

Årsredovisning för
Riverview Apartments AB

556781-8587

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Jansson
Verkställande direktör

2023-06-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riverview Apartments AB, 556781-8587, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hällefors registrerades år 2009 och bedriver uthyrning av bostäder i Forshaga. Företaget är en del av ett helägt dotterbolag i en mindre koncern med D Jansson Holding AB (5592840457) som moderbolag och har enligt ÄRL 7 Kap 3§ inte upprättat koncernredovisning.

Flerårsöversikt

År 2021 och 2020 säljs fastigheter vilket påverkar jämförbarheten mellan åren.

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 111 891	1 088 969	1 160 936	1 293 438
Resultat efter finansiella poster	105 703	855 571	1 685 732	368 948
Soliditet %	62	61	61	30

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 668 604	1 645 088	378 460
Balanseras i ny räkning			378 460	-378 460
Förändring av uppskrivningsfond		-88 971	88 971	
Årets resultat				-50 849
Belopp vid årets utgång	100 000	3 579 633	2 112 519	-50 849

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	2 112 519
Årets resultat	-50 849
Summa	2 061 670

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	2 061 670
Summa	2 061 670

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 111 891	1 088 969
Övriga rörelseintäkter		126 097	887 298
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 237 988	1 976 267
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 159	0
Övriga externa kostnader		-628 954	-574 744
Personalkostnader	2	-225 877	-250 956
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-183 721	-227 993
Summa rörelsekostnader		-1 043 711	-1 053 693
Rörelseresultat		194 277	922 574
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 647	-67 003
Summa finansiella poster		-88 574	-67 003
Resultat efter finansiella poster		105 703	855 571
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-495 900	0
Förändring av periodiseringsfonder		359 000	-310 000
Förändring av överavskrivningar		0	24 693
Summa bokslutsdispositioner		-136 900	-285 307
Resultat före skatt		-31 197	570 264
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 652	-191 804
Årets resultat		-50 849	378 460

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 512 181	8 692 457
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	3 445
Summa materiella anläggningstillgångar		8 512 181	8 695 902
Summa anläggningstillgångar		8 512 181	8 695 902
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 549	19 122
Fordringar hos koncernföretag		1 695 866	1 454 440
Övriga fordringar		97 218	0
Summa kortfristiga fordringar		1 810 633	1 473 562
Kassa och bank			
Kassa och bank		282 753	1 177 523
Summa kassa och bank		282 753	1 177 523
Summa omsättningstillgångar		2 093 386	2 651 085
SUMMA TILLGÅNGAR		10 605 567	11 346 987

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		3 579 633	3 668 604
Summa bundet eget kapital		3 679 633	3 768 604
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 112 519	1 645 088
Årets resultat		-50 849	378 460
Summa fritt eget kapital		2 061 670	2 023 548
Summa eget kapital		5 741 303	5 792 152
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 083 000	1 442 000
Summa obeskattade reserver		1 083 000	1 442 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 322 239	3 565 907
Summa långfristiga skulder		3 322 239	3 565 907
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		243 668	243 668
Leverantörsskulder		17 784	19 804
Skatteskulder		30 377	136 736
Övriga skulder		21 110	11 546
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 086	135 174
Summa kortfristiga skulder		459 025	546 928
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 605 567	11 346 987

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Uppskrivning som gjordes i förra årets bokslut skrivs av i takt med byggnad, ca 40år kvar av avskrivning.

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 080 416	6 510 956
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-430 540
Utgående anskaffningsvärden	6 080 416	6 080 416
Ingående avskrivningar	-1 056 563	-1 026 718
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		67 929
Årets avskrivningar	-91 305	-97 774
Utgående avskrivningar	-1 147 868	-1 056 563
Ingående uppskrivningar	3 668 604	4 023 762
Förändringar av uppskrivningar		
Återförda uppskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		-266 187
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-88 971	-88 971
Utgående uppskrivningar	3 579 633	3 668 604
Redovisat värde	8 512 181	8 692 457

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 938	236 604
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-25 666
Utgående anskaffningsvärden	210 938	210 938
Ingående avskrivningar	-207 493	-191 910
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		25 665
Årets avskrivningar	-3 445	-41 248
Utgående avskrivningar	-210 938	-207 493
Redovisat värde	0	3 445

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 347 567	2 591 235

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 935 000	5 935 000
Summa ställda säkerheter	5 935 000	5 935 000

Underskrifter

Hällefors

Daniel Jansson

2023-06-21

Daniel Jansson

Datum

Verkställande direktör