

Årsredovisning för
Ivarsson Bygg och Fastigheter AB

559361-7250

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Ivarsson
Styrelseledamot

2026-05-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ivarsson Bygg och Fastigheter AB, 559361-7250, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva uthyrning av fastigheter, även skötsel- och service-underhåll av fastigheter. Företaget ska även vara verksam inom byggnadssektorn med däri förekommande arbete såsom renovering, reparation ny-om- och tillbyggnad.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	639 021	384 499	261 661	121 271
Resultat efter finansiella poster	144 707	143 869	155 507	76 129
Soliditet %	77,5	62,3	62,5	48,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	152 338	85 287
Balanseras i ny räkning		85 287	-85 287
Årets resultat			85 465
Belopp vid årets utgång	25 000	237 625	85 465

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	237 625
Årets resultat	85 465
Summa	323 090
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	323 090
Summa	323 090

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		639 021	384 499
Övriga rörelseintäkter		31 036	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		670 057	384 499
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-292 199	-150 013
Övriga externa kostnader		-132 974	-69 897
Personalkostnader	2	-68 437	-7 321
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 980	-12 075
Summa rörelsekostnader		-522 590	-239 306
Rörelseresultat		147 467	145 193
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-81	419
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 679	-1 743
Summa finansiella poster		-2 760	-1 324
Resultat efter finansiella poster		144 707	143 869
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-36 615	-36 207
Summa bokslutsdispositioner		-36 615	-36 207
Resultat före skatt		108 092	107 662
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 627	-22 375
Årets resultat		85 465	85 287

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	108 845	137 825
Summa materiella anläggningstillgångar		108 845	137 825
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	75 040	43 040
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 040	43 040
Summa anläggningstillgångar		183 885	180 865
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		51 453	19 389
Övriga fordringar		7 835	33 403
Summa kortfristiga fordringar		59 288	52 792
Kassa och bank			
Kassa och bank		320 830	283 988
Summa kassa och bank		320 830	283 988
Summa omsättningstillgångar		380 118	336 780
SUMMA TILLGÅNGAR		564 003	517 645

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		237 625	152 338
Årets resultat		85 465	85 287
Summa fritt eget kapital		323 090	237 625
Summa eget kapital		348 090	262 625
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		112 109	75 494
Summa obeskattade reserver		112 109	75 494
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	38 689	63 685
Övriga skulder		0	37 500
Summa långfristiga skulder		38 689	101 185
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		410	1 213
Skatteskulder		17 688	32 973
Övriga skulder		47 017	44 155
Summa kortfristiga skulder		65 115	78 341
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		564 003	517 645

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	149 900	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		144 900
Rörelseförvärv		5 000
Utgående anskaffningsvärden	149 900	149 900
Ingående avskrivningar	-12 075	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-28 980	-12 075
Utgående avskrivningar	-41 055	-12 075
Redovisat värde	108 845	137 825

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 040	6 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	32 000	37 040
Utgående anskaffningsvärden	75 040	43 040
Redovisat värde	75 040	43 040

Not 5 Långfristiga skulder

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-26

Hässleholm

Nils Linof Andreas Ivarsson

2026-05-26

Nils Linof Andreas Ivarsson
Styrelseledamot

Datum