

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Laholms Hästen

Org.nr. 559075-3488

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Laholms Hästen intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-11-18
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm 2024-11-18

Staffan Pahlsson

Fastighets AB Laholms Hästen

Org.nr. 559075-3488

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Laholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en stor nybyggnation påbörjats. Ca 83 lägenheter, parkeringsgarage och 600 kvm lokaler ska byggas. I samband med nybyggnationen har några befintliga byggnader rivits. Rivningen av byggnaderna medförde utranteringskostnader på ca 6,2 miljoner.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 267 860	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 691 755	-232 441	-84 819	-80 661
Soliditet (%)	47,70	64,96	2,37	2,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen avser hyresintäkter som tillkommit efter fastighetsregleringen som skedde förra räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	15 138 663	4 286	15 192 949
Balanseras i ny räkning		4 286	-4 286	0
Årets resultat			1 734	1 734
Belopp vid årets utgång	50 000	15 142 949	1 734	15 194 683

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	15 142 949
Årets resultat	1 734
	<hr/>
	15 144 683
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	15 144 683
	<hr/>
	15 144 683

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Laholms Hästen

Org.nr. 559075-3488

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 267 860	0
Övriga rörelseintäkter		502 588	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 770 448</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-410 335	-8 403
Övriga externa kostnader		-447 162	-14 813
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 935	-135 850
Övriga rörelsekostnader		-6 247 379	0
Summa rörelsekostnader		<u>-7 233 811</u>	<u>-159 066</u>
Rörelseresultat		-5 463 363	-159 066
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		314	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-228 706	-73 375
Summa finansiella poster		<u>-228 392</u>	<u>-73 375</u>
Resultat efter finansiella poster		-5 691 755	-232 441
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		6 165 000	240 000
Lämnade koncernbidrag		-471 511	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>5 693 489</u>	<u>240 000</u>
Resultat före skatt		1 734	7 559
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 273
Årets resultat		<u>1 734</u>	<u>4 286</u>

2024112805347

Fastighets AB Laholms Hästen

Org.nr. 559075-3488

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	4	10 740 149	17 116 463
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	14 195 835	5 955 744
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>24 935 984</u>	<u>23 072 207</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	0	240 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>240 000</u>

Summa anläggningstillgångar		24 935 984	23 312 207
------------------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		49 941	0
Fordringar hos koncernföretag		6 165 000	0
Övriga fordringar		211 677	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 194	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>6 526 812</u>	<u>0</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		390 541	72 606
Summa kassa och bank		<u>390 541</u>	<u>72 606</u>

Summa omsättningstillgångar		6 917 353	72 606
------------------------------------	--	-----------	--------

SUMMA TILLGÅNGAR		31 853 337	23 384 813
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024112805348

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 142 949

15 138 663

Årets resultat

1 734

4 286

Summa fritt eget kapital

15 144 683

15 142 949

Summa eget kapital

15 194 683

15 192 949

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 581 750

1 609 500

Skulder till koncernföretag

14 832 137

622 077

Summa långfristiga skulder

16 413 887

2 231 577

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

37 000

37 000

Leverantörsskulder

66 494

0

Skatteskulder

67 968

12 570

Övriga skulder

3 615

16 444

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 690

5 894 273

Summa kortfristiga skulder

244 767

5 960 287

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 853 337

23 384 813

2024112805349

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023/2024

2022/2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-147 516

-19 014

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

17 446 838

2 300 000

Fastighetsreglering

0

15 146 838

Försäljningar/utrangeringar

-6 519 822

0

Utgående anskaffningsvärden

10 927 016

17 446 838

Ingående avskrivningar

-330 375

-194 525

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

272 443

0

Årets avskrivningar

-128 935

-135 850

Utgående avskrivningar

-186 867

-330 375

Redovisat värde

10 740 149

17 116 463

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

5 955 744

0

Inköp

8 240 091

5 955 744

Utgående anskaffningsvärden

14 195 835

5 955 744

Redovisat värde

14 195 835

5 955 744

2024112805350

NOTER

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	240 000	0
	Tillkommande fordringar	0	240 000
	Reglerade fordringar	-240 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	240 000
	Redovisat värde	0	240 000

Not 7	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	16 265 887	2 083 577

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	1 750 000	1 750 000

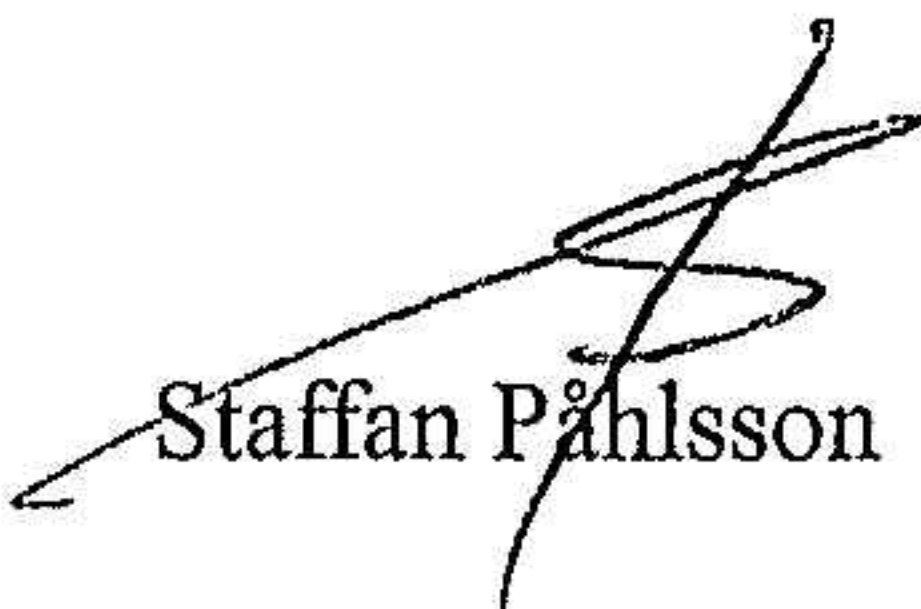
Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till S Pålsson Fastigheter AB, Org. nr 556385-2390, säte Laholm.

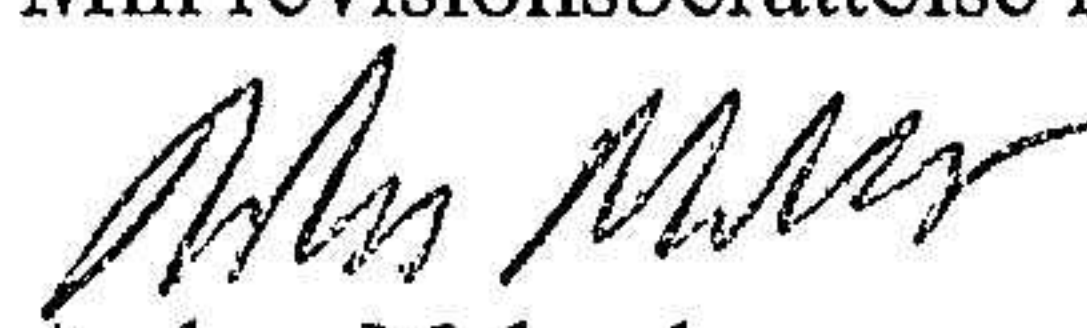
Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Laholm
2024-11-18


Staffan Pålsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 18/11-2024.


Anders Melander
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Laholms Hästen
Org.nr. 559075-3488

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Laholms Hästen för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Laholms Hästens finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Laholms Hästen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Laholms Hästen för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Laholms Hästen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm 2024-11-18



Anders Melander
Auktoriserad revisor