

# Fastställelseintyg

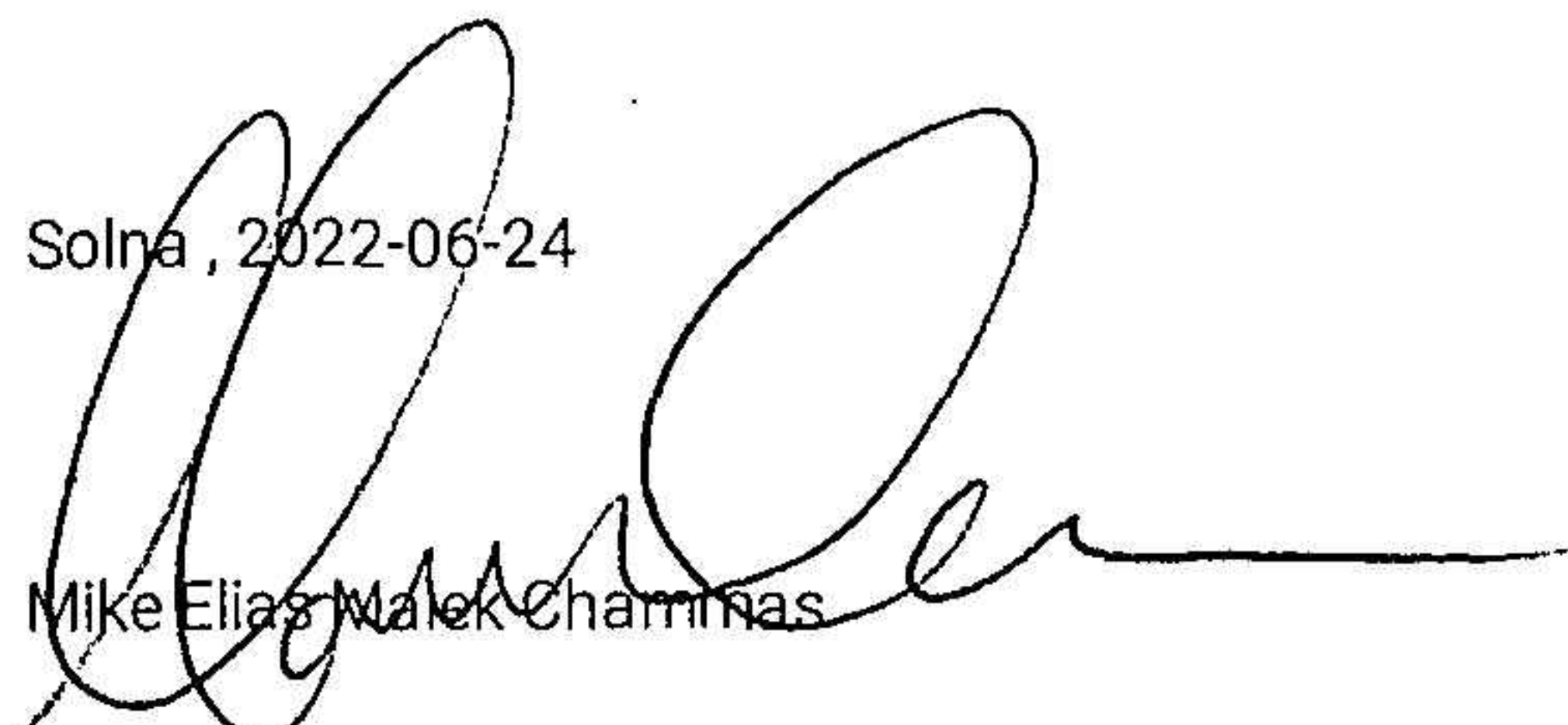
LiVa Fastighetsförmedling AB (559231-6383)  
Räkenskapsår 2021-01-01 – 2021-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i LiVa Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna, 2022-06-24

  
Mike Elias Malek Chammas

# ÅRSREDOVISNING

för

## LiVa Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559231-6383

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

# LiVa Fastighetsförmedling AB

Org.nr 559231-6383

Styrelsen för LiVa Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling under varumärket Länsförsäkringar Fastighetsförmedling, franchisetagare från Länsförsäkringar Stockholm. Bolaget förmedlar bostäder inom Solna stad och har sitt säte i Solna stad.

Bolaget ingår även i en grupp som är aktieägare av Bo Löwenhoff Aktiebolag BOLAB 556337-2431 och delar även styrelseledamot och stjärnmäklaren Mike Elias Malek Chammas.

### Flerårsöversikt

	2021	2020
Nettoomsättning	4 526 781	3 867 716
Resultat efter finansiella poster	4 396 806	3 079 390
Soliditet (%)	75,53	71,00

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	0	2 419 930	2 419 930
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman		0	0	2 419 930	-2 419 930	0
Årets resultat		0	0	0	3 627 792	3 627 792
Belopp vid årets utgång		50 000	0	2 419 930	3 627 792	6 047 722

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 419 930
Årets resultat	3 627 792
Summa	6 047 722

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 047 722
Summa	6 047 722

# LiVa Fastighetsförmedling AB

Org.nr 559231-6383

2022080201410

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2019-12-12 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 526 781	3 867 716
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>4 526 781</b>	<b>3 867 716</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-223 740	-151 680
Personalkostnader	2	-709 515	-636 646
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-933 255</b>	<b>-788 326</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 593 526</b>	<b>3 079 390</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		803 280	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>803 280</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 396 806</b>	<b>3 079 390</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 396 806</b>	<b>3 079 390</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-769 014	-659 460
<b>Summa skatter</b>		<b>-769 014</b>	<b>-659 460</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 627 792</b>	<b>2 419 930</b>

# LiVa Fastighetsförmedling AB

Org.nr 559231-6383

2022080201411

## Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 270 000	1 350 000
Andra långfristiga fordringar		3 430 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 700 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 700 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		380 640	374 035
Övriga fordringar		985 157	297 801
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 365 797</b>	<b>671 836</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 315	1 480 584
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 315</b>	<b>1 480 584</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 373 112</b>	<b>2 152 420</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>8 073 112</b>	<b>3 502 420</b>

# LiVa Fastighetsförmedling AB

Org.nr 559231-6383

2022080201412

## Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		6 047 722	2 419 930
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 047 722</b>	<b>2 419 930</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 097 722</b>	<b>2 469 930</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	10 000
Skatteskulder		1 448 474	659 460
Övriga skulder		526 916	338 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 975 390</b>	<b>1 032 490</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>8 073 112</b>	<b>3 502 420</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2021-12-31	2020-12-31
Medelantal anställda	2	2

### 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 350 000	0
Inköp	1 920 000	1 350 000
Försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	3 270 000	1 350 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	3 270 000	1 350 000

## Övriga noter

### 4 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Solna

Mike Elias Malek Chammas

2022-06-24

Styrelseledamot

