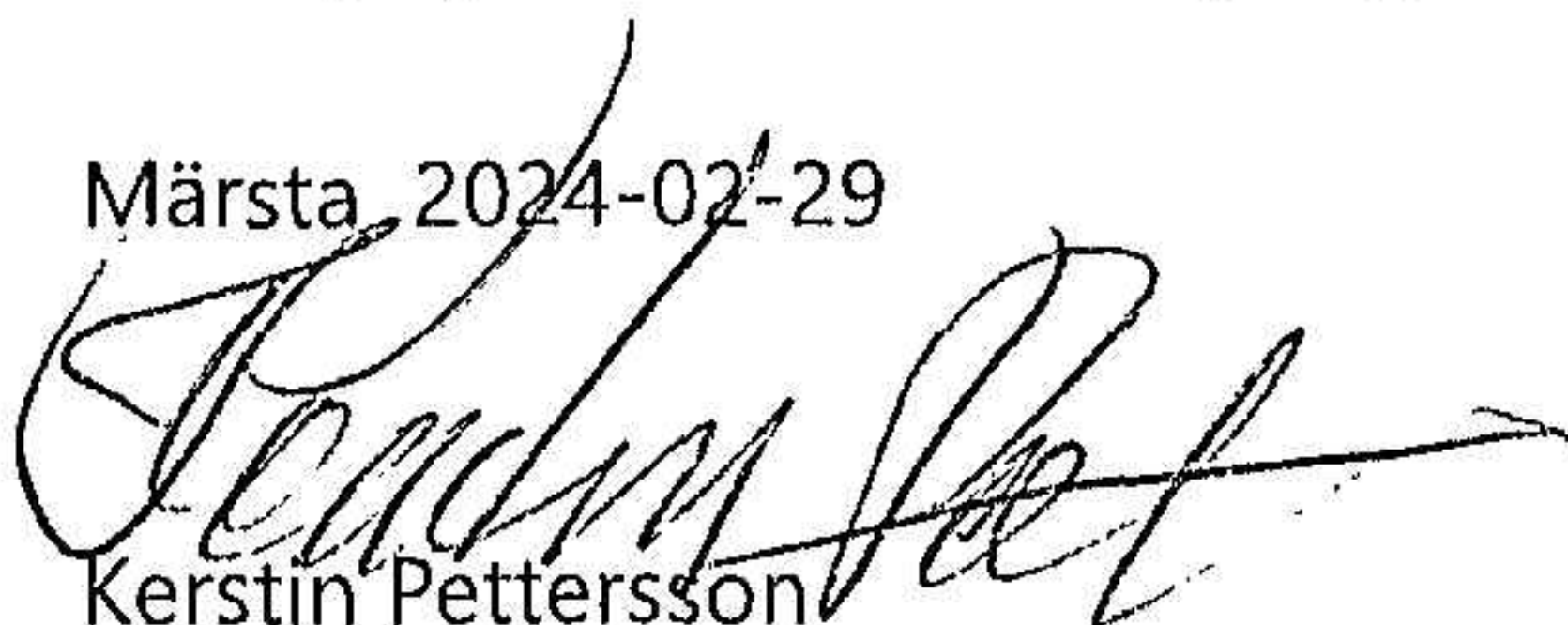
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Märsta 2024-02-29

  
Kerstin Pettersson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter eller andra lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-3 670	-3 536	-1 900
Soliditet %	78	79	92

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 900	-3 536	19 564
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-3 536	3 536	0
Årets resultat			-3 670	-3 670
Belopp vid årets utgång	25 000	-5 436	-3 670	15 894

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-5 436
Årets resultat	-3 670
<i>Summa</i>	-9 106

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-9 106
<i>Summa</i>	-9 106

Fotokopiäns överensstämmelse  
med originalet intygas:

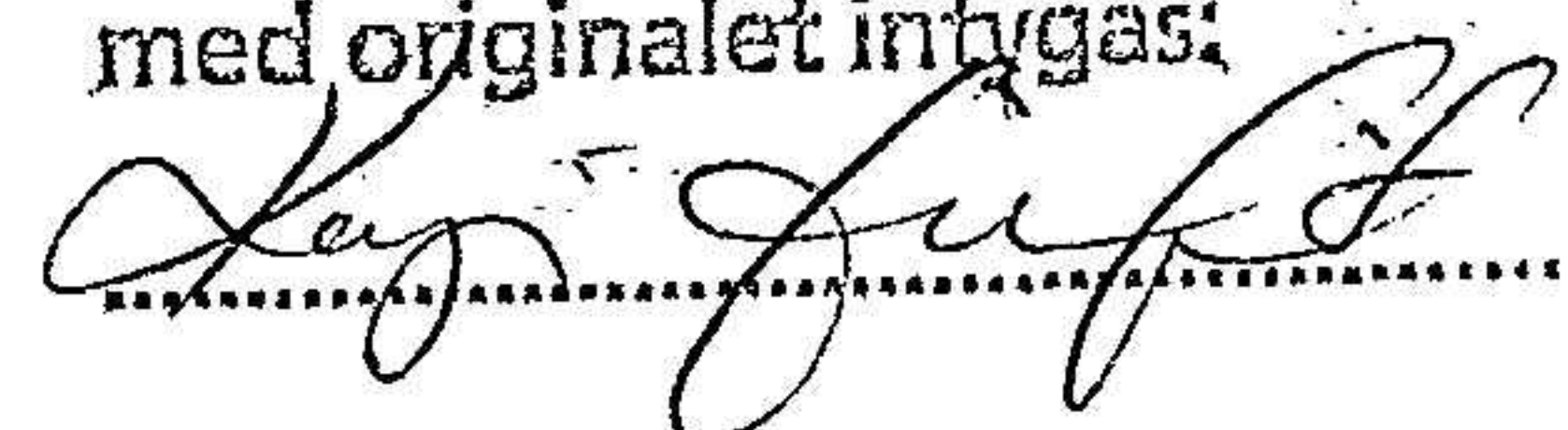
*Kaj Lindqvist*  
Kaj Lindqvist  
070-6254519

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-3 600	-2 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 600</b>	<b>-2 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-3 600</b>	<b>-2 250</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-70	-1 286
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-70</b>	<b>-1 286</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-3 670</b>	<b>-3 536</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-3 670</b>	<b>-3 536</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-3 670</b>	<b>-3 536</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024030805351

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

588

–

*Summa kortfristiga fordringar*

588

–

*Kassa och bank*

Kassa och bank

19 848

24 750

*Summa kassa och bank*

19 848

24 750

**Summa omsättningstillgångar**

**20 436**

**24 750**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 436**

**24 750**

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Kaj Järf*

2024030805352

2024030805353

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

25 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-5 436

-1 900

Årets resultat

-3 670

-3 536

*Summa fritt eget kapital*

-9 106

-5 436

**Summa eget kapital**

**15 894**

**19 564**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

2 542

3 186

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 000

2 000

**Summa kortfristiga skulder**

**4 542**

**5 186**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 436**

**24 750**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Kap. [Signature]*

## NOTER

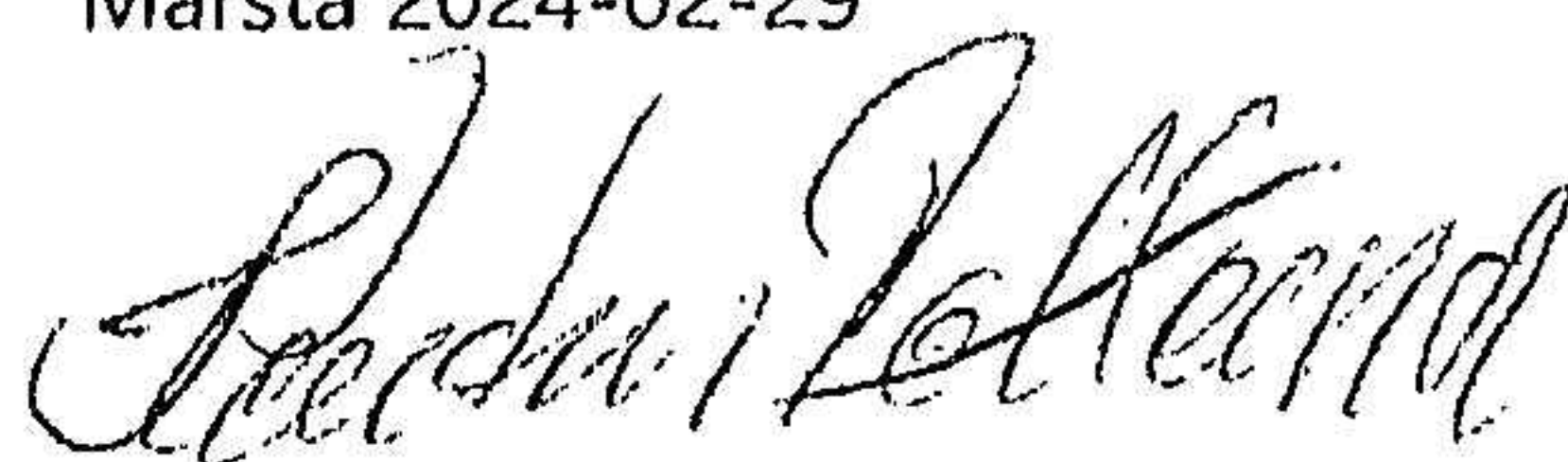
### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## UNDERSKRIFTER

Märsta 2024-02-29



Kerstin Pettersson

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024030805354