

Årsredovisning

för

Trappist Fastighetsförmedling AB

559068-6126

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Fischer, Styrelseledamot

2023-07-17

Styrelsen för Trappist Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska investera i fastighetsmäklarbolag och arbeta med förmedling av bostäder.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	279	2 366	-53
Soliditet (%)	0	65	75	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 386 003	279 302	1 715 305
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		279 302	-279 302	0
Årets resultat			-13 905	-13 905
Belopp vid årets utgång	50 000	1 665 305	-13 905	1 701 400

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 665 305
årets förlust	-13 905
	1 651 400
disponeras så att i ny räkning överföres	1 651 400
	1 651 400

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 905	-19 369
Summa rörelsekostnader		-13 905	-19 369
Rörelseresultat		-13 905	-19 369
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	300 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 329
Summa finansiella poster		0	298 671
Resultat efter finansiella poster		-13 905	279 302
Resultat före skatt		-13 905	279 302
Årets resultat		-13 905	279 302

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	0	0
Andra långfristiga fordringar	3	2 241 355	2 627 404
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 241 355	2 627 404
Summa anläggningstillgångar		2 241 355	2 627 404
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 801	2 310
Summa kortfristiga fordringar		2 801	2 310
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 244	21 640
Summa kassa och bank		7 244	21 640
Summa omsättningstillgångar		10 045	23 950
SUMMA TILLGÅNGAR		2 251 400	2 651 354

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 665 305	1 386 003
Årets resultat		-13 905	279 302
Summa fritt eget kapital		1 651 400	1 665 305
Summa eget kapital		1 701 400	1 715 305
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	386 049
Summa långfristiga skulder		0	386 049
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		550 000	550 000
Summa kortfristiga skulder		550 000	550 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 251 400	2 651 354

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 700 000
Försäljningar	0	-4 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 627 404	0
Tillkommande fordringar	0	5 000 000
Avgående fordringar	-386 049	-2 372 596
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 241 355	2 627 404
Utgående redovisat värde	2 241 355	2 627 404

Helsingborg 2023-06-30

Niclas Fischer

Niclas Fischer